

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE  
Séance du 11 décembre 2024 / Zitting van 11 december 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE  
Rue de Stallestraat 77  
(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)  
(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

- 09h00 1) 246/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.599-2024  
Situation : Avenue Docteur Decroly 52  
(Construire une annexe en façade arrière, rehausser les mitoyens, mettre en conformité la zone de recul, modifier la porte de garage en façade avant, remplacer l'ensemble des châssis, isoler la toiture et les façades pignon et arrière)
- 09h25 2) 244/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.769-2024  
Situation : Rue Langeveld 160  
(Rénover énergétiquement et transformer un immeuble de logements en deux duplex)
- 09h45 3) 241/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.694-2024  
Situation : Rue Vanderkindere 373  
(Mettre en conformité la suppression d'un commerce; démolir l'annexe arrière, construire une nouvelle annexe arrière; isoler par l'extérieur l'ensemble de l'habitation; aménager les combles, réaménager l'intérieur de l'habitation, mettre en conformité les lucarnes et les étendre et mettre en conformité la modification de la typologie architecturale)
- 10h10 4) 245/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.610-2024  
Situation : Avenue de Floréal 7A  
(Mettre en conformité divers travaux réalisés au sein d'une habitation unifamiliale, créer une terrasse en façade arrière au niveau du rez-de-chaussée, isoler la façade arrière, isoler le volume existant situé au 3<sup>ème</sup> étage (façades, mitoyens et toiture plate), étendre, isoler et réaménager la terrasse existante en façade arrière au 3<sup>ème</sup> étage et réaménager la zone de recul)
- 10h35 5) 243/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.506-2024 (art.126/1)  
Situation : Moensberg 43  
(Agrandir l'appartement au 1<sup>er</sup> étage, via l'aménagement des combles, la modification des pentes de toitures et la création d'une lucarne, isoler les façades par l'extérieur et remplacer les châssis)
- 11h00 6) 238/24 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-47.752-2024 (art.177)  
Ligging: Victor Allardstraat en de Haverskerckelaan  
(Vernieuwen van het Station Ukkel-Stalle: integraal toegankelijk maken van het station, verlenging en vernieuwing van de perrons, bouwen van toegangshellingen en een lift, bouwen van een nieuwe fietsenstalling)

(12h10 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h25 ----

- 13h30 7) 240/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.970-2023 (art.126/1)  
Situation : Rue de Stalle 108  
(Mettre en conformité la modification de l'utilisation d'un commerce en espace HoReCa (petite restauration) et aménager une terrasse commerciale en zone de recul (rue de Stalle) - modification de la demande en application de l'article 126/1 du CoBAT : aménager une seconde terrasse commerciale en zone de recul le long de l'avenue Guillaume Herinckx)
- 13h55 8) 239/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.292-2023 (art.126/1)  
Situation : Avenue de la Chênaie 163  
(Démolir un commerce (jardinerie) et une maison, démolir partiellement des serres horticoles vitrées et construire un immeuble de 8 appartements avec parking en sous-sol)
- 14h25 9) 242/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.658-2024  
Situation : Parvis Chantecler 13 / Rue du Kriekenput 75  
(Transformer et étendre l'ancienne cure de l'Eglise Saint-Joseph en vue d'y aménager 4 logements et d'y maintenir un atelier de céramique, aménagement de 4 emplacements de stationnement en sous-sol, abattre 5 arbres à haute tige)

(14h55 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h10 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting