

# GEMEENTE UKKEL

## GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP DE OPENING EN UITBREIDING VAN BEPAALDE HANDELSACTIVITEITEN

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24/06/1993

Gepubliceerd in het BS op 09/06/1994

In werking getreden op 13/03/1994

De raad,

- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;
- Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, in het bijzonder artikel 84 §3, 164, 167 tot 172, 182 tot 192 en 207 §2;
- Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar of van de tussenkomst van een architect, in het bijzonder artikel 5 1°;
- Gelet op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening beoogd in artikel 207 §2 van de ordonnantie van 29 augustus 1991;
- Overwegende dat het noodzakelijk blijkt de opening of uitbreiding van zaken met ontspanningsspelen en de opening of uitbreiding van restaurants, cafés, dancings, feest- en toneelzalen, charmespektakels en nachtwinkels te onderwerpen aan de voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen om de kwaliteiten van de woonfunctie op het gemeentelijk grondgebied zo veel mogelijk te beschermen;
- Overwegende dat de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor bestemmingswijziging niet vereist is wanneer de opening van een van de voornoemde bestemmingen betrekking heeft op een goed dat reeds bestemd is als handelszaak, feitelijk voor de inwerkingtreding van het gewestplan of overeenkomstig een behoorlijk afgeleverde stedenbouwkundige of bouwvergunning, en dat het college van burgemeester en schepenen zich bijgevolg niet kan uitspreken over de verenigbaarheid van de nieuwe activiteit met de omliggende woningen;
- Overwegende dat het noodzakelijk is dat het college zich kan uitspreken over deze verenigbaarheid en op basis daarvan de voornoemde activiteiten al dan niet kan toestaan;

### **De gemeenteraad legt de volgende stedenbouwkundige verordening vast:**

#### Artikel 1.-

De opening of uitbreiding van elke zaak met ontspanningsspelen, de opening of uitbreiding van elk restaurant, elk café, elke dancing, elke feest- en toneelzaal, elk charmespektakel, elke nachtwinkel is onderworpen aan de voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 2.-

De vereiste documenten voor de indiening van een vergunningsaanvraag voor een van de activiteiten vermeld in artikel 1 zijn de documenten die voorzien zijn door de uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, voor de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot een bestemmingswijziging.

#### Artikel 3.-

Binnen de tien dagen na ontvangst van de aanvraag zendt de gemeente aan de aanvrager bij aangetekende brief een ontvangstbevestiging indien het dossier volledig is. Is dit niet het geval, deelt ze hem op dezelfde wijze mee dat zijn dossier niet volledig is met vermelding van de ontbrekende documenten of inlichtingen.

#### Artikel 4.-

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de aanvragen die ingediend werden op basis van artikel 1 aan een openbaar onderzoek van vijftien dagen en aan het advies van de Overlegcommissie. De organisatie van de voornoemde speciale regelen van openbaarmaking gebeurt overeenkomstig de ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### Artikel 5.-

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot toekenning of weigering van de toelating beoogd in artikel 1 wordt aan de aanvrager via aangetekende brief met de post betekend binnen de vijfenzeventig dagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging van de aanvraag.

Indien het onderzoek van de aanvraag deels in de schoolvakantie plaatsvindt, worden de termijnen verlengd met:

- 1°) Tien dagen voor de paas- of kerstvakantie;
- 2°) Vijfenveertig dagen voor de zomervakantie.

#### Artikel 6.-

Het college van burgemeester en schepenen motiveert de beslissingen die het neemt uit hoofde van de onderhavige verordening.

#### Artikel 7.-

Los van de ambtenaars van de gerechtelijke politie zijn de gemeenteambtenaars die toestemming hebben om de inbreuken op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw vast te stellen gemachtigd om alle maatregelen te treffen, inclusief de verzegeling, om de lopende activiteiten of werken die een inbreuk vormen op de onderhavige verordening stop te zetten.

#### Artikel 8.-

Onverminderd de strafrechtelijke bepalingen die strekken tot het verbreken van de verzegeling en de omheining worden de inbreuken op de onderhavige verordening bestraft overeenkomstig artikel 188 tot 192 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

#### Artikel 9.-

Naast de bekendmaking voorzien door artikel 169 van de voornoemde ordonnantie wordt de verordening bekendgemaakt overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet. Ze treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de dag van de bekendmaking ervan door aanplakking.

Alzo gedaan en beraadslaagd in openbare zitting.

Op bevel:

De gemeentesecretaris,  
(get.) Edouard Meert

De voorzitter,  
(get.) André DERIDDER

Voor eensluidend afschrift:

Op bevel:

De gemeentesecretaris,  
Edouard Meert

Het college,  
André DERIDDER