

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Aleksandra Kokaj, <i>De Voorzitster</i> ; Boris Dilliès, <i>Burgemeester</i> ; Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Odile Margaux, Jean-Luc Vanraes, Diane Culer, <i>Schepen(en)</i> ; Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Perrine Ledan, Marion Van Offelen, Daniel Hublet, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Elisabeth Degryse, Ariane de Lobkowicz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Marie Borsu, Jérémie Tojerow, Yassine Assal, Lara Querton, Isabelle Sirtaine, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, <i>Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Bernard Hayette, <i>Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Zitting van 16.12.24

#Onderwerp : Wijziging van BBP 15 bis

Fase van de opmaakprocedure: Aannee van de wijziging van BBP 15 bis en begin van het openbaar onderzoek

Projectontwerper: dienst Stedenbouw – cel Planning

- uitstel van 28/11/2024 #

Openbare zitting

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023 met betrekking tot de wijziging van BBP 15bis inzake de inrichting van het huizenblok afgebakend door de Edith Cavellstraat, de Montjoielaan, de Churchillrotonde, de Léo Erreralaan en de Roberts Jonesstraat;

Gelet op de begeleidende nota opgesteld door de cel Planning van de dienst Stedenbouw, die besluit tot de gegrondheid om over te gaan tot een wijziging van het plan om het volkomen te doen passen in de huidige stedenbouwkundige en milieukundige bezorgdheden;

Gelet op de voorafgaande vragen tot advies in het kader van artikel 44 §1 van het BWRO;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 07/08/2023 over de niet noodzaak om een milieueffectenrapport (MER) op te stellen en het advies van Perspective van 19/07/2023 over de geschiktheid om BBP 15bis te wijzigen;

Gelet op de studie die toevertrouwd werd aan BRAT, dat de mogelijkheden van het huizenblok en van de openbare ruimtes op vlak van biodiversiteit geanalyseerd heeft;

Gelet op de positieve opmerkingen van het begeleidingscomité over de voorstellen tot wijziging van de

schriftelijke voorschriften, die als doel hebben:

- × Het bebouwd patrimonium in stand te houden,
- × Het bomenerfgoed te beschermen en te versterken,
- × De landschappelijke aanleg van de openbare ruimtes te verbeteren om onder andere het regenwater opnieuw te infiltreren, schaduw te creëren en de stedelijke ruimtes te verfrissen,
- × De doorlatendheid van het huizenblok te versterken om de verplaatsing van de fauna te vereenvoudigen,
- × Het binnenterrein van het huizenblok te verbeteren door de inrichting van de omgeving van de sportvoorziening te omkaderen,
- × De mogelijkheid te omkaderen om de eengezinswoningen te verdelen,
- × De bestemmingen te verduidelijken,
- × Thuiswerk mogelijk te maken,
- × De bestemming van bepaalde met gebouwen bebouwde percelen te verbeteren,
- × De mogelijkheid te schrappen om de villa's in de Edith Cavellstraat te slopen,

Gelet op de vraag tot afwijking op de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening om de plaatsing van fietsenstallingen in de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook mogelijk te maken,

Gelet op de vraag tot afwijking op het GBP om thuiswerk voor meer mensen mogelijk te maken, aangezien deze mogelijkheid beantwoordt aan een reeds bestaande situatie, aangezien 60 % van de beroepen thuis uitgeoefend kan worden; aangezien minder verplaatsingen leiden tot minder vervuiling en gebruik van fossiele brandstoffen, aangezien thuiswerk versterkt werd door het principe van telewerk,

Aangezien deze vraag tot afwijking leidt tot de verplichting om het advies van de gewestelijke raden en van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie te vragen;

Overwegende dat het onderzoek georganiseerd wordt volgens de modaliteiten bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019, artikel 10 betreffende de openbare onderzoeken,

Overwegende dat het openbaar onderzoek aangekondigd wordt zowel via affiches als via een bericht in het Belgisch Staatsblad en in minstens drie Franstalige en drie Nederlandstalige kranten die in het gewest verdeeld worden, alsook op de website van de gemeente,

Beslist:

Het ontwerp van BBP 15ter goed te keuren;

Het college van burgemeester en schepenen ermee te belasten het ontwerp van BBP 15ter te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en het openbaar onderzoek te organiseren volgens de volgende modaliteiten en planning

- a Het openbaar onderzoek te organiseren van 13 januari 2025 tot en met 11 februari 2025

en dit openbaar onderzoek ter kennis van het publiek te brengen via de publicatie van een bericht in de kranten Le Soir, La Libre Belgique, La Capitale, De Standaard, Het Laatste Nieuws, De Morgen en in het Belgisch Staatsblad;

- b. De publicatie van de aankondigingen in de pers en in het Belgisch Staatsblad minstens 3 dagen voor het begin van het openbaar onderzoek te organiseren en het dossier aanhangig te maken bij de Overlegcommissie na het einde van het onderzoek, hetzij uiterlijk 27 februari 2025;
- c. Te beslissen dat de mondelinge opmerkingen op woensdagvoormiddag gemaakt kunnen worden;
- d. Mevrouw Dominique Dosogne, architect en stedenbouwkundige, en mevrouw Camille Bourhis Gomes, architect bij de dienst Stedenbouw/cel Planning, aan te stellen als ambtenaars belast met het geven van technische uitleg over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek;
- e. De uitgave geraamd op **€ 7.000,00** vast te leggen en de dienst Stedenbouw aan te duiden om dit onderzoek te organiseren (aanplakking, publicatie, ...);

Gelijktijdig de eerste door het BWRO vereiste adviezen te vragen, meer bepaald de raadpleging van de leden van de Overlegcommissie, Brussel Mobiliteit en Urban SO en DCE, het advies van de instanties Leefmilieu Brussel, Perspective - Lokale plannen;

De adviezen in het kader van artikel 48 1 §3 van het BWRO te vragen aan de Economische en Sociale Raad, de Raad voor het Leefmilieu, de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, de Gewestelijke Mobiliteitscommissie, de Adviesraad voor Huisvesting en de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;

De resultaten van het onderzoek, het advies van de Overlegcommissie en de verschillende adviezen aan de gemeenteraad voor te stellen tijdens de eerste zitting na de ontvangst ervan.

42 stemmers : 38 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen.

Nee : Eric Sax, Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

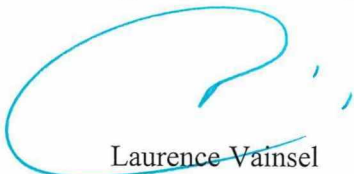
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

De Voorzitster,
(g) Aleksandra Kokaj

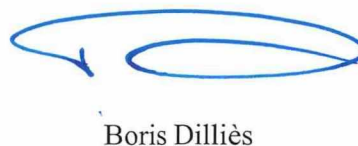
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De gemeentesecretaris,



Laurence Vainsel

Het College,



Boris Dilliès