

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 19 février 2025 / Zitting van 19 februari 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 021/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.754-2024
Situation : Rue de la Bascule 2 / Chaussée de Waterloo 691
(Changer l'utilisation d'un commerce de détail en un commerce de type "petite restauration" et créer une baie dans un mur porteur intérieur)
- 09h25 2) 020/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.830-2024
Situation : Rue Vanderkindere 191
(Transformer, étendre et rénover une maison unifamiliale)
- 09h50 3) 018/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.495-2024
Situation : Avenue Albert Lancaster 49
(Mettre en conformité la répartition d'un logement se développant en triplex (1^{er} étage, 2^{ème} étage et combles) au sein d'un immeuble mitoyen)

Uniquement pour avis de la CC :

- 10h15 4) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.777-2024
Situation : Avenue Houzeau 45
(Transformer une maison unifamiliale reprise à l'inventaire du Patrimoine)

-
- 10h35 5) 019/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.742-2024
Situation : Rue Dodonée 25
(Remplacer les châssis existants en bois de ton blanc en façade avant par des châssis en bois de ton noir en maintenant les divisions, construire une lucarne et une terrasse attenante au niveau des combles en versant arrière, placer des fenêtres de toit (velux) en versant avant, isoler la façade arrière, supprimer un mur de refend et modifier une baie en façade arrière au niveau du rez-de-chaussée)
- 11h00 6) 015/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.826-2024
Situation : Avenue de la Ferme Rose 8-10
(Remplacer les garde-corps et les cloisons séparatrices des balcons au niveau des terrasses extérieures des 3 bâtiments, mettre en conformité des différences importantes au niveau de plusieurs logements par rapport à la situation existante de droit et mettre en conformité la superficie de plancher du niveau -5 du bâtiment n°10)

Uniquement pour avis de la CC :

- 11h30 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.675-2024
Situation : Montagne de Saint-Job 46
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-46104-2021 tendant à transformer et agrandir 2 habitations unifamiliales situées le long de la Montagne de Saint-Job, reconstruire l'atelier implanté en arrière de parcelle et le diviser en 4 unités, réaménager de manière paysagère l'ensemble de la parcelle jusqu'à l'arrière du bâtiment situé le long de la rue du Ham, en application de l'article 102/1 du CoBAT : agrandir l'espace jardin, déplacer le local technique, modifier le RAL anthracite 8022 des châssis en un gris anthracite RAL 7021 et légèrement modifier l'agencement intérieur)

11h50 8) 016/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.828-2024
Situation : Rue du Ham 2
(Isoler un immeuble de rapport, créer une extension pour l'appartement du rez-de-chaussée et créer des balcons et un auvent)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 9) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.788-2024
Situation : Rue du Repos 141
(Créer une lucarne en façade arrière, poser une citerne d'eau de pluie dans le jardin arrière et mettre en place des récupérations des eaux de pluies (DEP), modifier des châssis en façade arrière (REZ+1) pour en faire un châssis avec imposte et peindre la façade et les châssis en façade avant)

13h50 10) 017/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.554-2024
Situation : Avenue Napoléon 51
(Transformer lourdement et étendre une maison unifamiliale)

14h20 11) 258/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.857-2024 (article 177)
Situation : Chemin du Réservoir 1 bte C
(Aménager deux terrains de padel sur le site du Réservoir de Boitsfort)

15h10 12) 262/24 – Gemengde aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-47.158-2023 en om milieuvergunning klasse 1B dossier nrPE-10819-2023 (artikel 177/1)
Ligging: Stallestraat 96 / de Huldenbergstraat 10
(Herontwikkeling van de site Rode-Kruis/Croix-Rouge te Ukkle)

16h25 13) 022/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.834-2024
Situation : Rue Roberts Jones 75
(Mettre en conformité la construction de deux lucarnes et modifier structurellement l'intérieur d'une villa unifamiliale)

(16h45 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 17h00 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting