

CONSEIL COMMUNAL DU 17 OCTOBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 17 OKTOBER 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Aleksandra Kokaj, *Présidente/De Voorzitster* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Cécile Egrix, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Jean-Pierre Collin, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)* ;
Xavier Hallot, *attendance.observator.label/attendance.observator.label* ;
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Yannick Franchimont, Michel Bruylant, Fathiya Alami, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)*.

Ouverture de la séance à 18:45
Opening van de zitting om 18:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

17.10.2024/A/0001 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 12 septembre 2024.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 12 september 2024.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

17.10.2024/A/0002 **Procédure d'interpellation citoyenne - Prise de connaissance par le Conseil communal.**

Le Conseil,

Vu l'Ordonnance du 22 février 2024 publiée le 26 février 2024 modifiant la Nouvelle Loi Communale ;

Vu que cette Ordonnance prévoit d'insérer un titre XIV/1 à la Nouvelle Loi Communale, comprenant les articles 317/1, 317/2 et 317/3, intitulé comme suit : « TITRE XIV/1 – Droit d'expression des citoyens » ;

Vu que les articles 317/1 et 317/2 modifient le droit d'interpellation citoyenne ;

Vu que les modifications sont notamment les suivantes :

Dorénavant, 25 interpellants (et non plus 20) âgés de 18 ans minimum (et non plus de 16 ans minimum) domiciliés à Uccle peuvent introduire une demande d'interpellation citoyenne ;

Les demandes d'interpellations citoyennes sont jugées recevables ou irrecevables par le Collège ;

Les décisions d'irrecevabilités motivées sont inscrites à la prochaine séance du Conseil communal pour prise de connaissance ;

Les demandes d'interpellations citoyennes jugées recevables peuvent dorénavant soit être transformées en médiation citoyennes devant le Collège, soit être traitées comme des interpellations citoyennes et présentées devant le Conseil communal.

Vu que cette nouvelle législation est entrée en vigueur le 7 mars 2024 ;

Considérant qu'en vertu de l'article 317/2 §1er 13° de la NLC, une demande d'interpellation citoyenne ne peut pas être déposée dans une période de six mois précédant les élections communales ;

Que dès lors, les nouvelles demandes d'interpellations citoyennes ne pourront être introduites qu'après le scrutin du 13 octobre 2024 ;

Considérant que le droit d'interpellation citoyenne tel que décrit dans le Règlement d'ordre intérieur du Conseil et des Commissions à sa section 19 n'est dès lors plus conforme aux dispositions de la Nouvelle Loi Communale ; qu'il conviendra dès lors d'adapter ce texte réglementaire en temps utiles ;

Considérant qu'en tout état de cause, eu égard au principe de la hiérarchie des normes, la Nouvelle Loi Communale prime sur le règlement d'ordre d'intérieur du Conseil et des commissions et est donc d'office applicable ;

Considérant que la procédure d'interpellation citoyenne a été adaptée par rapport à la Nouvelle Loi Communale sur le site internet de la Commune afin d'offrir aux citoyens une information claire, complète et à jour sur leurs droits ;

Décide :

de prendre connaissance de de la nouvelle procédure d'interpellation citoyenne susmentionnée.

Le Conseil prend connaissance.

Procedure van een burgerinterpellatie - Kennisneming door de gemeenteraad.

De raad,

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 2024, gepubliceerd op 26 februari 2024, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien deze ordonnantie voorziet in de invoeging van een titel XIV/1 in de nieuwe gemeentewet, bestaande uit artikels 317/1, 317/2 en 317/3, met als titel: "TITEL XIV/1 - Inspraakrecht van de burgers";

Aangezien artikels 317/1 en 317/2 het interpellatierecht van burgers wijzigen;

Gelet op de volgende voorgestelde wijzigingen:

Voortaan kunnen 25 interpellanten (in plaats van 20) van min. 18 jaar (i.p.v. min. 16 jaar of), gedomicilieerd in Ukkel, een verzoek tot burgerinterpellatie indienen;

De verzoeken tot burgerinterpellatie worden ontvankelijk of onontvankelijk verklaard geacht door het college;

Met redenen omklede beslissingen over onontvankelijkheid worden ter kennisneming ingeschreven voor de volgende vergadering van de gemeenteraad;

De verzoeken tot burgerinterpellatie die ontvankelijk worden verklaard, kunnen voortaan worden omgezet in een burgerbemiddeling voor het college ofwel als burgerinterpellaties worden behandeld en worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.

Overwegende dat deze nieuwe wetgeving in werking is getreden op 7 maart 2024;

Overwegende dat krachtens artikel 317/2 §1 13° WNW een verzoek tot burgerinterpellatie niet kan worden ingediend binnen een periode van zes maanden voorafgaand aan de gemeenteraadsverkiezingen;

Overwegende dat de nieuwe verzoeken tot burgerinterpellatie bijgevolg pas na de stemming van 13 oktober 2024 kunnen worden ingediend;

Overwegende dat het interpellatierecht van burgers zoals beschreven in artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de raad en zijn commissies niet meer in overeenstemming is met de bepalingen van de nieuwe gemeentewet; dat dit reglement aldus ten gepaste tijde aangepast moet worden;

Overwegende dat, in elk geval, gelet op het beginsel van de hiërarchie der normen, de nieuwe gemeentewet voorrang heeft op het huishoudelijk reglement van de raad en zijn commissies en bijgevolg van rechtswege van toepassing is;

Overwegende dat de procedure van een burgerinterpellatie is aangepast t.a.v. de nieuwe gemeentewet op de website van de gemeente om burgers duidelijke, volledige en actuele informatie over hun rechten te bieden;

Beslist:

- kennis te nemen van de bovenvermelde nieuwe procedure van een burgerinterpellatie

De Raad neemt kennis.

2 annexes / 2 bijlagen

Fiche+de+procédure+-+interpellation+citoyenne.docx (4).docx,

Fiche+de+procédure+-+interpellation+citoyenne.docx (4) (Nederlands).docx

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE

Mobilité - Mobiliteit

17.10.2024/A/0003 **Police de la circulation routière - règlement général complémentaire – abrogations et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les

conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogations :

Article 7 : Voies publiques à statut spécial

Art.7.7. Rue réservée aux jeux

Art.7.7.1. Une rue réservée aux jeux est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des signaux C3 complétés par un panneau additionnel portant la mention « rue réservée aux jeux » et la pose de barrières. Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation.

Art.7.7.1.2. Rue Molenvelt, le dernier dimanche du mois, de 10 à 18h;

Art.7.8. Rue scolaire

Art.7.8.1. Une rue scolaire est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par un C3 avec un panneau additionnel mentionnant « rue scolaire ». Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation.

Art.7.8.1.1. Avenue du Vossegat, de l'avenue de l'Aulne jusqu'au n° 45, lundi au vendredi de 8 à 8h30;

Nouvelles dispositions :

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.164. Avenue des Tilleuls, 16 (5m);

Art.4.1.2.165. Avenue Adolphe Wansart, 14 (5m);

Art.4.1.2.166. Rue Emile Lecomte, du côté opposé au n° 51 (5m);

Art.4.1.2.167. Avenue de l'Aulne, 34 (1-3m);

Art.4.1.2.168. Avenue de Floréal, 180 (1-3m);

Art.4.1.2.169. Rue Joseph Bens, 34 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.170. Avenue de Floréal, 108 (1-3m);

Art.4.3. Traversées

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.45. Rue Victor Allard, 233;

Art.4.3.1.46. Rue Général Lotz, 70;

Art.4.3.1.47. Rue des Carmélites, 65;

Art.4.3.1.48. Rue des Carmélites, 88;

Art.4.3.1.49. Rue des Cottages, 58;

Art.4.3.1.50. Rue des Cottages, 102;

Art.4.3.1.51. Rue de Boetendael, 80;

Art.4.3.1.52. Rue des Cottages, 126;

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.4. Arrêt et stationnement interdits

Art.5.4.1. L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies ou tronçons voies suivantes. La mesure sera matérialisée par des signaux E3, éventuellement complétés par un panneau additionnel portant la mention limitative prévue dans chaque cas.

Art.5.4.1.3. Avenue de Messidor, du n° 161 jusqu'au n° 181;

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.25. Rue Vanderkindere, 540, lundi au vendredi de 7h à 17h (14m);

Art.5.7.5.26. Dieweg, 112, lundi au vendredi de 7h à 16h (12m);

Art.5.7.5.27. Rue de la Mutualité, 57A, lundi au samedi de 9h à 21h (6m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.104. Rue Zwartebeek, du côté opposé au n° 52;

Art.5.9.1.105. Homborch, 25 (6m);

Art.5.9.1.106. Chaussée d'Alseberg, 1235 (6m);

Art.5.9.1.107. Rue Joseph Bens, 60 (6m);

Art.5.9.1.108. Avenue d'Homborchveld, 77 (6m);

Art.5.9.1.109. Rue François Vervloet, 123 (6m);

Art.5.9.1.110. Chaussée de Waterloo, 1159 (6m);

Art.5.9.1.111. Avenue Oscar Van Goidtsnoven, 43;

Article 7 : Voies publiques à statut spécial

Art.7.8. Rue scolaire

Art.7.8.1. Une rue scolaire est établie aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par un C3 avec un panneau additionnel mentionnant « rue scolaire ». Les cas échéant, les jours et heures sont à renseigner sur la signalisation.

Art.7.8.1.4. Avenue du Vossegat, de l'avenue de l'Aulne jusqu'au n° 45, lundi au vendredi de 8h à 8h40;

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière;

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Politie op het wegverkeer algemeen bijkomend reglement – intrekkingen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer

en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de

politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de

plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut.

Art.7.7. Speelstraat

Art.7.7.1. Een speelstraat wordt ingesteld op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "speelstraat" en dranghekken. Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord.

Art.7.7.1.2. Molenveltstraat, de laatste zondag van de maand, van 10 tot 18u;

Art.7.8. Schoolstraat

Art.7.8.1. Een schoolstraat wordt op de volgende plaats ingericht. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "schoolstraat". Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord.

Art.7.8.1.1. Vossegatlaan, van de Elzeboomlaan tot aan het nr. 45, maandag tot vrijdag van 8 tot 8u30;

Nieuwe bepalingen :

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.164. Lindenlaan, 16 (5m);

Art.4.1.2.165. Adolphe Wansartlaan, 14 (5m);

Art.4.1.2.166. Emile Lecomtestraat, aan de overkant van het nr. 51 (5m);

Art.4.1.2.167. Elzeboomlaan, 34 (1-3m);

Art.4.1.2.168. Floréallaan, 180 (1-3m);

Art.4.1.2.169. Joseph Bensstraat, 34 (2 zones, 1-3m);

Art.4.1.2.170. Floréallaan, 108 (1-3m);

Art.4.3. Oversteekplaatsen

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B.

Art.4.3.1.45. Victor Allardstraat, 233;

Art.4.3.1.46. Generaal Lotzstraat, 70;

Art.4.3.1.47. Karmelietenstraat, 65;

Art.4.3.1.48. Karmelietenstraat, 88;

Art.4.3.1.49. Landhuisjesstraat, 58;

Art.4.3.1.50. Landhuisjesstraat, 102;

Art.4.3.1.51. Boetendaelstraat, 80;

Art.4.3.1.52. Landhuisjesstraat, 126;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.4. Stilstaan en parkeren verboden

Art.5.4.1. Het stilstaan en parkeren zijn verboden op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E3, eventueel aangevuld met een onderbord met de beperkende vermelding voorzien in elk betreffend geval.

Art.5.4.1.3. Messidorlaan, van nr. 161 tot aan het nr. 181;

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.25. Vanderkinderestraat, 540, maandag tot vrijdag van 7u tot 17u (14m);

Art.5.7.5.26. Dieweg, 112, maandag tot vrijdag van 7u tot 16u (12m);

Art.5.7.5.27. Onderlinge Bijstandstraat, 57A, maandag tot zaterdag van 9u tot 21u (6m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.104. Zwartebeekstraat, aan de overkant van het nr. 52;

Art.5.9.1.105. Homborch, 25 (6m);

Art.5.9.1.106. Alsebergsesteenweg, 1235 (6m);

Art.5.9.1.107. Joseph Bensstraat, 60 (6m);

Art.5.9.1.108. Homborchveldlaan, 77 (6m);

Art.5.9.1.109. François Vervloetstraat, 123 (6m);

Art.5.9.1.110. Waterloosesteenweg, 1159 (6m);

Art.5.9.1.111. Oscar Van Goidtsnovenlaan, 43;

Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut.

Art.7.8. Schoolstraat

Art.7.8.1. Een schoolstraat wordt op de volgende plaats ingericht. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een verkeersbord C3 aangevuld door een onderbord met de vermelding "schoolstraat". Desgevallend wordt een tijdsvenster vermeld op het onderbord.

Art.7.8.1.4. Vossegatlaan, van de Elzeboomlaan tot aan het nr. 45, maandag tot vrijdag van 8u tot 8u40;

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

2024 10 17_Cc_NoteExplicative.docx.pdf, Wansart_Jongen_PP.pdf, Carmélites_4 Carrefours_PP.pdf, Tilleuls_PP.pdf, Allard_PP.pdf, Lotz_PP.pdf, Messidor_ZE_PP.pdf, ZE_4 demandes_Annexes.pdf, 2024 10 17_ZL_PH_Annexes.docx.pdf

Rés. Stationnement - Res. Stationeren

17.10.2024/A/0004 **Règlement-taxe sur l'occupation temporaire de la voie publique à l'occasion de travaux. Ajouts/Modifications au règlement-taxe existant.**

Le Conseil,

Vu le règlement-taxe sur l'occupation temporaire de la voie publique à l'occasion de travaux adopté par le Conseil communal du 15 décembre 2022;

Considérant qu'à l'usage, il a été constaté que le règlement en vigueur, nécessite quelques ajouts et/ou modifications;

Considèrent que tous les ajouts et/ou modifications ont été mis en couleur verte dans les documents en annexe;

Considérant que les services Réservation de Stationnement, Voirie et Juridique proposent d'adapter comme suit le règlement-taxe repris en titre :

Article 1 :

Rajouter un titre : « Objet et définitions »

Modifier les « on entend » par « on vise »

Modifier la partie de l'indexation de l'article 2 : « Les tarifs sont indexés de 4% au 1er janvier de chaque année, conformément au tableau figurant à l'article 3. Pour les occupations de la voie publique s'étalant sur des années différentes, on prend en compte le tarif applicable au cours de chacune de ces années, au prorata temporis.»

Article 6 : Modification de la demande

Modifier l'introduction : « on entend » par « on vise les cas suivants »

Modifier le paragraphe : §2. « est dû en sus des tarifs visés à l'article 3. »

Article 7 : Prolongation de la demande

Modifier l'introduction : « on entend » par « on vise l' »

Rajouter l'adresse mail du service :
« reservationdestationnement@ucclle.brussels »

Rajouter un Article : Article 8 : Réduction de la période de la demande

Par « Réduction de la période » on vise le cas où le demandeur n'a plus besoin de l'occupation de la voie publique et l'interdiction de stationnement avec les panneaux E1, si celle-ci a été demandée, avant la fin de la période de réservation de stationnement initialement couverte par cette dernière.

§1. Toute demande de réduction de la période avant le terme initialement fixé, doit être notifiée à l'administration communale par courrier électronique à l'adresse : reservationdestationnement@ucclle.brussels.

§2. Aucun remboursement des jours non utilisés n'interviendra.

Article 14 qui devient l'Article 12 et rajouter un titre : « Enrôlement de la taxe »:

Modifier l'emplacement et le déplacer après l'Article 11

Article 15 :

Rajouter un titre : « Recouvrement de la taxe »

Vu les articles 112 et 114 et 117 de la Nouvelle loi communale,

Décide :

- d'adopter les ajouts et modifications du règlement-taxe sur l'occupation temporaire de la voie publique à l'occasion de travaux;
- de modifier le règlement-taxes sur l'occupation temporaire de la voie publique à l'occasion de travaux voté par le Conseil communal du 15 décembre 2022.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter

gelegenheid van werken. Toevoegingen/Wijzigingen aan het bestaande belastingreglement.

De Raad,

Gelet op het belastingreglement betreffende de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken, aangenomen door de Gemeenteraad 15 december;

Overwegende dat er in de praktijk vastgesteld werd dat het geldende reglement, enkele toevoegingen en/of wijzigingen nodig heeft ;

Overwegende dat elke toevoeging en/of wijziging in een groene kleur werd gezet in de documenten als bijlage;

Overwegende dat de dienst Reservering van parkeerplaatsen, Wegendienst en Juridisschedienst voorstellen het belastingreglement waarvan sprake in de titel als volgt aan te passen:

Artikel 1:

Toevoegen van een titel : “Onderwerp en definities”

Wijziging van alle « wordt verstaan » door « wordt beoogd »

Wijzigen van het deel van de indexatie van Artikel 2 : “De tarieven worden op 1 januari van elk jaar met 4% geïndexeerd, overeenkomstig met de tabel in Artikel 3. Voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken over verschillende jaren wordt pro rata rekening gehouden met het tarief dat van toepassing is tijdens elk van deze jaren.”

Artikel 6 : Wijziging van de aanvraag

Wijzigen van de inleiding : « wordt verstaan » door « worden de volgende gevallen beoogd »

Wijzigen van een paragraaf : §2. « verschuldigd bovenop de tarieven beoogd in artikel 3 »

Artikel 7 : Verlenging van de aanvraag

Wijzigen van de inleiding : « wordt verstaan » door « wordt beoogd »

Toevoegen van het e-mailadres van de dienst : “reserveringvanparkeerplaatsen@ukkel.brussels”

Toevoegen van een artikel : Artikel 8: Verkorting van de periode van de aanvraag

Met "verkorting van de periode" wordt het geval beoogd waarin de aanvrager de bezetting van de openbare weg en het parkeerverbod met de E1 borden, indien dit aangevraagd werd, niet meer nodig heeft vóór het einde van de periode die oorspronkelijk gedekt werd door de parkeerreservering.

§1. Elk verzoek tot verkorting van de periode vóór de oorspronkelijk vastgestelde termijn moet per e-mail aan het gemeentebestuur worden gemeld op

het volgende adres: reserveringvanparkeerplaatsen@ukkel.brussels.

§2. De ongebruikte dagen worden niet terugbetaald.

Artikel 14 wordt het Artikel 12 en toevoegen van een titel : “Belasting ingekohierd”

Wijzigen van de plaats en het Artikel en het verplaatsen na Artikel 11 plaatsen

Artikel 15 :

Toevoegen van een titel : « Invordering van de belasting”

Gelet op de artikelen 112, 114 en 117 van de nieuwe Gemeentewet,

Beslist het nieuwe belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg aan te nemen.

Beslist:

De toevoegingen en wijzigingen aan het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken aan te nemen;

Het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken, goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2022, wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

OTVP version FR.pdf, OTVP version NL.pdf

17.10.2024/A/0005 **Règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique et accessoires. Ajouts/Modifications au règlement existant.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 137bis de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu le règlement-redevance sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique et accessoires adopté par le Conseil communal du 26 janvier 2023;

Considérant qu'à l'usage, il a été constaté que le règlement en vigueur, nécessite quelques ajouts et/ou modifications;

Considèrent que tous les ajouts et/ou modifications ont été mis en couleur verte dans les documents en annexe;

Considérant que les services Réservation de Stationnement, Voirie et Juridique proposent d'adapter comme suit le règlement-redevances repris en titre :

Article 2 : Tarifs

Rajouter un paragraphe : §4. L'utilisation d'un lift, élévateur, grue,... pour toute demande de déménagement, d'emménagement et/ou livraison de meubles est comprise dans les tarifs visés au §1 du présent article.

Article 4 : Modification de la demande

Modifier l'introduction : « on entend » par « on vise les cas suivants »

Modifier le paragraphe §2. : « seul un montant forfaitaire de 25€ est dû » par « un montant forfaitaire de 25€ est dû en sus des tarifs visés à l'article 2 §1. »

Article 5 : Prolongation de la demande

Modifier l'introduction : « on entend » par « on vise l' »

Rajouter un Article : Article 6 : Réduction de la période de la demande

Par « Réduction de la période », on vise le cas où le demandeur n'a plus besoin de l'interdiction de stationnement avec les panneaux E1 avant la fin de la période initialement couverte par la réservation de stationnement.

§1. Toute demande de réduction de la période de la réservation de stationnement avant le terme initialement fixé, doit être notifiée à l'administration communale par courrier électronique à l'adresse : reservationdestationnement@uccl.brussels.

§2. Aucun remboursement des jours non utilisés n'interviendra.

§3. Les panneaux seront repris par les ouvriers de la Commune le 1er jour ouvrable après la notification par le demandeur.

Article 10 : Exonérations et réductions

Rajouter un alinéa au §1^{er} : d'une personne physique ou d'une école qui organise un tournage dans le cadre d'un travail d'étudiant.

Rajouter un paragraphe : §4. L'exploitant d'un commerce qui occupe un ou plusieurs emplacements de stationnement à proximité de son commerce en vue d'y placer des frigos, échoppes, chalets, sapins, ou autres pendant la période des fêtes de fin d'année, bénéficie de l'exonération complète de la redevance sur la réservation d'emplacement de stationnement y relative, pour autant que cette occupation ait lieu entre le 1er décembre et le 31 décembre et qu'il bénéficie d'une autorisation à cet effet, couvrant la période d'occupation sollicitée.

Décide :

- d'adopter les ajouts et modifications du règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique;
- de modifier le règlement-redevances sur les réservations d'emplacements de stationnement sur la voie publique voté par le Conseil communal du 26 janvier

2023.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg en toebehoren. Toevoegingen/Wijzigingen aan het bestaande retributiereglement.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat de gemeenten een begrotingsevenwicht oplegt;

Gelet op het retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg en toebehoren, aangenomen door de Gemeenteraad van 26 januari 2023;

Overwegende dat er in de praktijk vastgesteld werd dat het geldende reglement, enkele toevoegingen en/of wijzigingen nodig heeft ;

Overwegende dat elke toevoeging en/of wijziging in een groene kleur werd gezet in de documenten als bijlage;

Overwegende dat de dienst Reservering van parkeerplaatsen, Wegendienst en Juridisschedienst voorstellen het retributiereglement waarvan sprake in de titel als volgt aan te passen:

Artikel 2 : Tarieven

Toevoegen van een paragraaf : §4. Het gebruik van een lift, heftoestel, kraan, ... voor elke aanvraag voor een verhuizing en/of levering van meubels is begrepen in de tarieven beoogd in §1 van het onderhavige artikel.

Artikel 4 : Wijziging van de aanvraag

Wijzigen van de inleiding : “ wordt verstaan ” door “worden volgende gevallen beoogd “

Wijzigen van paragraaf §2. : “ is een forfaitaire vergoeding van € 25 verschuldigd “ door “ is een forfaitair bedrag van € 25 verschuldigd bovenop de tarieven beoogd in artikel 2 §1. “

Artikel 5 : Verlenging van de aanvraag

Wijzigen van de inleiding : “ wordt verstaan ” door “wordt beoogd “

Toevoegen van een artikel : Artikel 6 : Verkorting van de periode van de aanvraag

Met "verkorting van de periode" wordt het geval beoogd waarin de aanvrager het parkeerverbod met de E1 borden niet meer nodig heeft vóór het einde van de

periode die oorspronkelijk gedekt werd door de parkeerreservering.

§1. Elk verzoek tot verkorting van de periode van de parkeerreservering moet vóór de oorspronkelijk vastgestelde termijn per e-mail aan het gemeentebestuur worden gemeld op het volgende adres: reserveringvanparkeerplaatsen@ukkel.brussels.

§2. De ongebruikte dagen worden niet terugbetaald.

§3. De borden worden door de arbeiders van de gemeente opgehaald de 1e werkdag na de kennisgeving door de aanvrager.

Artikel 10 : Vrijstelling en korting

Toevoegen van een alinea aan §1 : - een natuurlijke persoon of een school die opnames organiseert in het kader van een studentenwerk.

Toevoegen van een paragraaf : §4. De exploitant van een horecazaak die één of meer parkeerplaatsen in de nabijheid van zijn inrichting bezet met het oog op de plaatsing van koelkasten, kraampjes, chalets, kerstbomen of andere voorwerpen tijdens de eindejaarsperiode, geniet een volledige vrijstelling van de retributie voor de reservering van een parkeerplaats die daarop betrekking heeft, op voorwaarde dat deze bezetting plaatsvindt tussen 1 december en 31 december en hij over een geldige toelating daartoe beschikt die betrekking heeft op de gevraagde bezettingsperiode.

Beslist:

De toevoegingen en wijzigingen aan het retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg aan te nemen;

Het retributiereglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 januari 2023, wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Panneaux version PDF NL.pdf, Panneaux version PDF FR.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Sports - Sport

17.10.2024/A/0006 **Engagement de la Commune pour l'application d'un tarif harmonisé, pour un libre accès et pour l'entretien du terrain 1 de football du centre du complexe de Neerstalle**

Le Conseil,

Considérant que, dans le cadre du Plan Triennal d'investissements 2021-2023, le Gouvernement bruxellois a sélectionné notre projet visant au remplacement du revêtement semi-synthétique du terrain 1 du complexe de Neerstalle par un

revêtement entièrement synthétique ;

Qu'à cet effet, ledit remplacement de revêtement est subsidié à hauteur de 629.999 €, correspondant à 70% de l'estimation des travaux ;

Considérant qu'en juin 2023, la commande ferme des travaux a été notifiée à l'entreprise Scheerling, et que le terrain rénové a été inauguré en octobre 2023 ;

Considérant que cette subvention est assortie des conditions suivantes :

- La commune s'engage à appliquer un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois conformément au règlement des redevances d'occupation 2023-2025, qui ne prévoit aucune distinction entre les utilisateurs des complexes sportifs communaux ;
- La commune s'engage à garantir un accès libre à cette infrastructure pour les utilisateurs et clubs des deux communautés linguistiques ;
- La commune s'engage à assurer l'entretien et la gestion de cette infrastructure subventionnée ;

Marque son accord sur l'engagement de la Commune :

- à appliquer un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois ;
- à garantir un accès libre aux utilisateurs et clubs des deux communautés ;
- à assurer l'entretien et la gestion de cet équipement subventionné.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Verbintenis van de gemeente voor de toepassing van een geharmoniseerd tarief, voor een vrije toegang en voor het onderhoud van voetbalveld 1 van complex Neerstalle

De raad,

Overwegende dat de Brusselse regering in het kader van het driejarig investeringsplan 2021-2023 ons project geselecteerd heeft voor de vervanging van de semisynthetische bekleding van terrein 1 van complex Neerstalle door een volledig synthetische bekleding;

Dat deze vervanging van de bekleding in dit opzicht gesubsidieerd wordt ten belope van € 629.999, wat overeenkomt met 70 % van de raming van de werken;

Overwegende dat de definitieve bestelling van de werken in juni 2023 betekend werd aan de firma Scheerling en dat het gerenoveerd terrein in oktober 2023 ingehuldigd werd;

Overwegende dat deze subsidie gepaard gaat van de volgende voorwaarden:

- De gemeente verbindt zich ertoe een geharmoniseerd tarief toe te passen voor alle Brusselse gebruikers, overeenkomstig het reglement betreffende de bezettingsvergoedingen 2023-2025, dat geen onderscheid tussen de gebruikers van de gemeentelijke sportcomplexen voorziet;
- De gemeente verbindt zich ertoe een vrije toegang tot deze infrastructuur te garanderen voor de gebruikers en clubs van de twee taalgemeenschappen;
- De gemeente verbindt zich ertoe het onderhoud en het beheer van deze gesubsidieerde infrastructuur te verzorgen;

Verleent zijn akkoord aan de verbintenis van de gemeente om:

- Een geharmoniseerd tarief toe te passen voor alle Brusselse gebruikers;
- Een vrije toegang te garanderen voor de gebruikers en clubs van de twee gemeenschappen;
- Het onderhoud en het beheer van deze gesubsidieerde voorziening te verzorgen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

17.10.2024/A/0007 **Engagement de la Commune pour l'application d'un tarif harmonisé, pour un libre accès et pour l'entretien de la salle des sports Stroobant**

Le Conseil,

Considérant que, dans le cadre du Plan Triennal d'Investissements 2021-2023, le Gouvernement bruxellois a sélectionné notre projet visant la rénovation complète de la salle des sports Stroobant;

Considérant cette subvention est assortie des conditions suivantes :

- La commune s'engage à appliquer un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois conformément au règlement des redevances d'occupation 2023-2025, qui ne prévoit aucune distinction entre les utilisateurs des complexes sportifs communaux ;
- La commune s'engage à garantir un accès libre à cette infrastructure pour les utilisateurs et clubs des deux communautés linguistiques ;
- La commune s'engage à assurer l'entretien et la gestion de cette infrastructure subventionnée ;

Marque son accord sur l'engagement de la Commune :

- à appliquer un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois ;
- à garantir un accès libre aux utilisateurs et clubs des deux communautés ;
- à assurer l'entretien et la gestion de cette infrastructure subventionnée.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Verbintenis van de gemeente voor de toepassing van een geharmoniseerd tarief, voor een vrije toegang en voor het onderhoud van sporthal Stroobant

De raad,

Overwegende dat de Brusselse regering in het kader van het driejarig investeringsplan 2021-2023 ons project geselecteerd heeft voor de volledige renovatie van sporthal Stroobant;

Overwegende dat deze subsidie gepaard gaat van de volgende voorwaarden:

- De gemeente verbindt zich ertoe een geharmoniseerd tarief toe te passen voor alle Brusselse gebruikers, overeenkomstig het reglement betreffende de bezettingsvergoedingen 2023-2025, dat geen onderscheid tussen de gebruikers van de gemeentelijke sportcomplexen voorziet;
- De gemeente verbindt zich ertoe een vrije toegang tot deze infrastructuur

- te garanderen voor de gebruikers en clubs van de twee taalgemeenschappen;
- De gemeente verbindt zich ertoe het onderhoud en het beheer van deze gesubsidieerde infrastructuur te verzorgen;

Verleent zijn akkoord aan de verbintenis van de gemeente om:

- Een geharmoniseerd tarief toe te passen voor alle Brusselse gebruikers;
- Een vrije toegang te garanderen voor de gebruikers en clubs van de twee gemeenschappen;
- Het onderhoud en het beheer van deze gesubsidieerde infrastructuur te verzorgen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Logement - Huisvesting

17.10.2024/A/0008 **Logement.- Commission d'attribution des logements communaux – modification de la composition : désignation d'un membre et d'un suppléant**

Le Conseil,

Vu la délibération n° 016/01.10.2020/A/0015 du 1er octobre 2020 par laquelle le Conseil communal a adopté le nouveau règlement d'attribution pour les logements communaux et a décidé de modifier la composition de la commission d'attribution de ceux-ci ;

Vu la délibération n° 016/07.09/2023/A/0055 du 7 septembre 2023 par laquelle le Conseil communal a décidé de modifier la composition de la commission d'attribution des logements communaux, afin de désigner des suppléants au nombre de deux ;

Que les fonctionnaires suivants constituaient la commission instituée pour les logements communaux, au 31 août 2024 : Madame Lydie Jerkovic, Responsable du Département de l'Aménagement du Territoire et de la Politique foncière, Monsieur Didier Huwaert, Chef du Service Propriétés communales, Régie foncière et Logement et Madame Nancy Lorge, responsable de la Cellule Logement, comme membres, Monsieur Thierry Bruier-Desmeth, Secrétaire communal adjoint et Madame Véronique Janowski, assistant administratif au sein de la Cellule Logement, comme suppléants ;

Considérant que cette dernière a suppléé Mme Lorge durant son absence pour maladie de longue durée, à partir de février 2024, et rédigé les procès-verbaux des réunions de la commission, depuis lors ;

Que Madame Nancy Lorge a été mutée au Service de l'Urbanisme, à dater du 2

septembre 2024 ;

Qu'il convient, dès lors, de pourvoir au remplacement de ce membre ;

Considérant que Madame Janowski, depuis la mise en place de la commission, établit les tableaux des personnes entrant en ligne de compte pour être proposées à l'attribution ou à une mutation de logement, et qu'elle a acquis, pour ce faire, une vue globale des dossiers des candidats aux logements ;

Qu'il paraît, dès lors, opportun de désigner Madame Janowski comme membre, à la place de Mme Lorge ;

Considérant qu'il convient alors de désigner un second suppléant, de préférence parmi les autres agents de la Cellule Logement, en raison de leur expérience de terrain ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

de désigner Madame Véronique JANOWSKI, assistant administratif au sein de la Cellule Logement, en tant que membre de la commission d'attribution pour les logements communaux ;

de désigner Madame Marie Carmen MIRAMONTES, assistant administratif au sein de la Cellule Logement, en tant que suppléant de la même commission.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Huisvesting.- Toewijzingscommissie van de gemeentelijke woningen - wijziging van de samenstelling: aanstelling van een lid en van een plaatsvervanger.

De raad,

Gelet op beraadslaging nr. 016/01.10.2020/A/0015 van 1 oktober 2020, waardoor de gemeenteraad het nieuwe toekenningsreglement voor de gemeentelijke woningen goedgekeurd heeft en beslist heeft de samenstelling van de toewijzingscommissie ervan te wijzigen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/07.09/2023/A/0055 van 7 september 2023, waardoor de gemeenteraad beslist heeft de samenstelling van de toewijzingscommissie van de gemeentelijke woningen te wijzigen om twee plaatsvervangers aan te duiden;

Aangezien de volgende ambtenaars de commissie voor de gemeentelijke woningen vormden op 31 augustus 2024: mevrouw Lydie Jerkovic, verantwoordelijke van het departement Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid, de heer Didier Huwaert, chef van de dienst Gemeente-eigendommen, Grondregie en Huisvesting, en mevrouw Nancy Lorge, verantwoordelijke van de cel Huisvesting, als leden, de heer Thierry Bruier-Desmeth, adjunct-gemeentesecretaris, en mevrouw Véronique Janowski, administratief assistent binnen de cel Huisvesting, als plaatsvervangers;

Overwegende dat deze laatste mevrouw Lorge vervangen heeft tijdens haar langdurige afwezigheid wegens ziekte, vanaf februari 2024, en sindsdien het verslag van de vergaderingen van de commissie opgesteld heeft;

Dat mevrouw Nancy Lorge op 2 september 2024 overgeplaatst werd naar de dienst

Stedenbouw;

Dat bijgevolg voorzien moet worden in de vervanging van dit lid;

Overwegende dat mevrouw Janowski sinds de oprichting van de commissie de tabellen opstelt van de personen die in aanmerking komen om voorgesteld te worden voor de toekenning of een woningmutatie en dat ze hiervoor een overzicht van de dossiers van de kandidaten voor de woningen verworven heeft;

Dat het bijgevolg wenselijk lijkt om mevrouw Janowski als lid aan te duiden in plaats van mevrouw Lorge;

Overwegende dat er bijgevolg een tweede plaatsvervanger aangeduid moet worden, bij voorkeur uit de andere ambtenaars van de cel Huisvesting, wegens hun ervaring op het terrein;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Mevrouw Véronique JANOWSKI, administratief assistent binnen de cel Huisvesting, aan te duiden als lid van de toewijzingscommissie voor de gemeentelijke woningen;

Mevrouw Marie Carmen MIRAMONTES, administratief assistent binnen de cel Huisvesting, aan te duiden als plaatsvervanger van deze commissie.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

DELIBCONS_MODIF-COMPOSITION-COMMISSION-SUPLEANT_20201001.pdf,

DELIBCONS_MODIF-COMPOSITION-COMMISSION-SUPLEANT-fr_20230907.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

17.10.2024/A/0009 **Propriétés communales – bande de terrain non cadastrée située entre la Rue Courte Linkebeek et le rond-point de la rue Steenvelt, propriété de la Région de Bruxelles-Capitale – projet de rétablir la connexion historique du ruisseau Linkebeek au ruisseau Geleytsbeek – convention d’occupation précaire – adoption du principe et fixation des conditions - approbation du projet de convention.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Considérant que la Commune d’Uccle entreprend, depuis plusieurs années, de remettre à ciel ouvert les différents ruisseaux traversant le territoire communal et de restaurer le maillage bleu, en accord avec les objectifs régionaux repris dans le Plan de Gestion de l’Eau 2022-2027 ;

Que l'un des projets consiste à rétablir la connexion historique du Linkebeek au Geleytsbeek entre la Rue Courte Linkebeek et le Keyenbempt en le remettant à ciel ouvert à chaque fois que cela est possible ;

Vu que le Programme d'Actions Climat adopté par le Conseil communal le 19 octobre 2023 prévoit des actions de lutte contre les inondations et de création d'îlots de fraîcheur ;

Vu qu'en séance du 25 janvier 2024, le Conseil communal a approuvé la convention de subside de Bruxelles Environnement (BE) pour mener à bien le projet « Couloir de fraîcheur » qui vise la réhabilitation d'un tronçon du lit historique du ruisseau Linkebeek, entre la Rue Courte Linkebeek et la rue Steenvelt, y compris la gestion des eaux de ruissellement des surfaces imperméabilisées avoisinantes et le réaménagement du sentier vicinal n°64 ;

Vu qu'en séance du 12 septembre 2024 le Conseil communal a approuvé les documents d'adjudication, la procédure de passation et la fixation des conditions du marché pour les aménagements liés à ce projet soumis par le service Environnement ;

Considérant que le tracé prévu du ruisseau correspond en majeure partie à l'emprise du lit historique du Linkebeek déclassé, dont le Service public régional de Bruxelles, ci-après dénommé « la Région », est propriétaire ;

Considérant que lors de l'évaluation du dossier de subside, BE avait levé la question de l'aspect foncier du projet, évoquant comme condition d'octroi du subside un transfert de propriété de la Région vers la Commune ;

Considérant que la Région est disposée à concéder à la Commune un droit d'occupation à titre précaire sur le tronçon du lit déclassé du cours d'Eau Linkebeek (actuellement asséché et non cadastré) ;

Que cette occupation est prévue pour une durée indéterminée ;

Considérant que, par mail au Service Environnement du 28 mai 2024, BE a confirmé qu'une occupation à titre précaire est suffisante pour répondre à la condition fixée pour l'octroi du subside ;

Considérant par ailleurs que les services communaux de la Propreté et Vert sont déjà intervenus pour l'évacuation de déchets – le terrain étant sujet à des dépôts clandestins – et pour l'entretien de la végétation du site ;

Considérant dès lors que la convention d'occupation précaire permettrait un entretien des lieux en bonne et due forme ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver le principe d'occuper à titre précaire, pour une durée illimitée, une bande de terrain située rue Steenvelt, entre la Grote Baan et le Rond-Point Steenvelt, domaine de la Région de Bruxelles-Capitale, pour une superficie approximative de 1.250 m², en vue de rétablir la connexion historique du Linkebeek au Geleytsbeek entre la Rue Courte Linkebeek et le Keyenbempt ;

d'approuver le projet de convention d'occupation précaire établi par le Service public régional de Bruxelles, comprenant l'ensemble des clauses et conditions de l'opération.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Niet-gekadastreerd stuk grond tussen de Kortestraat Linkebeek en de Steenveltrotonde, eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - project om de historische verbinding van de Linkebeek met de Geleytsbeek te herstellen - preciaire gebruiksovereenkomst - goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het ontwerp van overeenkomst.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Overwegende dat de gemeente Ukkel al enkele jaren de verschillende beken die het gemeentelijk grondgebied doorkruisen opnieuw bovengronds wil laten stromen en het blauw netwerk wil herstellen, in overeenstemming met de gewestelijke doelstellingen van het Waterbeheerplan 2022-2027;

Dat een van de projecten erin bestaat de historische verbinding van de Linkebeek met de Geleytsbeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de Keyenbempt te herstellen door ze bovengronds te laten stromen telkens wanneer dat mogelijk is;

Aangezien het Klimaatactieprogramma, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 oktober 2023, acties voorziet om overstromingen te bestrijden en koelte-eilanden te creëren;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2024 de subsidieovereenkomst van Leefmilieu Brussel (LB) goedgekeurd heeft om het project "Koeltecorridor" tot een goed einde te brengen, dat de renovatie van een deel van de voormalige bedding van de Linkebeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de Steenveltstraat, inclusief het beheer van het oppervlaktewater van de omringende ondoorlatende oppervlakken, en de heraanleg van buurtpad nr. 64 beoogt;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 12 september 2024 de aanbestedingsdocumenten, de plaatsingsprocedure en de vastlegging van de voorwaarden van de opdracht voor de inrichtingen die gepaard gaan met dit project, voorgelegd door de Milieudienst, goedgekeurd heeft;

Overwegende dat de geplande loop van de beek grotendeels overeenkomt met de grondinneming van de historische bedding van de gedeclasseerde Linkebeek, waarvan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, hierna "het gewest", eigenaar is;

Overwegende dat LB bij de evaluatie van het subsidiedossier de kwestie van het grondbezit van het project aangehaald heeft, met als toekenningsvoorwaarde van de subsidie een eigendomsoverdracht van het gewest naar de gemeente;

Overwegende dat het gewest bereid is de gemeente een recht op preciaire bezetting te verlenen op het deel van de gedeclasseerde bedding van de waterloop Linkebeek

(momenteel drooggelegd en niet-gekadastreerd);

Dat deze bezetting gepland is voor een onbepaalde duur;

Overwegende dat LB in een e-mail aan de Milieudienst van 28 mei 2024 bevestigt heeft dat een preciaire bezetting volstaat om te beantwoorden aan de voorwaarde voor de toekenning van de subsidie;

Overwegende overigens dat de gemeentediensten Reinheid en Groen al ingeschakeld werden voor de afvoer van het afval - aangezien er sluikstorten zijn op het terrein - en voor het onderhoud van de vegetatie op het terrein;

Overwegende bijgevolg dat de preciaire gebruiksovereenkomst een onderhoud van de plaatsen in de vereiste vorm mogelijk zou maken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist:

Het principe goed te keuren om voor een onbepaalde duur een stuk grond in de Steenveltstraat, tussen de Grote Baan en de Steenveltrotonde, eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor een oppervlakte bij benadering van 1.250 m², precair te bezetten om de historische verbinding van de Linkebeek met de Geleytsbeek tussen de Korte Linkebeekstraat en de Keyenbempt te herstellen;

Het ontwerp van preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, met daarin alle bepalingen en voorwaarden van de verrichting, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

45491921 AC Uccle TRC abonnement.pdf, PV_division_Domaine_Steenvelt_17-10-1975.pdf, 00-00 Steenvelt Projet de convention V3 (002).pdf, 20240906_limite_DP_vs_Domaine_Steenvelt_explicatif.pdf, 20240906_limite_DP_vs_Domaine_Steenvelt_plan.pdf, 19671020_Plan_bornage_axe_cours_d'eau_Linkebeek.pdf, 20240906_restoration_Linkebeek_plan_ensemble-Restoration_Linkebeek_vue_ensemble.pdf

Marc Cools entre en séance / treedt in zitting.

17.10.2024/A/0010 **Propriétés communales. - Bâtiment administratif sis rue Auguste Danse, 25 : occupation précaire et temporaire d'une partie du bâtiment – prolongation de la convention – approbation de l'avenant**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Considérant que l'immeuble situé rue Auguste Danse, 25 est vide depuis plus de 2 ans et a subi des opérations de dépollution ;
Que les travaux de réaménagement, en vue de réaliser les nouvelles affectations, ne débuteront qu'à partir du 1^{er} janvier 2025 ;
Considérant qu'un entrepreneur occupe une partie du bâtiment avant, depuis le 1^{er} juillet et ce jusqu'au 31 octobre ;
Que celui-ci a installé ses bureaux de chantier au rez de chaussée de l'immeuble ainsi que dans le local au premier sous-sol, utilisé comme espace vestiaire pour son personnel ;
Que cette firme souhaite pouvoir rester jusqu'à la fin de l'année, son chantier ayant pris du retard ;
Que l'entrepreneur continuerait à payer une redevance forfaitaire de deux cents euros par mois pour les locaux mis à disposition ;
Qu'aux fins de ce qui précède, le Service des Propriétés communales a préparé un avenant à la convention signée le 8 juillet 2024 ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.,

Décide :

d'approuver la prolongation, pour un terme de deux mois supplémentaires, jusqu'au 31 décembre 2024, au bénéfice de la S.A. SOCATRA, représentée par Madame DE CESCO, administratrice-déléguée, du droit d'occuper les locaux du rez de chaussée dans le bâtiment avant situé rue Auguste Danse, 25, à usage de bureaux de chantier, plus une pièce située au niveau -1, comme vestiaire pour son personnel, moyennant le paiement d'une redevance mensuelle de deux cents euros (200,00 €) ;
d'approuver le projet d'avenant à la convention d'occupation comprenant l'ensemble des clauses et conditions.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen. - Kantoorgebouw gelegen Auguste Dansestraat 25: precare en tijdelijke bezetting van een deel van het gebouw - verlenging van de overeenkomst - goedkeuring van het bijvoegsel.

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;
Overwegende dat het gebouw in de Auguste Dansestraat 25 al meer dan 2 jaar leegstaat en gesaneerd werd;
Dat de herinrichting om de nieuwe bestemmingen te verwezenlijken pas op 1 januari 2025 aanvangt;
Overwegende dat een aannemer een deel van het gebouw vooraan bezet van 1 juli tot 31 oktober;
Dat hij zijn werfkantoor gevestigd heeft op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw en in het lokaal op de eerste kelder verdieping, dat gebruikt wordt als kleedkamer voor zijn personeel;
Dat deze firma ter plaatse wil kunnen blijven tot het eind van het jaar aangezien de werken vertraging opgelopen hebben;
Dat de aannemer een forfaitaire retributie van tweehonderd euro per maand zou blijven betalen voor de ter beschikking gestelde lokalen;

Dat de dienst Gemeente-eigendommen met het oog op het voorgaande een bijvoegsel bij de overeenkomst van 8 juli 2024 voorbereid heeft;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

de verlenging goed te keuren, voor een termijn van twee extra maanden, tot 31 december 2024, ten bate van nv SOCATRA, vertegenwoordigd door mevrouw DE CESCO, afgevaardigd bestuurder, van het recht om de lokalen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw vooraan in de Auguste Dansestraat 25 voor het werfkantoor plus een vertrek op verdieping -1 als kleedkamer voor het personeel, te bezetten middels de betaling van een maandelijkse retributie van tweehonderd euro (€ 200,00);
het ontwerp van bijvoegsel bij de gebruiksovereenkomst, met daarin alle bepalingen en voorwaarden, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

mail Socatra accord prolongation.pdf, 2024 avenant NL.pdf, 2024 06 24 RConseil accord occupation Socatra.pdf, 2024 avenant.pdf

17.10.2024/A/0011 **Propriétés communales – Projet Stroobant : acquisition de 8 parties de parcelles cadastrées quatrième division, section E, numéros 7H2, 7F2, 7C2, 7R, 8K, 8V2, 8W2, 3M4 situées le long de l’avenue Paul Stroobant - adaptation de la motivation en droit des décisions antérieures du Conseil communal - accord sur l’expropriation**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l’article 117 ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d’extrême urgence en matière d’expropriation pour cause d’utilité publique ;

Vu la loi du 17 avril 1835 sur l’expropriation pour cause d’utilité publique ;

Vu la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d’expropriation pour cause d’utilité publique ;

Vu l’ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d’utilité publique poursuivies ou autorisées par l’Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Code bruxellois de l’aménagement du territoire (en abrégé « CoBAT »), adopté par arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004, tel que modifié

successivement, spécialement les articles 69 à 80 ;

Vu la délibération n° 016/28.03.2012/A/0011 par laquelle le Conseil communal a adopté provisoirement un Plan Général d'Alignement pour la section de l'avenue Paul Stroobant comprise entre le carrefour avec le Dieweg et l'entrée de l'ancien club sportif sis au n°44 de l'avenue ;

Vu la délibération n°016/25.06.2020/A/0014 par laquelle le Conseil Communal a adopté définitivement le plan général d'alignement dont question ci-avant ;

Vu la délibération n° 016/28.10.2021/A/0068 par laquelle le Conseil Communal a notamment décidé d'acquérir, par préférence à l'amiable, sinon de manière forcée, huit bandes de terrain à prendre dans des parcelles privées situées avenue Paul Stroobant, entre les numéros 1 et 44, d'adopter un plan d'expropriation avec tableau des emprises, de solliciter un arrêté du Gouvernement régional en vue d'autoriser la Commune d'Uccle à exproprier, ainsi que de solliciter l'intervention d'un Notaire ;

Vu la délibération n°16/29.09.2022/A/0010 par laquelle le Conseil Communal a notamment décidé d'approuver provisoirement les estimations de valeurs vénales des huit emprises à acquérir à acquérir, tout en demandant au CAIR de reconsidérer son expertise des huit emprises identifiées au tableau des emprises joint au plan d'expropriation ;

Vu la délibération n°16/15.12.2022/A/0019 par laquelle le Conseil Communal a décidé d'approuver les conclusions du rapport d'expertise du 23 novembre 2022 aux termes desquelles le CAIR estime la valeur vénale globale des huit emprises à acquérir, à un montant de deux cent cinquante mille euros (250.000,00€), hors indemnité de emploi ;

Vu la délibération n°16/10.01.2023/B/0025 par laquelle le Collège a décidé de désigner Maître Pierre-Edouard NOTERIS, Notaire à Bruxelles, et de lui confier la mission de faire offre de cession amiable et négocier avec les propriétaires cédants des emprises n° 1 à 8 au plan d'expropriation pour l'avenue Paul Stroobant, ensuite d'établir les projets d'actes et de passer les actes authentiques de vente ;

Considérant que la motivation en droit de la délibération n° 016/28.10.2021/A/0068 du Conseil communal trouve son fondement sur la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique et la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Que ce choix de procédure a été fait dans cette même délibération ;

Considérant la nécessité d'équiper la voirie d'un égout vu les projets en développement dans le quartier et ceux à venir sur le site, notamment l'agrandissement de la Famille – la CIME, Ecole privée d'enseignement spécialisé, le chenil de la zone de Police, le Service Vert de l'Administration communale d'Uccle, la Salle de sport Stroobant (complexe sportif communal), ou encore le projet privé du Tennis Club de l'Observatoire (TCO) ;

Considérant que ces projets seraient facilités avec l'intervention préalable de VIVAQUA en vue d'implanter un réseau d'égouttage approprié ;

Considérant le fait que VIVAQUA a averti la Commune d'Uccle, notamment par courrier du 24 juin 2021, qu'elle estimait que les missions de service

public de ses services, en matière d'assainissement concernent exclusivement le réseau d'égouttage situé en domaine public ;

Considérant que VIVAQUA ne s'estime pas responsable des conduites d'égouttage situées dans le domaine privé des personnes morales de droit public ou dans les parcelles appartenant à des propriétaires privés ;

Considérant qu'en application de l'article 17, §1er, 4° de l'Ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau (« OCE »), VIVAQUA est chargée de la gestion du réseau d'égouttage défini comme suit : « ensemble des conduites situées en domaine public et destinées à recueillir les eaux résiduaires urbaines par le biais de branchements reliés aux parcelles privatives ou aux avaloirs en voirie ; les parties des branchements précités situées en domaine public font partie intégrante du réseau d'égouttage » ;

Considérant les conditions générales de VIVAQUA et les conditions générales de l'IBRA ;

Que, par conséquent, VIVAQUA refuse d'intervenir en l'espèce, tant que les huit emprises ne sont pas acquises ;

Considérant que la motivation en droit des décisions du Conseil Communal, précitées, est fondée sur la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique et la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique alors qu'il devient urgent d'acquérir lesdites parcelles pour que VIVAQUA puisse équiper la voirie d'un égout, préalable indispensable aux travaux d'aménagement de la voirie ;

Considérant qu'une ultime proposition a été faite aux différents propriétaires récalcitrants, réduisant l'emprise et maintenant la même offre en terme de prix ;

Considérant qu'à ce jour, les différents propriétaires n'ont toujours pas répondu positivement à nos courriers et que la prise de possession immédiate des parcelles doit être réalisée selon la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Considérant que la Cour constitutionnelle a considéré que « *la procédure d'extrême urgence organisée par la loi du 26 juillet 1962 est devenue la seule procédure appliquée par toute autorité expropriante, sauf dans les cas où une procédure particulière est organisée par le législateur fédéral* » (C. Const., 18/09/2002, n° 131/2002) ;

