

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 16 octobre 2024 / Zitting van 16 oktober 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) – Demande de permis d'environnement classe 1B dossier n°16-PE-10791-2023
Situation : Avenue Dolez 105A
(Exploiter un immeuble de logements comprenant des chaudières et un parking couvert)
- 09h20 2) 198/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.656-2024
Situation : Vieille rue du Moulin 102
(Etendre les espaces au niveau de rez-de-chaussée à la fois, pour créer des pièces de vie convenables, et pour ouvrir la maison vers le jardin, relocaliser la toilette au niveau de sous-sol et agrandir la buanderie)
- 09h45 3) 199/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.550-2024
Situation : Avenue de la Pinède 78
(Construire une extension en toiture plate sur un seul niveau en façade arrière d'une habitation unifamiliale, modifier la façade arrière, construire une casquette solaire, remplacer des châssis et isoler les façades par l'extérieur)
- 10h10 4) 197/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.631-2024
Situation : Rue Langeveld 78
(Transformer et étendre une villa isolée en vue d'y créer un second logement)
- 10h40 5) 201/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.210- 2023
Situation : Chaussée de Saint-Job 482
(Mettre en conformité l'extension de la terrasse avant, étendre le volume de l'habitation en profondeur, reconstruire le dernier étage, modifier les menuiseries en façade avant et réaménager intérieurement la maison unifamiliale)
- 11h10 6) 200/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.670-2024
Situation : Rue Beeckman 106D bte 13
(Modifier la destination d'un box de garage en espace de stockage, mettre en conformité le remplacement de la vitrine du commerce (châssis et porte), poser une tente solaire et une enseigne lumineuse)

Uniquement pour avis de la CC :

- 11h30 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.698-2024
Situation : Rue Beeckman 106D bte 11/Rue Xavier De Bue 3
(Mettre en conformité le changement de destination d'un box de garage en espace de stockage, ainsi que le remplacement de la porte dans la vitrine du commerce)

Avis reporté de la CC du 25/09/2024 : Uniquement pour avis de la CC :

- 11h50 8) 172/24 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47445-2024
Situation : Avenue Bel-Air 20-22
(Isoler, placer un crépi et remplacer des châssis en façade avant et étendre le bâtiment avec l'ajout d'un étage au 3^{ème} et d'une extension d'une chambre au 2^{ème})

(12h05 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h20 ---

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 9) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.657- 2024

Situation : avenue des Ormeaux 16

(Etendre la cuisine pour offrir un espace de vie supplémentaire de 6,1m² à l'arrière, modifier une baie du 1er étage pour retrouver les dimensions d'origine et aménager une piscine extérieure de 8 mètres de long, 3,5 mètres de large et 1,5 mètres de profondeur)

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

13h50 10) 202/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.601-2024

Situation : Rue Charles Bernaerts 38

(Démolir un auvent existant (qui couvre une terrasse) et construire à la place une extension afin de prolonger l'espace de vie du logement situé au rez-de-chaussée)

Uniquement pour avis de la CC :

14h15 11) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.683-2024

Situation : avenue Montjoie 169 bte 74

(Mettre en conformité un appartement 3 chambres situé 7^{ème} étage du bloc B (numéro 74))

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

14h35 12) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.715- 2024

Situation : rue Geleytsbeek 10-12

(Transformer une maison unifamiliale, restructurer le rez-de-chaussée et l'étage et créer une extension en partie arrière du bâtiment donnant sur la cour intérieure existante).

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(14h55 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h10 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting