



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr203/2024)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Wilderoselaarslaan 14E.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-47606-2024 (art.177): het renoveren en uitbreiden van een eengezinsvilla met zwembad binnen het huizenblok, en bouw van 2 nieuwe eengezinsvilla's aan de voorkant van de straat.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een woongebieden met residentieel karakter.

BBP nr48bis & ter - Wijk Zuid/Oost - goedgekeurd door RBBHG van 10/06/1996.

Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning (VV) 171 afgeleverd op 09/12/1968 (verlopen).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²).
- Toepassing van het artikel 126§11 van het BWRO : afwijking op het BBP nr48bis & ter inzake het artikel 1.3.
- Toepassing van art. 175/15 en 175/20 van het BWRO : GSV - Openbaar onderzoek van 30 dagen: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B: rubriek 20: aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m².

Het openbaar onderzoek loopt van 26/08/2024 en tot en met 24/09/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat 77, 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 09 oktober 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat 77, 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 19/08/2024.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.