Considérant la lourdeur et la lenteur de la procédure ordinaire, tombée en désuétude ;

Considérant que le bon aménagement des lieux, afin de ne pas prolonger une situation préjudiciable pour les riverains, les usagers et la voie publique en raison de tous les projets précités, requiert également la mise aux normes de la voirie pour la circulation et l'accessibilité des véhicules de secours et notamment les pompiers-ambulanciers afin de réaliser des sauvetages et lutter contre les incendies éventuels ;

Considérant qu'actuellement, la voirie subit un trafic dense pour lequel elle n'a jamais été conçue (largeur insuffisante pour un double sens, pas assez de

zones de croisement, zone de rebroussement trop petite) ;

Considérant que le recours à la procédure d'extrême urgence se justifie afin que la Commune puisse immédiatement prendre possession des parties de parcelles visées au plan d'expropriation, et permettre dès lors, primo, à VIVAQUA, d'effectuer le raccordement à l'égouttage et secundo aux sociétés concessionnaires de services publics de procéder aux travaux ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

De faire application de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

De modifier, en conséquence, les décisions prises par le Conseil communal, en sa séance du 28 octobre 2021, en supprimant le deuxième tiret dans la délibération n° 016/28.10.2021/A/0068 libellé comme suit : "faire le choix de la procédure ordinaire prévue par la loi du 17 avril 1835 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, combinée à la loi du 27 mai 1870, telle qu'organisée par les articles 69 à 80 du CoBAT" ;

De lancer la procédure d'expropriation et préparer le projet d'arrêté d'expropriation que Bruxelles Synergie demande de lui adresser, en vue de compléter le dossier à l'instruction, devant être présenté ensuite au Cabinet du Ministre-Président.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Project Stroobant: aankoop van 8 perceeldelen gekadastréerd vierde afdeling, sectie E, nummer 7H2, 7F2, 7C2, 7R, 8K, 8V2, 8W2 en 3M4, gelegen langs de Paul Stroobantlaan - aanpassing van de motivering in rechte van de vorige beslissingen van de gemeenteraad - goedkeuring van onteigening

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (afgekort "BWRO"), goedgekeurd bij besluit van de Regering van 9 april 2004, zoals opeenvolgend gewijzigd, in het bijzonder artikel 69 tot 80;

Gelet op beraadslaging nr. 016/28.03.2013/A/0011, waardoor de gemeenteraad voorlopig een algemeen rooilijnplan aangenomen heeft voor het deel van de Paul Stroobantlaan tussen het kruispunt met de Dieweg en de ingang van de voormalige sportclub op nummer 44 van de laan;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.06.2020/A/0014, waardoor de gemeenteraad het algemeen rooilijnplan waarvan hiervoor sprake definitief aangenomen heeft;

Gelet op beraadslaging nr. 016/28.10.2021/A/0068, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft om bij voorkeur onderhands en zo niet gedwongen acht stroken grond op privépercelen gelegen in de Paul Stroobantlaan tussen nummer 1 en 44 aan te schaffen, een onteigeningsplan met tabel van de grondinnemingen goed te keuren, een besluit van de gewestregering te vragen om de gemeente Ukkel toe te staan te onteigenen en de tussenkomst van een notaris te vragen;

Gelet op beraadslaging nr. 16/29.09.2022/A/0010, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft om de geschatte venale waarden van de acht aan te schaffen percelen voorlopig goed te keuren en aan het CAOG te vragen om zijn waardeschatting van de acht percelen in de tabel van de grondinnemingen bij het onteigeningsplan te herbeschouwen;

Gelet op beraadslaging nr. 16/15.12.2022/A/0019, waardoor de gemeenteraad beslist heeft de conclusies van het expertiseverslag van 23 november 2022 goed te keuren, luidens hetwelk het CAOG de globale venale waarde van de acht aan te schaffen percelen schat op een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00), zonder wederbeleggingsvergoeding;

Gelet op beraadslaging nr. 16/10.01.2023/B/0025, waardoor het college beslist heeft meester Pierre-Edouard NOTERIS, notaris in Brussel, aan te stellen en hem de opdracht toe te vertrouwen om een onderhands bod uit te brengen en te onderhandelen met de overdragende eigenaars van perceel 1 tot 8 op het onteigeningsplan voor de Paul Stroobantlaan en vervolgens de ontwerpen van akte op te stellen en de authentieke verkoopaktes te verlijden;

Overwegende dat de motivering in rechte van beraadslaging nr. 016/28.10.2021/A/0068 van de gemeenteraad haar grondslag vindt in de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte en de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Dat de procedure duidelijk gekozen werd in dezelfde beraadslaging;

Overwegende de noodzaak om de weg uit te rusten met een riolering gezien de projecten die in de wijk uitgerold worden en de toekomstige projecten op het terrein, meer bepaald de uitbreiding van La Famille - La Cime, privéschool voor buitengewoon onderwijs, de kennel van de politiezone, de Groendienst van het gemeentebestuur van Ukkel, sportzaal Stroobant (gemeentelijk sportcomplex), of het privéproject van Tennis Club de l'Observatoire (TCO);

Overwegende dat deze projecten zouden gemakkelijker worden gemaakt zonder de voorafgaande tussenkomst van VIVAQUA om een gepast rioolnet aan te leggen;

Overwegende het feit dat VIVAQUA de gemeente Ukkel per brief van 24 juni 2021 ingelicht heeft dat ze van mening was dat de opdrachten van openbare dienst van haar diensten inzake sanering uitsluitend betrekking hebben op het rioolnet op het openbaar domein;

Overwegende dat VIVAQUA zich niet verantwoordelijk acht voor de rioolbuizen op privédomein van publiekrechtelijke rechtspersonen of op percelen die toebehoren aan privé-eigenaars;

Overwegende dat VIVAQUA in toepassing van artikel 171 §1 4° van de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid ("OKW") belast is met het beheer van het rioolnet, dat als volgt gedefinieerd wordt: "geheel van leidingen gelegen op het openbaar domein en bestemd om het stedelijke afvalwater in op te vangen via aansluitingen die in verbinding staan met privépercelen of straatkolken langs de weg; de delen van voormelde aansluitingen die zich op het openbaar domein bevinden, maken integraal deel uit van het rioolnet";

Overwegende de algemene voorwaarden van VIVAQUA en de algemene voorwaarden van de BrIS;

Dat VIVAQUA bijgevolg weigert om in dit geval in te grijpen zolang de acht percelen niet aangekocht zijn;

Overwegende dat de motivering in rechte van de voornoemde beslissingen van de gemeenteraad steunt op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte en de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte, terwijl het dringend wordt om deze percelen aan te schaffen zodat VIVAQUA de weg kan uitrusten met een riolering, een noodzakelijke voorafgaande voorwaarde voor de aanlegwerken van de weg en voor het begin van de werken met betrekking tot de voornoemde projecten;

Overwegende dat er een laatste voorstel gedaan werd aan de verschillende weerspannige eigenaars, dat de grondinneming verkleint en hetzelfde bod op vlak van prijs behoudt;

Overwegende dat de verschillende eigenaars tot op vandaag nog steeds niet positief gereageerd hebben op onze brieven en dat de onmiddellijke inbezitname van de percelen tot stand moet komen volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof van mening was dat *"de bij de wet van 26 juli 1962 geregelde rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden de enige rechtspleging geworden is die elke onteigende overheid toepast, behalve wanneer de federale wetgever een bijzondere rechtspleging heeft ingevoerd"* (Grondwettelijk Hof, 18/09/2022, nr. 131/2002);

Overwegende de zwaarte en de traagheid van de gewone rechtspleging, die in onbruik geraakt is;

Overwegende dat de goede plaatselijke aanleg, om een nadelige situatie voor de buurtbewoners, de gebruikers en de openbare weg wegens alle

voornoemde projecten niet langer te laten duren, ook de aanpassing aan de normen van de weg voor het verkeer en de toegang van de hulpdiensten en meer bepaald de brandweer en ziekenwagens vereist om reddingen te kunnen uitvoeren en eventuele branden te kunnen bestrijden;

Overwegende dat er momenteel veel verkeer rijdt op de weg, waarvoor hij nooit ontworpen werd (onvoldoende breed voor tweerichtingsverkeer, niet genoeg zones om elkaar te kruisen, te kleine keerruimte);

Overwegende dat het beroep op de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden gerechtvaardigd wordt zodat de gemeente onmiddellijk bezit kan nemen van de perceeldelen beoogd in het onteigeningsplan en zodat in de eerste plaats VIVAQUA bijgevolg de aansluiting op de riolering kan verrichten en in de tweede plaats de concessiehouders van openbare diensten de werken kunnen uitvoeren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist:

De wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte toe te passen;

Bijgevolg de beslissingen van de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021 te wijzigen door het tweede streepje in beraadslaging nr. 016/28.10.2021/A/0068 te schrappen, dat als volgt luidt: "Te kiezen voor de gewone procedure voorzien in de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte, gecombineerd met de wet van 27 mei 1870, zoals geregeld door artikel 69 tot 80 van het BWRO";

Het optarten van de onteigeningsprocedure en het voorbereiden van het ontwerp van onteigeningsbesluit dat Brussel Synergie vraagt haar te bezorgen om het dossier in onderzoek aan te vullen, dat vervolgens voorgesteld moet worden aan het kabinet van de minister-president.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

C140195_230216_DPU_Plan situation projetée + Alignement adapté-DPU-A03 Situation projetée.pdf, 29.03.24_Réunion de projet_Stroobant.pdf, Plan d'emprises adapté.pdf, Plan d'expropriation.pdf, Stroobant 46 - Adaptation plan.pdf, 2021 10 28 Délib CC-adopt.provis.plan exprop.-dem.AGRBC-FR.pdf, Stroobant 48A - Adaptation plan.pdf, 2021 10 28 Délib CC-adopt.provis.plan exprop.-dem.AGRBC-NL.pdf

17.10.2024/A/0012 **L'Urgence a été demandée et approuvée à l'unanimité - Propriétés communales/Participation citoyenne. - Budget participatif 2020 : réalisation d'un skateparc – lieu d'implantation : terrain appartenant au CPAS d'Uccle, rue Egide Van Ophem, 3-5 – éléments modificatifs – approbation du projet**

d'avenant n° 2 à la convention.

Le Conseil,

Vu la délibération n° 016/18.07.2023/B/0066 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord sur l'introduction d'une demande de subside pour le projet d'installation d'un skateparc et d'un parcours de Street workout, rue Egide Van Ophem, pour la somme de 90.000 €, dans le cadre de l'appel à projet pour les infrastructures sportives communales de proximité et des équipements sportifs de proximité, pour 2023;

Vu la délibération n° 016/25.07.2023/B/0093 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué un accord de principe pour conclure, avec le CPAS d'Uccle, une convention d'occupation à titre gratuit portant sur le terrain, propriété de ce dernier, situé rue Egide Van Ophem, 3-5 et attenant au « Home Brugmann » appartenant également au CPAS d'Uccle;

Vu la délibération n° 016/19.10.2023/A/0010 par laquelle le Conseil communal a marqué son accord pour occuper gratuitement, à titre précaire et révocable, pour cause d'utilité publique, une partie de la parcelle de terrain appartenant au CPAS d'Uccle, cadastrée 6ème division, section G, numéro 162/g/8, et située rue Egide Van Ophem, 3-5, pour une superficie approximative de 4 ares 50 centiares (450 m²);

Vu la délibération n° 016/25.04.2024/A/0011 par laquelle le Conseil communal a décidé d'approuver un avenant à la convention conclue entre le CPAS et la Commune d'Uccle, se rapportant à l'occupation d'un terrain sis rue Egide Van Ophem et adoptée par l'Assemblée lors de sa séance du 19 octobre 2023 ;

Considérant qu'en vue d'intégrer tous les aménagements prévus dans le projet de skateparc, le CPAS d'Uccle est prêt à mettre l'ensemble de la parcelle cadastrée 6^e division, section G, numéro 162/g/8 à la disposition de la Commune d'Uccle, en plus d'une partie de la parcelle cadastrée numéro 162/m/8, située rue Egide Van Ophem, 3-5, pour une superficie totale de 1.739 m² ;

Considérant qu'il convient dès lors de signer un second avenant à la convention initiale ;

Qu'à la suite des réunions entre les services techniques, avec le souci de créer un projet global et cohérent, il convient de compléter la convention initiale avec d'autres types d'équipements éventuels repris à l'article 1^{er} de l'avenant ;

Décide :

d'approuver l'avenant n° 2 à la convention conclue entre le CPAS d'Uccle et la Commune d'Uccle, se rapportant à l'occupation d'un terrain sis rue Egide Van Ophem et adoptée par l'Assemblée lors de sa séance du 19 octobre 2023.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

De hoogdringendheid werd gevraagd en unaniem aangenomen. - Gemeente-eigendommen/Burgerinspraak. – Participatief budget 2020: aanleg van een skatepark – locatie: terrein van het OCMW van Ukkel, Egide Van Ophemstraat 3-5 – wijzigingselementen – goedkeuring van het ontwerp van aanhangsel van de bezettingsovereenkomst.

De raad,

Gelet op beraadslaging nr. 016/18.07.2023/B/0066 van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de indiening van een subsidieaanvraag voor het project voor de aanleg van een skatepark en een street workout parcours (Egide Van Ophemstraat) voor een bedrag van € 90.000, in het kader van de projectoproep voor lokale gemeentelijke sportinfrastructuur en lokale sportaccommodaties, voor 2023;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.07.2023/B/0093 waarbij het college van burgemeester en schepenen zijn principeakkoord geeft om met het OCMW van Ukkel een gratis bezettingsovereenkomst af te sluiten met betrekking tot het terrein dat eigendom is van dit laatste, gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5 en grenzend aan het "Home Brugmann" dat eveneens eigendom is van het OCMW van Ukkel;

Gelet op beraadslaging nr. 016/19.10.2023/A/0010 van de gemeenteraad tot goedkeuring van de gratis bezetting, op preciaire en herroepbare basis, om redenen van openbaar nut, van een deel van het perceel dat toebehoort aan het OCMW van Ukkel, gekadastraerd 6de afdeling, sectie G, nummer 162/g/8, en gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5, voor een oppervlakte van ongeveer 4 are 50 centiares (450 m²);

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.04.2024/A/0011, waarbij de gemeenteraad beslist heeft zijn goedkeuring te verlenen aan een aanhangsel van de overeenkomst tussen het OCMW en de gemeente Ukkel met betrekking tot de bezetting van een terrein gelegen in de Egide Van Ophemstraat en goedgekeurd door de vergadering in zitting van 19 oktober 2023;

Overwegende dat, om alle in het project van skatepark geplande inrichtingen te integreren, het OCMW van Ukkel bereid is om het hele perceel gekadastraerd 6^e divisie, sectie G, nummer 162/g/8, ter beschikking te stellen van de gemeente Ukkel, bovenop een deel van het gekadastraerd perceel nummer 162/m/8, gelegen in de Egide Van Ophemstraat 3-5, voor een totale oppervlakte van 1.739 m²;

Overwegende dat het aldus aangewezen is om een tweede aanhangsel van de initiële overeenkomst te ondertekenen;

Overwegende dat het ingevolge vergaderingen tussen de technische diensten, om een globaal en coherent project te creëren, aangewezen is om de initiële overeenkomst aan te vullen met andere mogelijke uitrustingen die in artikel 1 van het aanhangsel worden opgesomd;

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel nr. 2 van de overeenkomst tussen het OCMW van Ukkel en de gemeente Ukkel met betrekking tot de bezetting van een terrein gelegen in de Egide Van Ophemstraat en goedgekeurd door de vergadering in zitting van 19 oktober 2023.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

20241015_PROJET_Avenant_2_convent_occupation_FR.pdf,

20241002_Skateparc_implant_Plan_cad_amen_PU_02_Projet.pdf,

20241015_PROJET_Avenant_2_convent_occupation_NL.pdf

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Architecture - Architectuur

17.10.2024/A/0013 **Complexe sportif Stroobant - Rénovation - Lot 1 : Démolition partielle et rénovation de la salle (hors ascenseur) - Lot 2 : ascenseur PMR - Approbation du projet, du cahier spécial des charges, de l'estimation, de la procédure du mode de passation du marché et du mode de financement de la dépense**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 4.500.000,00 € figure à l'article 764/723-60/96 du budget extraordinaire de 2024 et qu'une modification budgétaire (MB4) de 3.000.000,00 € a été sollicitée pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Attendu que le cahier spécial des charges pour le marché relatif à la rénovation du complexe sportif Stroobant rédigé par nos services prévoit une estimation de 7.500.000,00 € (majoration et TVAC), ventilée comme suit :

lot 1 (Démolition partielle et rénovation de la salle (hors ascenseur)) : 7.435.000,00 € (majoration et tva comprise 21%)

lot 2 (ascenseur PMR) : 65.000,00 € (majoration et tva comprise 21%)

Attendu qu'une demande de financement a été introduite auprès de la Région de Bruxelles Capitale;

Vu l'article 234, alinéa 1er de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 35, 1° et 36;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et notamment les articles 8 et 19,

Décide d'approuver :

- le projet dressé par les services communaux relatif à la rénovation du complexe sportif Stroobant ventilée en deux lots (lot 1 : Démolition partielle et rénovation de la salle (hors ascenseur) - lot 2 : ascenseur PMR);
- l'ensemble des documents dressant le cahier spécial des charges;
- l'estimation arrondie au disponible budgétaire soit 7.500.000,00 € (majoration et TVAC);

- la procédure du mode de passation du marché soit une procédure ouverte avec publication européenne ;
- et de transmettre la présente décision aux services de la Tutelle du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;
- le mode de financement de la dépense, soit par emprunt et subsides;
- décide d'informer le conseil lors de sa prochaine séance.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Sportcomplex Stroobant - Renovatie - Perceel 1 : Gedeeltelijke sloop en renovatie van de sportzaal (met uitzondering van de lift) - Perceel 2 : PBM - lift - Goedkeuring van het ontwerp, van het bestek, van de raming, van de plaatsingswijze van de opdracht en van de financieringswijze van de uitgave.

