

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE  
Séance du 06 novembre 2024 / Zitting van 06 november 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE  
Rue de Stallestraat 77  
(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)  
(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

- 09h00 1) 204/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47623-2024  
Situation : Avenue des Hospices 25  
(Transformer une habitation unifamiliale, modifier la façade arrière et créer une terrasse sur pilotis avec escalier vers le jardin)
- 09h25 2) 219/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47612-2024  
Situation : Avenue de l'Aulne 49  
(Rénover et transformer un immeuble à appartements (comprenant 3 logements 1 chambre))
- 09h50 3) 209/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47625-2024  
Situation : Avenue Alphonse XIII 7  
(Transformer et étendre une maison unifamiliale en habitat partagé pour personnes âgées et personnes porteuses d'un handicap léger)
- 10h15 4) 205/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47635-2024  
Situation : Rue du Coq 7  
(Démolir les annexes existantes et reconstruire une nouvelle annexe avec toiture plate végétalisée, construire une lucarne sur le pan arrière de la toiture, remplacer l'ensemble des châssis, isoler la façade arrière et la toiture par l'extérieur)
- 10h40 5) 211/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45004-2019  
Situation : Rue Edith Cavell entre les n°s 12 et 22  
(Régulariser les démolitions en vue de la reconstruction d'une partie du Bloc B dans le cadre de la mise en œuvre du permis d'urbanisme 16/PFD/646036 et suite au PV d'infraction dressé le 18/10/2019 - projet portant sur la reconstruction de 1304m<sup>2</sup> de superficie affectée au logement)
- 11h10 6) 212/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47569-2024  
Situation : Place de Saint-Job 37  
(Mettre en conformité l'aménagement des combles et étendre le dernier niveau en façade arrière)
- 11h35 7) 220/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47407-2024  
Situation : Place de Saint-Job 36-37  
(Mettre en conformité la démolition de la toiture à versant et l'aménagement d'une toiture plate la remplaçant sur une annexe au commerce (au n°37), changer l'utilisation d'un commerce (boulangerie) en restaurant avec l'installation d'une évacuation en toiture pour la hotte et réaménager les étages pour 2 logements 2 chambres (au n°36))

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

---

Avis reporté de la CC du 09 octobre 2024 Uniquement pour avis de la CC - HUIS CLOS :

8) 194/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47560-2024

Situation : Rue Vanderkindere, 368-374

(Construire un bâtiment à l'alignement, revoir la répartition et le nombre de logements des bâtiments existants, aménager des commerces, améliorer les performances énergétiques et revoir l'aménagement paysager)

---

13h40 9) 207/24 – Demande de permis d'urbanisme n°-16-47099-2023

Situation : Rue des Trois Arbres 16-16A et Dieweg 16B

(Démolir des murs porteurs au 2<sup>ème</sup> étage, reprise structurelle par l'installation de poutres métalliques. Mettre en conformité les façades avant et arrière)

14h05 10) 210/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47668-2024

Situation : Rue du Bourdon 84

(Mettre en conformité l'aménagement des annexes arrières, démolir au 1<sup>er</sup> étage arrière côté jardin les 2 baies existantes pour créer une seule grande baie, isoler la toiture, la façade arrière, les pignons et la dalle de la terrasse arrière, enlever la toiture en panneaux de polycarbonate au dessus de la cuisine et la remplacer par une toiture plate et la munir d'un lanterneau, installer des panneaux solaires et remplacer la porte d'entrée)

14h30 11) 206/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47607-2024

Situation : Rue Papenkasteel à côté du n° 49 Dieweg

(Construire une maison unifamiliale sur un terrain divisé)

15h10 12) 208/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47636-2024

Situation : Rue Vanderkindere 101A

(Isoler la façade avant et arrière d'un immeuble existant, remplacer les châssis (à l'exception de la porte d'entrée et de la vitrine de commerce) et créer un accès vers le jardin depuis l'appartement du +1)

---

Dossier postposé à la CC du 13 novembre 2024 :

218/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47690-2024

Situation : Avenue Dolez 41

(Construire un immeuble de 3 logements à l'alignement, revoir les abords et jardins, abattre 4 arbres et replanter, rénover une maison unifamiliale en intérieur d'ilot et changer l'affectation d'atelier en extension du logement)

---

(15h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h50 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting