

(Het ontwerp is onderworpen aan een 2<sup>de</sup> openbaar onderzoek in toepassing van het artikel 177/1 van het BWRO)

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Groeselenbergstraat 55 - 57.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47334-2023 (artikel 177/1): Twee gebouwen met woningen en voorziening van collectief belang bouwen.

**Aard van de hoofdactiviteit:** uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

**Zone:** GBP: in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en in een typische woongebied

BBP: nr 64 - Groeselenberg - RBBHG van 01/10/2015.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2 van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
  - rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>
  - rubriek 24: voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen
  - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
  - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
- toepassing van artikel 126§11 van het BWRO: afwijkingen op BBP nr64 wat betreffende de artikelen 5.1.2, 8.2.3 en 20.

**Het openbaar onderzoek loopt van 25/11/2024 en tot en met 24/12/2024.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
<https://openpermits.brussels> (16/PFD/1913804).

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op woensdag 15 januari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 19/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester  
Boris DILLIES.

(Het ontwerp is onderworpen aan een 2<sup>de</sup> openbaar onderzoek in toepassing van het artikel 177/1 van het BWRO)

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Floréallaan 14.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47528-2024 (artikel 177/1): Het project betreft de afbraak van het huidige kinderdagverblijf en de oprichting van een nieuw gebouw voor KDV Floreal, het project betreft ook het verdiepen van de huidige inkomzone om een voortuinstrook als inkom en wachtzone te creëren voor de site alsook de plaatsing van een paviljoen voor fietsen en afvalberging.

**Aard van de hoofdactiviteit:** uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

**Zone:** GBP: in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en in een typische woongebied.

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
  - rubriek 24: voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen.

**Het openbaar onderzoek loopt van 25/11/2024 en tot en met 24/12/2024.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**  
<https://openpermits.brussels> (referentie: 16/PFD/1936694).

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op woensdag 15 januari 2025 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 20/11/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester  
Boris DILLIES.