De Raad,

Aangezien er een toelage van € 4.500.000,00 onder artikel 764/723-60/96 van de buitengewone begroting van 2024 voorzien is en één begrotingswijziging (BW4) van € 3.000.000.000 verzocht is om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Aangezien het door onze diensten opgestelde bestek voor de renovatie van het sportcomplex Stroobant een raming voorziet van € 7.500.000,00 (inclusief vermeerdering en btw), als volgt verdeeld :

Perceel 1 (Gedeeltelijke sloop en renovatie van de sportzaal (met uitzondering van de lift)) : 7.435.000,00 € (inclusief vermeerdering en btw)

Perceel 2 (PBM-lift) : 65.000,00 € (inclusief vermeerdering en btw)

Aangezien er een financieringsaanvraag is ingediend bij Brussel Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 234, 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikels 35, 1° en 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, meer bepaald artikels 8 en 19,

Beslist :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp goed te keuren ivm de renovatie van het sportcomplex Stroobant in twee percelen verdeeld (Perceel 1 : Gedeeltelijke sloop en renovatie van de sportzaal (met uitzondering van de lift) - Perceel 2 : PBM-lift);
- alle documenten van het bestek goed te keuren;
- de raming afgerond op de beschikbare begrotingsmiddelen goed te keuren, hetzij € 7.500.000,00 (incl. vermeerdering en btw);
- de plaatsingswijze van de opdracht, meer bepaald een openbare aanbesteding met Europese bekendmaking, goed te keuren;
- de financieringswijze van de uitgave goed te keuren, hetzij door lening en subsidies;
- de onderhavige beslissing te bezorgen aan de diensten van de Voogdij van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

158 annexes / 158 bijlagen

11.052_TOITURE - DEMOLITION_Ø.pdf, 42.109_DETAIL - ASCENCEUR - LIFT_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-EGOUT-400-indA.pdf, 22.053_COUPES 3D_Ø.pdf, STR_SOU_Etude+rayonnement+wifi-R+1.png, 42.204_DETAIL - VESTAIRE RDC - KLEEDKAMER BG_Ø.pdf, 23035_Stroobant-CSC-EGOUT_V2_NL.pdf, 31.051_ELEVATION EST & OUEST - DEMOLITION_Ø.pdf, STR_Inv Amiante Destructif_NL.pdf, 1016-07_ListDoc_STAB_20230913.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-SAN-220-indA.pdf, 42.213_DETAIL - CHASSIS ENTREE - INGANGSFRAME_Ø.pdf, 42.207_DETAIL - ACCUEIL - ONTVANGST_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-HVAC-100-indA.pdf, 23035-Stroobant_Métré-HVAC_V2_NL.pdf, 1016-07_Bord_Stroobant_NL.pdf, 1016-07_CampagneGeotechnique.pdf, STR_SOU_Etude+rayonnement+wifi-RDC.png, NL_Offerteformulier PERCEEL I.pdf, NL_Attest plaatsbezoek.pdf, AR incendie - Stroobant_nl.pdf, 23035-Stroobant_Métré-SAN_V2_FR.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-SAN-210-indA.pdf, 42.211_DETAIL - SANITAIRE N+1 - SANITAIR V+1_Ø.pdf, FR_formulaire d'offre LOT I.pdf, Scénarios AA centrale détection incendie_nl.pdf, 23035_Stroobant-CSC-SAN_V2_NL.pdf, 1016-07_MetreDet_STAB_FR.pdf, 32.051_ELEVATION EST & OUEST_Ø.pdf, STR_Note explicative_NL.pdf, 23035-Stroobant_Métré-EGOUT_V2_FR.pdf, ESPD_request_fr.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-HVAC-110-indA.pdf, 23035_Stroobant-CSC-HVAC_V2_NL.pdf, 42.106_RACCORD ANGLE PROFIL VERRE TRIPLE - HOEK FITTING VAN TRIPPLE GLASS PROFIEL - DANSE -DOJO_Ø.pdf, 92.100_PLAN POMPIERS_Ø.pdf, 12.052_TOITURE_Ø.pdf, 12.100_PLANS DES ABORDS_Ø.pdf, FR_Clauses administratives_Stroobant.pdf, 42.208_DETAIL - ESCALIER DE SECOURS - NOODTRAPPEN_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-HVAC_V2_FR.pdf, 21.050_COUPES 1-1 - A-A - B-B - DEMOLITION_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-ASC_V2_FR.pdf, 42.105_RACCORD VERRE PROFILE TRANSPARENT - OPAQUE - TRANSPARENT - FITTING VAN GLASS PROFIEL_Ø.pdf, 42.302_DETAIL - ABRIS VELO -FIETSSCHUILPLAATSEN_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-HVAC_V2_FR.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-SAN-200-indA.pdf, 1016-07_MetreRecap_STAB_FR.pdf, 23035_Stroobant-CSC-ELECTRICITE_V2_FR.pdf, 10.051_NIVEAU 01_Ø.pdf, 12.051_NIVEAU 01_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-EGOUT_V2_FR.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-310-indA.pdf, 42.113_DETAIL - PIED DE FACADE - GEVEL VOET_Ø.pdf, STR_PROJET_METRE_RECAPITULATIF.pdf, 23035_Stroobant-CSC-HVAC_V2_FR.pdf, STR_PSS_FR.pdf, AR incendie - Stroobant.pdf, 42.110_DETAIL - LANTERNEAU - DAKRAAM_Ø.pdf, STR_PROJET_METRE_DETAIL.pdf, 42.101_RACCORD ANGLE PROFIL VERRE SIMPLE - HOEK FITTING VAN GLASS PROFIEL_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-301-indA.pdf, 23035-Stroobant_Métré-ELEC_V2_NL.pdf, CDC_STR_02_PROJET_NL.pdf, 1016-07_PN(00)00_STAB.pdf, 10.050_NIVEAU 00_Ø.pdf, NL_Administratieve bepalingen_Stroobant.pdf, 12.055(T)_NIV 01 - PLAN FAUX-PLAFOND - REPERAGE TRAPPES_Ø.pdf, 42.201_DETAIL - SANITAIRE- SANITAIR_Ø.pdf, 42.300_DETAIL - ABORD- OMGEVINGS_Ø.pdf, 23035_Stroobant-CSC-SAN_V2_FR.pdf, Scénarios AA centrale détection incendie.pdf, 30.050_ELEVATIONS NORD & SUD_Ø.pdf, 23035_Stroobant-CSC-ASC_V2_NL.pdf, 23035-Stroobant_CSC-ELEC-Liste_Consommateur_V2.pdf, 42.114_COUPES DETAILS FACADES SUD & EST - ZUIDGEVEL & WESTGEVEL_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-399-indA.pdf, 42.301_DETAIL- PORTAIL - PORTAAL_Ø.pdf, STR_Note explicative_FRlr.pdf, .10.500_IMPLANTATION_Ø.pdf, 12.054(T)_NIV 0 - PLAN FAUX-PLAFOND - REPERAGE TRAPPES_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-320-indA.pdf, STR - LISTE DES DOCUMENTS - LIJST VAN DOCUMENTEN.pdf, 11.050_NIVEAU 00 - DEMOLITION_Ø.pdf, 1016-

07_PN(00)02_STAB.pdf, 10.052_TOITURE_Ø.pdf, 30.051_ELEVATION EST & OUEST_Ø.pdf, STR - Panneau de chantier.pdf, 42.206_DETAIL - WC PMR - WC PBM_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-311-indA.pdf, 1016-07_Bord_Stroobant_FR.pdf, 23035_Stroobant-CSC-EGOUT_V2_FR.pdf, 42.214_DETAIL - ESCALIER TOITURE - DAK TRAP_Ø.pdf, 92.150_PLAN EVACUATION Niv 00_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-SAN_V2_NL.pdf, 12.053_PLAN ABRIS VELOS_Ø.pdf, 42.210_DETAIL - VESTIAIRE N+1 - KLEEDKAMER V+1_Ø.pdf, 32.050_ELEVATION SUD & NORD_Ø.pdf, 20.050_COUPES 1-1 - A-A - B-B_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-HVAC-120-indA.pdf, 23035_Stroobant-CSC-ELECTRICITE_V2_NL.pdf, STR_PROJET_METRE_ESTIMATIF.pdf, 1016-07_CDC_STAB_NL.pdf, 23035-Stroobant_CSC-HVAC-Points_GTC_V2.pdf, 42.103_RACCORD VERRE PROFILE TRANSPARENT - OPAQUE - FITTING VAN GLASS PROFIEL TRANSPARENT - TROEBELE_Ø.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-HVAC-190-indA.pdf, 1016-07_SamenvattendeMeetstaat_STAB_NL.pdf, 23035-Stroobant_Liste des documents.pdf, 1016-07_PN(00)03_STAB.pdf, 42.111_DETAIL - TOITURE - DAK_Ø.pdf, 22.050_COUPE 1-1_Ø.pdf, 1016-07_GedetailleerdeMeetstaat_STAB_NL.pdf, 12.050_NIVEAU 00_Ø.pdf, 1016-07_PN(00)10_STAB.pdf, NL_Offerteformulier PERCEEL II.pdf, 23035_Stroobant-CSC-ASC_V2_FR.pdf, STR_PSS_NL.pdf, 12.500_IMPLANTATION_Ø.pdf, 42.203_DETAIL - ESCALIER - TRAP_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-EGOUT_V2_NL.pdf, 1016-07_CDC_STAB_FR.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-ASC_V2_FR.xlsx, 92.151_PLAN EVACUATION Niv 01_Ø.pdf, STR_PROJET_CHASSIS_INTERIEURS.pdf, 22.051_COUPES A-A_B-B_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-ELEC_V2_FR.pdf, CDC_STR_02_PROJET_FR.pdf, STR_PROJET_PORTES_INTERIEURES.pdf, 42.205_DETAIL - VESTIAIRE ARBITRE - SCHEIDSRECHTER KLEEDKAMER_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Métré-ASC_V2_NL.pdf, FR_Attestation de visite.pdf, 50.000_AXONOMETRIE_Ø.pdf, 11.051_NIVEAU 01 - DEMOLITION_Ø.pdf, 1016-07_GeotechnischOnderzoek.pdf, 93.151_PLAN SIGNALETIQUE Niv 01_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-ASC_V2_FR.pdf, 42.300_DETAIL - ABORD- OMGEVINGS_Ø.pdf, STR_Inv Amiante Destructif_FR.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-SAN_V2_FR.pdf, STR_PROJET_CHASSIS_EXTERIEURS.pdf, ESPD_request_nl.pdf, 12.056_NIVEAU VIDE SANITAIRE_Ø.pdf, 93.150_PLAN SIGNALETIQUE Niv 00_Ø.pdf, 23035-Stroobant_Estimatif-ELEC_V2_FR.pdf, FR_formulaire d'offre LOT II.pdf, 42.108_DETAIL - CHENEAU & FONDATION - GOOT & FUNDERING_Ø.pdf, 1016-07_PN(00)99_STAB.pdf, 42.102_CHASSIS DERRIERE PROFIL VERRE - FRAME ACHTER DE GLASS PROFIEL_Ø.pdf, 1016-07_PN(00)01_STAB.pdf, 31.050_ELEVATION NORD & SUD - DEMOLITION_Ø.pdf, 42.107_RACCORD PROFIL VERRE TRIPLE TRANSPARENT - PROFIL VERRE SIMPLE OPAQUE - FITTING TRIPPLE_Ø.pdf, STR_Reportage photographique-Fotoreportage.pdf, 23035-Stroobant-SOUM-ELEC-300-indA.pdf, 23035-Stroobant_Lijst van documenten.pdf, 1016-07_SN(00)01_STAB.pdf, STR+-+Panneau+de+chantier.docx, 42.104_RACCORD ANGLE PROFIL VERRE TRIPLE - HOEK FITTING VAN TRIPPLE GLASS PROFIEL_Ø.pdf, 42.112_DETAILS FACADE OUEST - OOSTGEVEL_Ø.pdf

SIPPT - IDPBW

Planification d'Urgence - Noodplanning

Convention entre la commune d'Uccle (la commune d'Auderghem et de Watermael Boitsfort) et la zone de police 5342 Marlow, pour le relogement des personnes affectés par les situations d'urgences

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, tout particulièrement les articles 117 et 135.

Vu l'Arrêté Royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial et au rôle des bourgmestres et des gouverneurs de province en cas d'événements et de situations de crise nécessitant une coordination ou une gestion à l'échelon national ; en particulier l'article 10, §2, alinéa 5, dans le cadre des missions de soutien psychosocial aux impliqués, les autorités doivent mettre en place et gérer l'accueil et l'hébergement des impliqués [...].

Vu la Circulaire Ministérielle du 15 mai 2024, relatif à l'AR de 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial ; en particulier le chapitre 3.2.5.4. Organisation de l'évacuation ou de mise à l'abri. [...] Lorsque les riverains sont exposés de manière imminente et directe au danger ou aux effets de la situations d'urgence [...] et que dès lors ils ne peuvent regagner leur domicile.

Considérant que la présente convention fixe le cadre et les modalités concrètes de la collaboration entre la zone de police 5342 Marlow et les communes qui la compose en matière de relogement urgent.

Considérant que le Conseil de Police de la ZP Marlow a approuvé la convention en date du 16 septembre 2024.

Considérant que par relogement urgent, il convient d'entendre la nécessité de mettre à l'abri des personnes qui, en raison d'une situation d'urgence comme définie à l'article 1, alinéa 3 de l'Arrêté royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence (par exemple : un incendie, des inondations, une fuite de gaz, un effondrement de voirie, ...), ne peuvent ni regagner leur domicile, ni être hébergées provisoirement par des tiers et n'ont d'autre recours.

Considérant qu'il est question, quelle que soit l'adresse de domicile des sinistrés sur les territoires des communes signataires, qu'un agent de la zone de police conduise et sécurise les sinistrés pour les faire loger dans un hôtel pour un maximum de deux nuits (ou jusqu'au prochain jour ouvrable, si l'incident a lieu la veille d'un week-end ou d'un jour férié).

Considérant que ce temps permet aux sinistrés de sortir de l'urgence et de trouver de nouvelles dispositions.

Considérant que les frais d'hôtel seront directement facturés au Receveur de la Commune où sont domiciliés les sinistrés.

Considérant qu'au cas où les sinistrés seraient assurés, les montants facturés par l'hôtel au receveur de la Commune seraient ensuite remboursés par les assurances (du propriétaire et/ou du preneur du bien immobilier sinistré).

Considérant l'article budgétaire 140/123-48/18, qui a pour vocation de répondre aux frais de relogement des personnes en urgence avec un plafond maximum de 20 personnes relogées pour 2 nuits par année, pour le montant de 5600€.

Décide

De marquer son accord sur la convention entre la commune d'Uccle (la commune d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort) et la zone de police 5342 Marlow, pour le relogement des personnes affectées par les situations d'urgences.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Overeenkomst tussen de gemeente Ukkel (de gemeente Oudergem en Watermaal-Bosvoorde) en politiezone 5342 Marlow voor de herhuisvesting van personen die getroffen zijn door een noodsituatie

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 en 135;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, in het bijzonder artikel 10 §2, 5e lid, moeten de overheden het onthaal en de huisvesting van de slachtoffers opzetten in het kader van de opdrachten van psychosociale ondersteuning van de slachtoffers [...];

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2024 betreffende het KB van 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau, in het bijzonder hoofdstuk 3.2.5.4. Organisatie van de evacuatie of schuilmaatregelen. [...] Wanneer de buurtbewoners direct dreigen bloot te staan aan het gevaar of aan de gevolgen van de noodsituatie [...] en bijgevolg niet naar hun woonplaats kunnen terugkeren;

Overwegende dat de onderhavige overeenkomst het kader en de concrete modaliteiten van de samenwerking tussen politiezone 5342 Marlow en de gemeentes waaruit ze bestaat inzake dringende herhuisvesting bepaalt;

Overwegende dat de politieraad van PZ Marlow de overeenkomst op 16 september 2024 goedgekeurd heeft;

Overwegende dat we onder dringende herhuisvesting verstaan de noodzaak om personen onderdak te bieden die wegens een noodsituatie zoals gedefinieerd in artikel 1, 3e lid van het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning (bijvoorbeeld een brand, overstromingen, een gaslek, een wegverzakking, ...) niet kunnen terugkeren naar hun woonplaats, noch tijdelijk door derden opgevangen kunnen worden en geen ander toevluchtsoord hebben;

Overwegende dat er sprake van is dat, ongeacht het domicilieadres van de slachtoffers op het grondgebied van de ondertekenende gemeentes, een agent van de politiezone de slachtoffers vervoert en beveiligd om ze in een hotel onder te brengen voor hoogstens twee nachten (of tot de volgende werkdag indien het incident plaatsvindt op de dag voor het weekend of een feestdag);

Overwegende dat de slachtoffers dankzij deze tijd uit de noodsituatie kunnen komen en nieuwe maatregelen kunnen treffen;

Overwegende dat de hotelkosten direct doorgerekend worden aan de ontvanger van de gemeente waar de slachtoffers gedomicilieerd zijn;

Overwegende dat, als de slachtoffers verzekerd zijn, de door het hotel gefactureerde bedragen aan de ontvanger van de gemeente terugbetaald worden door de verzekeringsmaatschappijen (van de eigenaar en/of huurder van het getroffen onroerend goed).

