

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 27 mai 2026 / Zitting van 27 mei 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)

(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

---

Avis postposé de la CC du 13/05/2026 :

- 09h00 1) 056/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.319-2025  
Situation : Rue Jean Benaets 49  
(Transformer une maison unifamiliale en trois logements, réaménager l'intérieur aux niveaux +2 et +3 en ajoutant une cuisine et une salle de bain)

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h30 2) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.587-2026  
Situation : Avenue Hippolyte Boulenger 22  
(Mettre en conformité l'aménagement d'une chambre sous comble et la fermeture du balcon, construire une véranda arrière, modifier la typologie architecturale, installer une unité extérieure de climatisation, installer des panneaux solaires et installer une clôture à l'alignement d'une maison unifamiliale)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier - art.207§3 du CoBAT)

- 
- 09h55 3) 069/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.531-2026  
Situation : Chaussée de Waterloo 1226  
(Transformer un atelier d'artiste en commerce (au rez) et un logement aux étages)

- 10h20 4) 064/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.442-2025  
Situation : Avenue de la Pinède 40  
(Construire un car-port en zone de retrait latéral, construire une piscine en zone de jardin, réaménager la zone de recul et installer une clôture avec portails à l'alignement)

- 10h45 5) 074/26 – Demande de permis de lotir n°PL/205/BIS (Article 177)  
Situation : Rue Engeland 389  
(Abroger le permis de lotir n°205)

- 11h10 6) 063/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.468-2025  
Situation : Rue Beeckman 72  
(Rénover l'appartement au rez-de-chaussée et construire une extension pour en faire un duplex, construire un rangement indépendant en fond de jardin (25m²) et aménager le jardin avec une mare et une serre ; abattre un arbre à haute tige ; mettre en conformité le remplacement des menuiseries extérieures de la façade principale)

(12h00 - Interruption pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N à ± 12h30 ----

- 13h30 7) 066/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.352-2025 (art.126/1)  
Situation : Rue Engeland 686  
(Réaliser une pergola sur l’empreinte de la terrasse arrière existante)
- 13h55 8) 070/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.067-2025  
Situation : Chaussée de Waterloo 747  
(Mettre en conformité une terrasse en toiture)
- 14h20 9) 067/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.632-2026  
Situation : Rue Egide Van Ophem 85  
(Transformer une maison unifamiliale)
- 14h45 10) 068/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.565-2026  
Situation : Rue de Linkebeek 28  
(Régulariser une maison unifamiliale)
- 15h10 11) 071/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.286-2025  
Situation : Chaussée d’Alseberg 390  
(Mettre en conformité la devanture, les extensions et les aménagements réalisés au niveau du rez commercial, mettre en conformité la fermeture d’un balcon au 3<sup>ème</sup> étage en façade avant (qui date de l’origine de la construction), supprimer les deux lucarnes existantes en façade avant et en construire une nouvelle plus large)
- 15h40 12) 073/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.323-2025  
Situation : Rue Egide Van Ophem 174  
(Réorganiser deux logements existants, transformer et rehausser la toiture principale du bâtiment)
- 16h05 13) 065/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.464-2025  
Situation : Avenue des Eglantiers 28  
(Démolir et reconstruire une annexe (plus profondément), réaliser une nouvelle lucarne en façade arrière et rénover une maison unifamiliale mitoyenne)
- 

Avis postposé de la CC du 13/05/2026 :

- 16h30 14) 060/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.584-2025  
Situation : Rue des Fidèles 31  
(Rénover un volume d’atelier et en modifier la destination vers du logement et créer deux logements)
- 

- 17h00 15) 072/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.566-2026  
Situation : Avenue de Mercure 15  
(Mettre en conformité le regroupement de 2 logements (un studio au rez-de-chaussée arrière et un appartement 3 chambres traversant au 1<sup>er</sup> étage) en un logement en duplex (appartement 3 chambres) au sein d’un immeuble de logements multiples)

(17h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 17h40 - Fin de séance/Einde zitting