Overwegende begrotingsartikel 140/123-48/18, dat als doel heeft te beantwoorden aan de herhuisvestingskosten van personen in nood met een maximum van 20 geherhuisveste personen voor 2 nachten per jaar, voor een bedrag van € 5.600.

Beslist:

Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de gemeente Ukkel (de gemeente Oudergem en Watermaal-Bosvoorde) en politiezone 5342 Marlow voor de herhuisvesting van personen die getroffen zijn door een noodsituatie.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Convention entre la Zone de Police Marlow et Communes Nederlands.pdf, Annexe 1 Conditions et Formulaire Nederlands.pdf, Convention entre la Zone de Police Marlow et Communes FR.PDF, Annexe 1 Conditions et Formulaire FR.pdf

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

17.10.2024/A/0015 **Mise à jour des règlements d'octroi et des formulaires de demande des primes à l'installation d'un chauffe-eau ou chauffage solaire, à l'installation ou la rénovation d'une citerne de collecte d'eau de pluie, à l'installation d'un système écologique d'infiltration d'eaux pluviales et à l'installation d'une toiture à couverture végétale. Suppression de la prime à l'installation d'une paroi verticale à couverture végétale.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu les règlements d'octroi des primes sous objet dernièrement modifiés et/ou approuvés par le Conseil communal du 1er mars 2012;

Considérant que les règlements et formulaires en vigueur ont plus de 10 ans et qu'il y a lieu de les mettre à jour selon les normes et usages actuels;

Considérant que, selon l'expérience acquise dans le traitement des dossiers de demande de prime, les modifications à apporter portent pour l'ensemble des primes sur :

la définition du domaine d'application de la prime ;

les montants octroyés dont la majoration pour une entreprise d'économie sociale rendue plus attractive ;

les délais d'introduction des dossiers de demande passant de 4 à 6 mois ;

la composition des dossiers visant à une simplification administrative ;

l'ajout d'un formulaire plus technique à compléter par l'entrepreneur ;

Vu les règlements et formulaires ci-annexés concernant :

l'installation d'un chauffe-eau ou chauffage solaire,

l'installation ou la rénovation d'une citerne de collecte d'eau de pluie,

l'installation d'un système écologique d'infiltration d'eaux pluviales,

l'installation d'une toiture à couverture végétale ;

Considérant que la prime à l'installation d'une paroi verticale à couverture végétale n'a, à ce jour, jamais été octroyée, il est proposé au Conseil communal de supprimer celle-ci;

Décide :

d'approuver la mise à jour des règlements et formulaires des primes sous objet tel qu'annexés à la présente décision;

d'approuver la suppression de la prime à l'installation d'une paroi verticale à couverture végétale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Bijwerking van de toekenningsreglementen en aanvraagformulieren van de premies voor de installatie van een zonneboiler of zonneverwarming, voor de installatie of de renovatie van een regenwatertank, voor de installatie van een ecologisch infiltratiesysteem van regenwater en voor de installatie van een groendak. Schrapping van de premie voor de installatie van een verticale wand met groendek.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de toekenningsreglementen van de voornoemde premies, die voor het laatst gewijzigd en/of goedgekeurd werden door de gemeenteraad van 1 maart 2012;

Overwegende dat de geldende reglementen en formulieren meer dan 10 jaar oud zijn en dat ze bijgewerkt moeten worden op basis van de huidige normen en gebruiken;

Overwegende dat, volgens de ervaring in de behandeling van de aanvraagdossiers van een premie, de aan te brengen wijzigingen voor alle premies betrekking hebben op:

De definitie van het toepassingsgebied van de premie;

De toegekende bedragen, waaronder de verhoging voor een sociale-economiebedrijf die aantrekkelijker gemaakt wordt;

De indieningstermijn van de aanvraagdossiers, die verlengd wordt van 4 naar 6 maanden;

De samenstelling van de dossiers met het oog op een administratieve vereenvoudiging;

De toevoeging van een technisch dossier, dat ingevuld moet worden door de aannemer;

Gelet op de bijgevoegde reglementen en formulieren met betrekking tot:

De installatie van een zonneboiler of zonneverwarming,

De installatie of de renovatie van een regenwatertank,
De installatie van een ecologisch infiltratiesysteem van regenwater,
De installatie van een groendak;
Overwegende dat de premie voor de installatie van een verticale wand met groendek tot op vandaag nog nooit toegekend werd, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld ze te schrappen;

Beslist:

De bijwerking van de reglementen en formulieren van de voornoemde premies zoals in de bijlage bij de onderhavige beslissing goed te keuren.
De schrapping van de premie voor de installatie van een verticale wand met groendek goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

24 annexes / 24 bijlagen

FR 2024 Règlement IE avec révisions.pdf, FR 2024 Formulaire TV avec révisions.pdf, FR 2024 Règlement TV.pdf, FR 2024 Formulaire CES.pdf, FR 2024 Formulaire CES avec révisions.pdf, FR 2024 Formulaire CES_nl.pdf, FR 2024 Règlement TV_nl.pdf, FR 2024 Formulaire IE avec révisions.pdf, FR 2024 Règlement CIEP.pdf, FR 2024 Règlement CIEP_nl.pdf, FR 2024 Formulaire CIEP.pdf, FR 2024 Règlement CES avec révision.pdf, FR 2024 Formulaire CIEP avec révisions.pdf, FR 2024 Règlement IE.pdf, FR 2024 Formulaire TV_nl.pdf, FR 2024 Formulaire CIEP_nl.pdf, FR 2024 Formulaire IE_nl.pdf, FR 2024 Règlement CES.pdf, FR 2024 Règlement CES_nl.pdf, FR 2024 Règlement IE_nl.pdf, FR 2024 Formulaire IE.pdf, FR 2024 Formulaire TV.pdf, FR 2024 Règlement TV avec révisions.pdf, FR 2024 Règlement CIEP avec révisions.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Education - Onderwijs

17.10.2024/A/0016 **Enseignement communal.- Règlement sur les conditions générales d'utilisation du WIFI**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Considérant que, lors de sa séance du 29 novembre 2022, le Collège des Bourgmestre et Échevins a approuvé l'extension du Wi-Fi aux écoles communales;

Que ce Wi-Fi « invité » est mis à dispositions des parents, invités, professeurs, employés et ouvriers dans les écoles;

Considérant que le réseau Wi-Fi doit être protégé contre les usages abusifs et les cyberattaques;

Que des règles claires permettent de prévenir l'accès à des contenus inappropriés ou illégaux;

Que la sécurité des données personnelles des utilisateurs doit être garantie;

Que la Commune d'Uccle doit se conformer aux obligations légales en matière de fourniture de services internet;

Que la responsabilité de chaque utilisateur doit être clairement définie pour éviter tout litige juridique;

Considérant que l'adoption de conditions d'utilisation formalisées protègent la Commune en cas d'utilisation illégale ou abusive du réseau;

Considérant que, les données récoltées dans le cadre de l'accès à ce Wi-Fi étant des données à caractère personnel, la collecte et le traitement de ces dernières doivent respecter le RGPD;

Que des conditions d'utilisation détaillées assurent la transparence, le consentement éclairé des utilisateurs et remplit les obligations légales du RGPD;

Considérant que le service juridique ainsi que le DPO ont approuvé le document reprenant les conditions générales et le traitement des données personnelles;

Vu ces éléments;

Décide :

D'approuver les conditions d'utilisation et les informations relatives au traitement des données personnelles tel qu'annexé.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeentelijk onderwijs.- Reglement over de algemene gebruiksvoorwaarden van het wifin netwerk.

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 november 2022 de uitbreiding van het wifin netwerk in de gemeentescholen goedgekeurd heeft;

Dat dit wifin netwerk "Gast" in de scholen ter beschikking gesteld wordt van de ouders, gasten, leerkrachten, bedienden en arbeiders;

Overwegende dat het wifin netwerk beschermd moet worden tegen misbruik en cyberaanvallen;

Dat duidelijke regels het mogelijk maken de toegang tot ongepaste of illegale inhoud te voorkomen;

Dat de veiligheid van de persoonsgegevens van de gebruikers gegarandeerd moet worden;

Dat de gemeente Ukkel zich moet schikken naar de wettelijke verplichtingen inzake verschaffen van internetdiensten;

Dat de aansprakelijkheid van elke gebruiker duidelijk gedefinieerd moet worden om elk juridisch geschil te voorkomen;

Overwegende dat de aanneming van geformaliseerde gebruiksvoorwaarden de gemeente beschermen in geval van illegaal gebruik of misbruik van het netwerk;

Overwegende dat, aangezien de gegevens die verzameld worden in het kader van de toegang tot dit wifin netwerk persoonsgegevens zijn, de verzameling en de verwerking ervan zich moeten schikken naar de AVG;

Dat gedetailleerde gebruiksvoorwaarden de transparantie en de geïnformeerde instemming van de gebruikers verzekeren en voldoen aan de wettelijke verplichtingen van de AVG;

Overwegende dat de Juridische dienst en de DPO het document met de algemene voorwaarden en de verwerking van de persoonsgegevens goedgekeurd hebben;

Gelet op deze elementen;

Beslist:

De gebruiksvoorwaarden en de informatie in verband met de verwerking van de persoonsgegevens in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Conditions_utilisation_WIFI_Uccle utilisation FR.pdf,

Conditions_utilisation_WIFI_Uccle utilisation NL.pdf

17.10.2024/A/0017 **Académie d'Uccle : musique, arts parlés et danse. - Convention de location de l'orgue de l'église Saint-Marc - Reconduction 2024-2025**

Le Conseil,

Attendu que depuis l'année scolaire 2016-2017, l'Eglise Saint-Marc accueille les cours d'orgue de l'Académie d'Uccle;

Que le Directeur souhaite poursuivre cette location, du 26 août 2024 au 4 juillet 2025;

Que la convention doit être renouvelée pour l'année scolaire 2024-2025;

Que la dépense, imputée à l'article 734/124-12/40 a été estimée à un maximum de 1.920 € pour l'année scolaire 2024-2025;

Décide,

De marquer son accord sur le projet de convention ci-joint et d'autoriser les dépenses qui en résultent.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Académie d'Uccle : musique, arts parlés et danse. - Huurovereenkomst van het orgel van de Sint-Marcuskerk. - Verlenging 2024-2025

De Raad,

Aangezien de orgellessen van de Académie d'Uccle sinds het schooljaar 2016-2017 plaatsvinden in de Sint-Marcuskerk;

Aangezien de directeur deze huur wil voortzetten, van 26 augustus 2024 tot 4 juli 2025;

Aangezien de overeenkomst hernieuwd moet worden voor het schooljaar 2024-2025;

Aangezien de uitgave, geboekt onder artikel 734/124-12/40, zijn geraamd op € 1.920 voor het schooljaar 2024-2025.

Beslist in te stemmen met het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst en de eruit voortvloeiende uitgaven toe te staan.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
24-25 Saint-Marc convention non signée.pdf

17.10.2024/A/0018 **Académie d'Uccle : musique, arts parlés et danse. - Convention de location de l'orgue de l'église Notre-Dame Rosaire - 2024-2025**

Le Conseil,

Attendu que le Directeur souhaite organiser des cours d'orgue romantique à l'église Notre Dame du Rosaire;

Qu'un projet de convention a été établi pour l'année scolaire 2024-2025;

Que la dépense, imputée à l'article 734/124-12/40 a été estimée à un maximum de 825 € pour l'année scolaire 2024-2025;

Décide,

De marquer son accord sur le projet de convention ci-joint et d'autoriser les dépenses qui en résultent.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Académie d'Uccle : musique, arts parlés et danse. - Huurovereenkomst van het orgel van de Notre-Dame Rosaire kerk. - 2024-2025

De Raad,

Overwegende dat de directeur romantische orgellessen wenst te organiseren in de kerk Notre Dame du Rosaire;

Dat er een overeenkomst is opgesteld voor het schooljaar 2024-2025;

Dat de uitgaven, ten laste van artikel 734/124-12/40 geraamd zijn op maximum 825 € voor het schooljaar 2024-2025;

Besluit,

De bijgevoegde overeenkomst goed te keuren en de daaruit voortvloeiende uitgaven toe te staan.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Projet convention ND ROSAIRE 24-25.pdf

Patrick Zygas entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

17.10.2024/A/0019 **Budget 2024.- Modifications budgétaires 3 et 4.**

Le Conseil,
Considérant qu'il convient de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n°s 3 et 4 du budget 2024;
Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire,
Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2024 tels qu'ils se présentent :

1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 3)

A.RESULTAT EX.PROPRE BUDGET INITIAL :	Boni	2.472.843,35
B.RESULTAT APRES LA M.B.1 :	Mali	-209.167,71
C.RESULTAT DE LA M.B. 3 :	Mali	-2.307.137,08
D=A+B+C NOUVEAU RESULTAT EX.PROPRE:	Mali	-43.461,44
E.RESULTAT GLOBAL APRES LA M.B.1 :	Boni	17.191.502,54
F.RESULTAT DE LA M.B. 3	Mali	-2.307.137,08
G=E+F RESULTAT EX.GLOBAL	Boni	14.884.365,46

2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 4)

On remarque une augmentation des dépenses de l'exercice lors de la MB4 (531.197,23 €). Certaines recettes de financement diminuent : -230.000,00 € de subsides et d'autres augmentent : 317.800 € d'emprunts, 443.397,23 € de fonds de réserve. Le résultat général du service extraordinaire atteint à présent -60.387.883,31 €.

***Mme l'Echevin Delwart** précise qu'il convient d'adopter maintenant ces modifications budgétaires, étant donné que la tutelle doit encore les valider. Ces modifications permettront notamment l'adaptation des rémunérations du personnel aux réformes barémiques.*

Ces modifications budgétaires débouchent sur un mali qui ne doit pas susciter d'inquiétudes, vu que l'année dernière, la présence d'un mali budgétaire à la même période a finalement abouti à un compte en boni. Le travail des services consiste à

identifier s'ils ont suffisamment de moyens disponibles pour les dépenses, sans procéder pour autant au « nettoyage » de lignes budgétaires qui ne seront pas réellement utilisées.

Ce mali, d'un montant de 32.496 € à l'exercice propre, n'est pas de nature à impacter le boni reporté. Il résulte de l'intégration du mali du CPAS ainsi que d'une augmentation des frais de personnel et des frais énergétiques.

Les placements de trésorerie et les emprunts ont permis de générer une recette de plus de 1.350.000 € grâce à la gestion dynamique du département des Finances.

M. Hayette signale que le groupe socialiste votera contre ce point.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 34 votes positifs, 3 votes négatifs.

Non : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

Begroting 2024.- Begrotingswijzigingen 3 en 4.

De Raad,

Overwegende dat de begrotingswijzigingen 3 en 4 van de begroting 2024 ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad;

Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2024, als volgt :

1°) GEWONE DIENST (BW 3)

A.RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR OORSPR. BEGROTING:	Overschot	2.472.843,35
B.RESULTAAT NA BW 1:	Tekort	-209.167,71
C.RESULTAAT VAN BW 3:	Tekort	-2.307.137,08
D=A+B+C NIEUW RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR:	Tekort	-43.461,44
E.GLOBAAL RESULTAAT NA BW 1:	Overschot	17.191.502,54
F.RESULTAAT VAN BW 3	Tekort	-2.307.137,08
G=E+F RESULTAAT GLOBAAL DIENSTJAAR	Overschot	14.884.365,46

2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 4)

Er is een verhoging van de uitgaven van het dienstjaar bij BW4 (€ 531.197,23). Bepaalde financieringsontvangsten zijn gedaald : -€ 230.000,00 subsidies en andere zijn verhoogd : € 317.800 leningen, € 443.397,23 reservefonds. Het algemeen resultaat van de buitengewone dienst is nu € -60.387.883,31.

Schepen Delwart legt uit dat deze begrotingswijzigingen nu moeten worden aangenomen omdat ze nog door de toezichhoudende overheid moeten worden gevalideerd. Met deze wijzigingen kunnen met name de lonen van het personeel worden aangepast aan de baremahervormingen.

Deze begrotingswijzigingen leiden tot een tekort dat geen reden tot bezorgdheid hoeft te zijn aangezien vorig jaar de aanwezigheid van een begrotingstekort in dezelfde periode uiteindelijk resulteerde in een overschot op de rekening. Het werk van de diensten bestaat erin vast te stellen of ze over voldoende middelen beschikken voor uitgaves, zonder begrotingslijnen "op te schonen" die niet daadwerkelijk zullen worden gebruikt.

Dit tekort van € 32.496 voor het begrotingsjaar zelf zal waarschijnlijk geen invloed hebben op het overgedragen overschot. Het is het resultaat van de integratie van het OCMW-tekort en een stijging van de personeels- en energiekosten.

De financiële investeringen en leningen hebben meer dan € 1.350.000 opgeleverd dankzij het dynamische beheer van de dienst Financiën.

***De h. Hayette** wijst erop dat de socialistische fractie tegen dit punt zal stemmen.*

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 34 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen.

Nee : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

16 annexes / 16 bijlagen

ANNEXE MB4 NL.pdf, Synthèse MB 3 FR 2024.xlsx, ANNEXE MB4.xlsx, MB 3 Ordinaire Fonctionnelle NL.pdf, MB 3 Ordinaire Fonctionnelle FR.pdf, MB3&4 2024 - avis de la commission.doc, ANNEXE MB4.xlsx.pdf, Synthèse MB 3 FR 2024.xlsx.pdf, MB 3 Ordinaire détaillée NL.pdf, MB 3 Ordinaire Economique FR.pdf, MB 3 Ordinaire détaillée FR.pdf, MB3&4 2024 - avis de la commission NL.doc, MB 3 Ordinaire Economique NL.pdf, MB 4 Extraordinaire détaillée NL.pdf, MB 4 Extraordinaire détaillée FR.pdf, Synthèse MB 3 NL 2024.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

17.10.2024/A/0020 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins suivantes :

- 10 septembre 2024 : Achat d'une grue - Approbation de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - 130.000,00 € - Article : 766/744-51/58.
- 10 septembre 2024 : Contrôle annuel des murs d'escalade - 2024-2028 - Approbation de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - 9.226,25 € (montant annuel) - 36.905,00 € (montant total sur 4 ans) - Article : 131/124-06/88.
- 10 septembre 2024 : Achat d'un chariot électrique - Approbation des conditions et de l'attribution - Application de l'article 234 § 3 de la NLC - Mode de financement - 16.601,00 € (TVAC) - Article 878/744-51/58.
- 10 septembre 2024 : Ecole Longchamp : remplacement du carrelage de sol au 1er étage - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 116.600,00 € (majoration +/- 13 %, TVA 6 % autoliquidation et option comprises), soit 97.340,00 € (hors majoration +/- 13 % et TVA 6 % autoliquidation), soit 110.000,00 € (majoration +/- 13 % comprise et hors TVA autoliquidation) + 6.600,00 € (montant TVA 6 % à verser au SPF Finances) - Article : 722/724-60/85.
- 10 septembre 2024 : Informatisation des services - Engagement d'un montant

supplémentaire pour l'achat de matériel et logiciel via la convention de mandat avec le CIRB/Paradigm - Approbation de l'engagement de la dépense et du mode de financement (INF471) - Prise pour information par le Conseil communal - 1.277,50 € - Article : 139/742-53/53.

- 17 septembre 2024 : Achat et livraison d'équipements de sport - Approbation des conditions et de l'attribution - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - Mode de financement.

Article	Tiers	Budget initial	Disponible
721/741-51/40	ADECSPORT	30 000,00	17.464,91
721/744-98/40	WESCO	33 000	3.716,58
722/744-98/40	WESCO	55.000	18.884,23
722/744-98/40	ADECSPORT	55.000	18.004,20
75101/744-98/40	WESCO	13.000	6.580,43

- 17 septembre 2024 : Conception d'un projet d'ameublement et aménagement du nouveau centre administratif communal - Lot 1 (Espaces disposant d'un inventaire exhaustif) - Approbation du marché subséquent relatif à la commande 17 - Engagement de la dépense - Mode de financement - Application des articles 234 § 3 et 236 de la Nouvelle loi communale - 2.726,09 € - Article 137/741-51/58.

- 17 septembre 2024 : Achat de pneus pour véhicules communaux 2025-2026 - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, du cahier des charges et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la NLC - Information du Conseil - 41.250,00 € TVAC (2025) - 41.250,00 € TVAC (2026) - Article : 137/127-02/84.

- 17 septembre 2024 : Fourniture d'alimentations. Fruits et légumes - 2025 - dans les crèches, l'ICPP et la plaine de jeux dans le respect des critères du développement durable - Approbation de la dépense, de la procédure de passation du marché, du cahier des charges et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la NLC - Information du Conseil - 139.000,00 € (TVAC) - Articles : 75102/124-02/40 ; 76102/124-02/40 ; 84401/124-02/90.

- 17 septembre 2024 : Mission d'étude relative à la création et l'aménagement d'un sentier vicinal reliant le parking sis chaussée de Saint-Job et la rue Jean Benaets, exercice 2021 - Approbation du suivi de chantier - Paiement de la facture - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 5.445,00 € (TVAC) - Article : 421/747-60/82.

- 17 septembre 2024 : Mission d'étude et de conseil : accompagnement des services communaux dans leurs projets hydrauliques - Exercice 2024 - Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions - Prise pour information par le Conseil communal - 68.500,00 € - Article : 879/747-60/93.

- 17 septembre 2024 : Ecoles communales - informatique - Achat de matériel via la convention de mandat avec I-CITY (GIAL) - Engagement de la dépense et paiement des factures (REDCORP) - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil communal - 2.131,54 € - Article : 722/742-53/40.

- 17 septembre 2024 : Enseignement communal - informatique - Achat de matériel -

Attribution du marché - Marché à faible montant - Engagement de la dépense - Prise pour information par le Conseil - Paiement des factures (ESI Informatique) - Mode de financement - 1.518,55 € - Article : 722/742-53/40.

- 24 septembre 2024 : Fourniture d'alimentation : Epicerie, produits surgelés, produits laitiers, produits féculents, confiserie et droguerie - 2025 - dans les crèches, l'I.C.P.P., la plaine de jeux et les divers services, dans le respect des critères du développement durable - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, du cahier des charges et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la NLC - Information Conseil - 136.000 € (TVAC) - Articles : 101/123-48/10 ; 104/123-16/10 ; 131/124-48/88 ; 75102/124-02/40 ; 76102/124-02/40 ; 84401/124-02/40 ; .../125-02/85 ; .../125-02/...

- 24 septembre 2024 : Achat de corbeilles publiques - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - 59.112,13 € (TVAC) - Article : 875/741-52/58.

- 24 septembre 2024 : Salle de sport Jacques Van Offelen (JVO) : réalisation d'un nouveau sol sportif - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil - 123.583,35 € (majoration 10 %, TVA 21 % autoliquidation et option comprises), soit 92.850,00 € (hors majoration et TVA 21 % autoliquidation), soit 102.135,00 € (majoration 10 % comprise et hors TVA 21 % autoliquidation) + 21.448,35 € (montant TVA 21 % due à reverser au SPF Finances) - Article : 764/724-60/85.

- 24 septembre 2024 : Mission d'étude et de conseil : gestion de la pollution du sol et des eaux souterraines, essais d'infiltration des eaux de pluie et des eaux épurées et essais géotechniques - 2024. Choix de la procédure de passation du marché et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal - 35.000 € - Article : 137/747-60/93 - 100.000 € - Article : 421/747-60/82.

- 24 septembre 2024 : Travaux de plantations sur le territoire de la commune d'Uccle, marché stock pour les projets menés par le service de l'environnement. Modifications des conditions. Prise pour information par le Conseil communal - 59.113,70 € (TVAC) - Article : 766/725-60/83 - 15.877,08 € (TVAC) - Article : 421/731-60/82.

- 24 septembre 2024 : Achat d'un tamis - Approbation de l'attribution et engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil - 51.909,00 € (TVAC) - Article : 766/744-51/58.

- 24 septembre 2024 : Informatisation des services - Achat d'un kit "Mobio" pour le service de la population - Approbation de l'engagement de la dépense, du mode de passation du marché et du mode de financement de la dépense - (INF492). Prise pour information par le Conseil communal - 7.560 € - Article 104/742-53/53 - 742 € - Article 139/123-13/53.

- 1er octobre : Fourniture d'alimentation : Boucherie - 2025 - dans les crèches et l'I.C.P.P. dans le respect des critères du développement durable - Approbation de la dépense, du mode de passation du marché, du cahier des charges et des firmes à consulter - Application de l'article - Application de l'article 234 § 3 de la NLC - Information du Conseil - 80.000 € (TVAC) - Articles : 84401/124-02/90 ; 75102/124-02/40.

- 1er octobre : Achat de deux camionnettes pour les cimetières - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - 130.000 € - Article : 878/743-52/58.

- 1er octobre 2024 : Marché stock de divers travaux de maintenance sur différents sites communaux pour une période de quatre années maximum (soit du 1er novembre 2024 au 31 octobre 2025 et reconductible trois fois pour une année supplémentaire, soit jusqu'au 31 octobre 2028 au plus tard) - Marché de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 143.000,00 € (hors TVA), soit 173.030,00 €

(TVA 6 % autoliquidation pour les écoles et 21 % autoliquidation pour autres bâtiments comprises) - Article : .../125-06/...

- 1er octobre 2024 : Ecole Saint-Job et école Homborch : mission d'accompagnement technique dans le cadre du réaménagement de deux cours de récréation - Marché de services - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - Prise pour information par le Conseil communal - 90.000 € (TVAC) - Article 137/747-60/85 - 10.000 € - Article : 137/747-60/96.

- 8 octobre 2024 : Contrôles périodiques des ascenseurs et monte-charges de divers bâtiments communaux - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale - 15.000 € (sur 1 an) - 60.000 € (sur 4 ans) - Article : 131/124-06/88.

- 8 octobre 2024 : Projet d'îlot de fraîcheur Vanderkindere - Réaménagement du parvis de l'église du Sacré-Coeur et de la voirie en vue de végétaliser, de gérer les eaux de pluie et de créer un îlot de fraîcheur. Choix de la procédure de passation et fixation des conditions. Prise pour information par le Conseil communal - 172.462,51 € - Article : 879/732-60/93.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 10 september 2024 : Aankoop van een kraan - Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningsprocedure en de te raadplegen bedrijven - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - 130.000,00 € - Artikel : 766/744-51/58.
- 10 september 2024 : Jaarlijkse controle van de klimmuren - 2024-2028. Goedkeuring van de voorwaarden en van de procedurewijze - Toepassing van artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - 9.226,25 € (jaarlijks bedrag) - 36.905,00 € (totaal bedrag op 4 jaar) - Artikel : 131/124-06/88.
- 10 september 2024 : Aankoop van een elektrische vorkheftruck - Goedkeuring van voorwaarden en gunning - Toepassing van artikel 234 § 3 WNK - Financieringswijze - 16.601,00 € (incl. btw) - Artikel : 878/744-51/58.
- 10 september 2024 : Longchamp school : vervanging vloertegels op de 1ste verdieping - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - Artikel : 722/724-60/85 - 116.600,00 € (inclusief toeslag +/- 13 % en btw 6 % verlegging), dus 97.340,00 € (exclusief toeslag en btw 6 % verlegging), dus 110.000,00 € (inclusief toeslag +/- 13 % en exclusief btw 6 % verlegging) + 6.600,00 € (bedrag aan btw 6 % te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 722/724-60/85.
- 10 september 2024 : Automatisering van diensten - Toezegging van een bijkomend bedrag voor de aankoop van hardware en software via de mandaatovereenkomst met het CIRB / Paradigm - Goedkeuring van de vastlegging en de wijze van financiering (INF471). Ter informatie door de Raad - 1.277,50 € - Artikel : 139/742-53/53.
- 17 september 2024 : Aankoop van sportmateriaal. Goedkeuring van voorwaarden en gunning. Toepassing van artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet. Financieringswijze.

Artikel	Derde	Oors begi
721/741-51/40	ADECSPORT	30
721/744-98/40	WESCO	33
722/744-98/40	WESCO	55.
722/744-98/40	ADECSPORT	55.
75101/744-98/40	WESCO	13.

- 17 september 2024 : Ontwerp van een project inzake meubilair en inrichting van het nieuwe gemeentelijke administratieve centrum : bestelling 17. Vastlegging van de uitgave. Financieringswijze. Toepassing van artikels 234 § 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet - 2.726,09 € - Artikel : 137/741-51/58.

- 17 september 2024 : Aankoop van autobanden voor gemeentelijke voertuigen 2025-2026 - Goedkeuring van de uitgave, van de plaatsingswijze van de opdracht, van het bestek en van de te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 § 3 van de NGW - Kennisneming raad - 41.250,00 € incl. btw (2025) - 41.250,00 € incl. btw (2026) - Artikel : 137/127-02/84.

- 17 september 2024 : Levering voedingswaren: fruit en groenten - 2025 - in de kinderdagverblijven het I.C.P.P. en het speelplein, met respect voor duurzame ontwikkeling - Goedkeuring van de uitgave, de procedure van de plaatsingswijze, het bestek en de te raadplegen ondernemingen - Toepassing van het artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving raad - 139.000,00 € (incl. btw) - Artikels : 75102/124-02/40 ; 76102/124-02/40 ; 84401/124-02/90.

- 17 september 2024 : Studiesopdracht voor het creëren en het aanleg van een weg tussen de parking gelegen Sint-Jobsesteenweg en de Benaetsstraat – Dienstjaar 2021– Goedkeuring van de uitgave - Financieringswijze - 5.445,00 € (incl. btw) - Artikel : 421/747-60/82.

- 17 september 2024 : Studie- en adviesopdracht : begeleiding van de gemeentediensten bij hun hydraulische projecten – Dienstjaar 2024. Keuze van de plaatsingsprocedure van de opdracht en vastlegging van de voorwaarden.- Kennisneming door de gemeenteraad - 68.500,00 € - Artikel : 879/747-60/93.

- 17 september 2024 : Gemeentescholen – Informatica – Aankoop van hardware via de mandaatovereenkomst met I-CITY (GIAL) – Vastlegging van de uitgave en betaling van de facturen (REDCORP) – Financieringswijze – Kennisneming door de gemeenteraad - 2.131,54 € - Artikel : 722/742-53/40.

- 17 september 2024 : Gemeentelijk onderwijs – Informatica – Aankoop van hardware – Gunning van de opdracht – Opdracht van beperkte waarde – Vastlegging van de

- uitgave – Kennisneming door de raad – Betaling van de facturen (ESI Informatique) – Financieringswijze - 1.518,55 € - Artikel : 722/742-53/40.
- 24 september 2024 : Levering voedingswaren: Kruidenierswaren, diepvries-, zuivel- en zetmeelrijke producten, snoepwaren, drogisterij 2025 - in de kinderdagverblijven, l'I.C.P.P., het speelplein en diverse gemeentelijke diensten, met respect voor criteria van duurzame ontwikkeling - Goedkeuring van de plaatsingsprocedure, van het bestek en van de uitgave. Toepassing van artikel 234 § 3 van de NGW - Kennisneming raad - 136.000,00 € (incl. btw) - Artikels : 101/123-48/10 ; 104/123-16/10 ; 131/124-48/88 ; 75102/124-02/40 ; 76102/124-02/40 ; 84401/124-02/40 ; .../125-02/85 ; .../125-02/...
 - 24 september 2024 : Aankoop van vuilnisbakken - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht en van de gunningsprocedure - Toepassing van artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - 59.112,13 € (incl. btw) - Artikel : 875/741-52/58.
 - 24 september 2024 : Sportzaal Jacques Van Offelen (JVO) : bouw van een nieuwe sportvloer - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 123.583,35 € (inclusief toeslag 10% en btw 21 % verlegging), dus 92.850,00 € (exclusief toeslag 10 % en btw 21 % verlegging), dus 102.135,00 € (inclusief toeslag 10 % en exclusief btw 21 % verlegging) + 21.448,35 € (bedrag aan btw 21 % te betalen aan de FOD Financiën) - Artikel : 764/724-60/85.
 - 24 september 2024 : Studieopdracht: beheer van de bodem- en grondwaterverontreiniging, infiltratieproeven van het water in de bodem en geotechnisch onderzoek - 2024. Keuze van de plaatsingsprocedure van de opdracht en vastlegging van de voorwaarden. Kennisneming door de gemeenteraad - 35.000,00 € - Artikel : 137/747-60/93 - 100.000,00 € - Artikel : 421/747-60/82.
 - 24 september 2024 : Beplantingswerkzaamheden op het grondgebied van de gemeente Ukkel, stockopdracht voor projecten uitgevoerd door de milieudienst. Wijzigingen in de voorwaarden. Ter informatie aangenomen door de Gemeenteraad - 59.113,70 € (incl. btw) - Artikel : 766/725-60/83 - 15.877,08 € (incl. btw) - Artikel : 421/731-60/82.
 - 24 september 2024 : Aankoop van een zeef - Goedkeuring van de gunning en vastlegging van de uitgave - Financieringswijze - Kennisneming van de raad - 51.909,00 € (incl. btw) - Artikel : 766/744-51/58.
 - 24 september 2024 : Informatisering der diensten - Aankoop van een "Mobio"-kit voor de bevolkingsdienst - Goedkeuring van de aanwending van de uitgaven, wijze van aanschaf en de financieringswijze van de kosten (INF492) .Ter informatieneming door de Raad - 7.560,00 € - Artikel : 104/742-53/53 - 742 € - Artikel : 139/123-13/53.
 - 1 oktober 2024 : Levering voedingswaren: Beenhouwerij - 2025 - in de kinderdagverblijven en het l.C.P.P., met respect voor criteria van duurzame ontwikkeling - Goedkeuring van de uitgave, plaatsingswijze, het bestek en de te raadplegen ondernemingen - Toepassing van het artikel 234 §3 van de NGW - Kennisgeving raad - 80.000,00 € (incl. btw) - Artikels : 84401/124-02/90 ; 75102/124-02/40.
 - 1 oktober 2024 : Aankoop van twee bestelwagens voor de begraafplaatsen - Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningsprocedure en de te raadplegen bedrijven - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - 130.000,00 € - Artikel : 878/743-52/58.
 - 1 oktober 2024 : Voorraadsopdracht van verscheidene werken op verschillende gemeenschappelijke sites voor een periode van 4 jaar (hetzij vanaf 1 november 2024 tot 31 oktober 2025 en verlengbaar driemaal voor een aanvullend jaar, hetzij tot 31 oktober 2028 ten laatste) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 143.000,00 € (excl. btw), dus 173.030,00 € (incl. btw 6% verlegging voor scholen en 21 % verlegging voor andere gebouwen) - Artikel : .../125-06/...

- 1 oktober 2024 : Sint-Job en Homborch scholen : opdracht voor technische bijstand ivm de herinrichting van twee speelplaatsen - Dienstenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - Kennisneming door de Gemeenteraad - 90.000,00 € (incl.btw) - Artikel : 137/747-60/85 - 10.000,00 € (incl. btw) - Artikel : 137/747-60/96.

- 8 oktober 2024 : Periodieke inspectiecontroles van de liften en goederenliften van diverse gemeentegebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningsprocedure en de te raadplegen bedrijven - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe gemeentewet - 15.000,00 € (voor 1 jaar) - 60.000,00 € (voor 4 jaar) - Artikel : 131/124-06/88.

- 8 oktober 2024 : Project van koelte-eiland Vanderkindere – Heraanleg van het voorplein van de Heilig Hartkerk en van de weg om te vergroenen, het regenwater te beheren en een koelte-eiland te creëren - Keuze van de plaatsingsprocedure en vastlegging van de voorwaarden - Kennisneming door de gemeenteraad - 172.462, 51 € - Artikel : 879/732-60/93.

De Raad neemt kennis.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Action sociale - Sociale actie

17.10.2024/A/0021 **Trajet Emploi 2024 - 2025 : signature d'une convention de partenariat entre la Commune d'Uccle et la Mission locale de Saint-Gilles, porteur du projet.**

Le Conseil,

Considérant que le service Emploi participe à la 10ème édition du Trajet Emploi avec d'autres partenaires, à savoir, les communes de Forest et Saint-Gilles, les Missions locales de Saint-Gilles et d'Ixelles;

Considérant que cette édition se déroulera sur 2024 et 2025;

Considérant que ce projet bénéficie d'un subside d'un montant global de 140.000€ réparti sur 2 ans entre les différents partenaires (voir dossier d'introduction du projet en annexe);

Considérant que la Mission locale de Saint-Gilles portera administrativement et financièrement le projet;

Considérant que dans ce projet, il s'agit après avoir mené globalement et ensemble un diagnostic communal (ou local) et intercommunal des situations et besoins de publics, d'organiser au moins 3 activités par Commune à destination de chercheurs d'emploi ciblés, pour les rapprocher d'employeurs d'un ou plusieurs secteurs déterminés, en organisant en supplément au moins un événement par Commune;

Considérant que pour Uccle, le public visé sera les femmes rentrantes ayant interrompu leur carrière professionnelle et souhaitant retrouver un emploi;

Vu qu'il s'agit également de s'engager à coorganiser et planifier un événement de clôture commun du projet rassemblant partenaires, employeurs et chercheur d'emploi, à savoir, un Jobday axé sur le travail intérimaire, et cela dans une Commune à déterminer;

Considérant que le Service Emploi prévoit d'organiser en 2024 des ateliers à destination des femmes rentrantes et en 2025 des ateliers à l'intention de ce même

public ainsi qu'un Win Win Day (Jobday), à savoir une rencontre entre recruteurs et chercheuses d'emploi;

Considérant que les chercheurs d'emploi seront conviés à tous les évènements organisés par chacun des partenaires du projet;

Décide :

de signer la convention de collaboration avec la Mission locale de Saint-Gilles.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Tewerkstellingstraject 2024 - 2025 : ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en la Mission locale de Saint-Gilles, verantwoordelijk van het project.

De raad,

Overwegende dat de dienst Tewerkstelling deelneemt aan de 10de editie van het Tewerkstellingstraject met andere partners, namelijk de gemeentes Vorst en Sint-Gillis en de Missions locales van Sint-Gillis en Elsene;

Overwegende dat dit evenement zal plaatsvinden in 2024 en 2025;

Overwegende dat er voor dit project een globale subsidie van € 140.000 is voorzien, gespreid over 2 jaar over de verschillende partners (zie bijgevoegd indieningsdossier van het project);

Overwegende dat de Mission locale van Sint-Gillis verantwoordelijk zal zijn voor het administratieve en financiële beheer van het project;

Overwegende dat het project bestaat uit het uitvoeren van een gezamenlijke globale evaluatie van de situatie en de behoeftes van de bevolking op gemeentelijk (of lokaal) en intercommunaal niveau, en vervolgens het organiseren van minstens 3 activiteiten per gemeente voor gerichte werkzoekenden, om hen in contact te brengen met werkgevers in één of meerdere specifieke sectoren, door het organiseren van minstens één evenement per gemeente;

Overwegende dat - voor Ukkel - de doelgroep herintredende vrouwen zijn die hun beroepsloopbaan hebben onderbroken en een nieuwe job willen vinden;

Overwegende dat het erom gaat ook een verbintenis aan te gaan om samen met de partners, werkgevers en werkzoekenden een gezamenlijk slotevenement van het project - een Jobday gefocust op interimwerk - te organiseren en te plannen, in een nader te bepalen gemeente;

Overwegende dat de dienst Tewerkstelling van plan is om in 2024 workshops te organiseren voor herintredende vrouwen en in 2025 workshops voor dezelfde doelgroep, alsook een Win Win Day (Jobday), d.w.z. een ontmoeting tussen aanwervers en werkzoekenden;

Overwegende dat werkzoekenden zullen worden uitgenodigd voor alle evenementen die door elk van de projectpartners worden georganiseerd;

Beslist:

de samenwerkingsovereenkomst met de Mission locale de Saint-Gilles te ondertekenen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention Partenariat (Trajet EMPLOI 2024-2025 -13- 09-2024 consolidée-.pdf,

Convention Partenariat (Trajet EMPLOI 2024-2025 sans répartition de subsides) 08-2024 consolidée NL PDF.docx.pdf

*Nicolas Clumeck entre en séance / treedt in zitting.
Hans Marcel Joos Van de Cauwer entre en séance / treedt in zitting.
Jonathan Biermann quitte la séance / verlaat de zitting.
Valentine Delwart quitte la séance / verlaat de zitting.
Joëlle Maison quitte la séance / verlaat de zitting.*

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

17.10.2024/A/0022 **CPAS - Compte de l'exercice 2023.**

Le Conseil,
Vu les articles 89 et 112 ter de la loi organique du 8 juillet 1976 des Centres publics d'action sociale;
Vu la délibération du Conseil de l'action sociale du 20 septembre 2024, parvenue à notre administration le 22 septembre 2024, arrêtant définitivement et acceptant le compte de l'exercice 2023 du C.P.A.S., ainsi que son rapport annuel;
Vu que le compte se clôture par un mali comptable final de 1.115.917,83 € entraînant une correction de la dotation communale,
Décide d'approuver le compte de l'exercice 2023 du C.P.A.S..

***M. Norré** rappelle que la commune a dû intervenir à de nombreuses reprises sous cette législature pour aider le CPAS.*

En commission, M. le Président du CPAS a signalé que la limitation dans le temps des allocations de chômage pourrait augmenter de 20 % le nombre d'allocataires à charge de la commune, ce qui nécessitera d'accroître les effectifs du personnel.

La commune est donc amenée à assumer la charge de décisions prises à d'autres niveaux de pouvoir.

Mais selon M. Norré, il devrait en être autrement car Uccle a un rôle à jouer pour préserver la solidarité entre les différents niveaux de pouvoir.

***M. Cools** s'étonne du fait que le rapport et le compte annuels ne fassent pas l'objet d'un exposé en séance publique. Il souligne toutefois la qualité du rapport pour ce qui concerne la rédaction et la présentation.*

Le déficit, qui s'élève à un montant de 1.116.000 €, est loin d'être anecdotique. Selon les explications fournies en commission, il serait essentiellement dû à la non-vente d'un terrain au fonds de Calevoet.

La situation financière du CPAS demeure préoccupante. Lors des débats menés dans le cadre de la commission de concertation commune - CPAS, M. le Président du CPAS a souligné que la dotation prévue dans le budget 2024 était insuffisante pour l'accomplissement des missions qui lui incombent. On peut donc s'attendre à ce que le compte 2024 du CPAS soit grevé d'un déficit qu'il faudra également combler.

M. Cools ne veut pas entrer dans un débat sur la légitimité ou l'illégitimité d'une mesure d'exclusion des chômeurs de longue durée, mais il n'en demeure pas moins que cela entraînera des répercussions financières pour le CPAS, en raison de l'augmentation du nombre de personnes à prendre à charge et des frais de personnel qui en résulteront. M. le Président du CPAS a précisé en commission qu'environ 400 bénéficiaires du revenu d'intégration devraient s'ajouter au 2.000 qui relèvent déjà du CPAS. Donc, la future majorité, quelle que soit sa composition, devra sans doute allouer des moyens financiers plus importants au CPAS.

Lors des débats en commission, M. le Président du CPAS a aussi signalé qu'au cours de cette législature, la part des titulaires du revenu d'intégration et le

nombre de rendez-vous ont augmenté respectivement de 60 % et de 80 %, alors que les effectifs du personnel ont augmenté, quant à eux, de 10 %.

M. le Président du CPAS considère que ces chiffres attestent l'efficacité du personnel mais selon M. Cools, une autre explication est plus vraisemblable : en réalité, il manque du personnel, notamment d'assistants sociaux pour assurer l'encadrement des dossiers d'aide sociale.

On constate d'ailleurs aujourd'hui que les usagers du CPAS doivent parfois attendre deux ou trois heures avant d'être reçus ou que les revenus d'intégration sont perçus avec retard s'il advient que des assistants sociaux soient en arrêt maladie.

M. Cools ne cache donc pas une réelle inquiétude face à la situation financière du CPAS.

Par ailleurs, M. Cools affirme avec conviction que le CPAS ne peut être cantonné uniquement à la fonction de « Bancontact social », car son rôle ne se limite pas à l'octroi d'aides sociales à ceux qui sont susceptibles d'en bénéficier et qui en ont évidemment besoin pour vivre.

La mission essentielle du CPAS consiste à accompagner, encadrer, conseiller les usagers qui le sollicitent, et M. Cools craint que le personnel du CPAS ne soit désormais insuffisant pour jouer ce rôle essentiel.

M. Cools tient aussi à dénoncer le préjugé selon lequel Uccle serait un îlot de richesse, une commune de milliardaires, quoiqu'il y ait en effet quelques réfugiés fiscaux français (et les ressortissants français présents sur le territoire communal ne se limitent pas à cette catégorie particulière).

La sociologie de la population uccloise est très diverse, et ce d'autant plus qu'on assiste à la paupérisation de certains quartiers. L'analyse des statistiques fiscales pour l'ensemble des communes révèle que le revenu moyen diminue à Uccle alors qu'il augmente à Saint-Gilles.

À cet égard, il convient de préciser qu'outre les 2.000 bénéficiaires du revenu d'intégration, Uccle compte encore 2.000 personnes qui bénéficient d'aides diverses sans être titulaires du revenu d'intégration (électricité, médiation de dettes, aide médicale urgente, etc.) ainsi que 4.000 demandeurs d'emploi inoccupés.

Cette situation exige une dynamisation des politiques sociales.

M. Cools insiste aussi sur la coordination des organisations sociales car, même avec des moyens financiers supplémentaires, le CPAS ne peut pas tout faire. M. Cools souhaiterait que M. le Président du CPAS fasse le point sur cette coordination, qui figure d'ailleurs parmi les missions légales du CPAS.

En matière de coordination, M. Cools évoque la journée au Centre culturel qui s'est conclue par une rencontre entre toutes les organisations uccloises actives sur le terrain.

Il estime aussi que l'Infobus a constitué une excellente initiative.

En dépit de ses interrogations sur la politique du CPAS, le groupe Uccle en avant votera en faveur de ce compte.

M. le Président du CPAS tient à remercier le directeur financier du CPAS pour son exposé en commission, au cours duquel il a donné toutes les explications d'ordre comptable.

Lors de cette réunion en commission, M. le Président du CPAS a précisé que, selon une étude de Brulocalis, la politique de suspension du chômage après un délai de deux ans affecterait environ 1.200 citoyens à Uccle, dont une part de 400 émargerait du CPAS.

Le mali observé de 1.116.000 € est principalement dû à la non-vente du fonds Calevoet ainsi qu'au processus de remboursement de l'emprunt contracté pour la rénovation du Domaine du Nekkersgat.

La législature qui s'achève a été particulièrement mouvementée, puisque le CPAS a été confronté à trois crises majeures d'envergure mondiale : la pandémie du

covid, la guerre en Ukraine, la crise énergétique.

La crise sanitaire a entraîné une hausse de 20 % du nombre de revenus d'intégration.

Le personnel a fait preuve, dans la gestion de cette crise, d'un courage et d'une flexibilité auxquels M. le Président du CPAS souhaite rendre hommage : des agents ont été déplacés très fréquemment pour renforcer certains services, des masques ont été fabriqués, le télétravail a été introduit et il a même fallu circonscrire un incendie qui s'est déclenché au Domaine du Nekkersgat.

Le conflit russo-ukrainien a eu aussi un impact sur Uccle, et ce d'autant plus que l'ambassade ukrainienne se situe sur le territoire communal.

Il y a lieu de souligner l'accueil généreux de réfugiés ukrainiens de la part de citoyens uclois de même que la mise en place en 2022 d'un système de logements de transit d'une capacité de 50 places dans les installations du home Brugmann.

La crise énergétique a provoqué une inflation qui n'a pas manqué d'affecter les finances du CPAS au cours des deux dernières années.

Le nombre de bénéficiaires du CPAS a augmenté de plus de 60 % au cours de cette législature. Actuellement, 2.000 personnes perçoivent chaque mois le revenu d'intégration, et les montants affectés à la redistribution ont presque doublé sous cette législature puisque leur total dépasse aujourd'hui les 35 millions d'euros, quoique, pour appréhender ces montants, il faille tenir compte de l'inflation foudroyante de 2022 et 2023 ainsi que des augmentations du revenu d'intégration décidées par le gouvernement fédéral.

L'accompagnement social de ces crises successives a pu être assuré avec une hausse du personnel qui n'a pas dépassé 8 % en équivalents temps plein. Aujourd'hui, le CPAS compte 416 équivalents temps plein, exception faite des agents sous « article 60 ». Il convient de préciser à cet égard que le CPAS a repris en 2019 le service des aides à domicile, qui s'est avéré particulièrement utile pour les seniors durant la pandémie.

Le CPAS est donc demeuré opérationnel au cours de cette législature difficile en continuant à offrir ses services de base, en particulier pour les deux maisons de repos.

Au cours des dernières années, le CPAS a dû faire face à une augmentation importante des demandes d'aide, toutes catégories confondues, ainsi qu'à de nouvelles exigences légales et réglementaires, notamment pour ce qui concerne les projets individualisés d'intégration sociale (PIIS). Cette situation a entraîné un accroissement sensible de la charge de travail des assistants sociaux de quartier ainsi qu'une augmentation de la fréquence des réunions du Comité spécial du service social (CSSS). Ce défi a pu être relevé non seulement grâce à la réactivité de l'administration mais aussi grâce aux nouvelles modalités de prise de décision adoptées par le Conseil de l'action sociale et à la numérisation des propositions de décision du CSSS sur la plateforme Oodrive.

Le déménagement du centre de distribution alimentaire et son intégration dans le bâtiment de l'administration centrale sis au n° 860 de la chaussée d'Alseberg se sont déroulés sans encombres.

Deux initiatives locales d'accueil (ILA) supplémentaires ont été ouvertes sous cette législature-ci.

Vu que le dossier relatif à la fusion/rénovation du home Nekkersgat a été poursuivi avec ardeur, la nouvelle aile dotée de 60 lits MRS (Maison de repos et de soins) pourra être ouverte en mars 2025 et la rénovation du petit château et de l'ancienne aile sera définitivement achevée en 2026.

Uccle est de plus en plus frappée par la réalité métropolitaine mais demeure une commune profondément sociale, ce qu'attestent les augmentations de la dotation communale.

Cela a été un honneur pour M. Cornelis d'exercer la présidence du CPAS

sous cette législature.

M. Desmet rappelle que lors de la présentation du budget 2024 en début d'année, il avait souligné que l'étroitesse des marges de manœuvre de ce budget allait probablement nécessiter des rallonges en cours de mandature.

Mais cela n'a pas empêché le groupe Ecolo de voter en faveur de ce budget courageux et bien préparé.

M. le Président du CPAS a justement évoqué toute une série d'éléments qui ont dû être rajoutés.

Les écologistes partagent les inquiétudes de M. Norré quant à une augmentation potentielle du nombre d'allocataires relevant du CPAS suite aux mesures annoncées à l'échelon fédéral.

Par contre, le groupe Ecolo ne cautionne absolument pas les propos de M. Cools, qui parle de bancontact pour qualifier le traitement réservé aux allocataires sociaux.

M. Cools réfute les allégations de M. Desmet car ce dernier donne, selon lui, une version déformée de ses propos.

M. Desmet affirme avoir bien entendu le mot « bancontact », qui, pour lui, est inapproprié : le personnel du CPAS (et notamment ses assistants sociaux) est animé par la volonté de remettre à l'emploi les citoyens obligés de solliciter l'aide des services sociaux, de manière à ce qu'ils puissent retrouver leur dignité.

M. Desmet se réjouit de la rénovation du Domaine du Nekkersgat, dont la finalisation est prévue pour 2025. C'est grâce à l'engagement de l'ensemble des membres du Conseil de l'action sociale que ce dossier a pu être débloqué.

Lors des débats en commission, le directeur financier du CPAS a expliqué que le fonds Calevoet constitue une masse financière potentielle, d'une ampleur de quelques millions. Celle-ci permettrait de combler partiellement le déficit et de développer de nouvelles actions sociales. M. Desmet n'est pas hostile a priori à une éventuelle vente de ce terrain mais vu que la biodiversité de ce site présente un intérêt certain, il serait peut-être judicieux d'envisager des alternatives.

M. Vanraes affirme aussi avoir entendu le mot « bancontact », contre lequel il s'insurge car il laisserait sous-entendre que le personnel du CPAS ne fait pas correctement son travail, alors que le CPAS d'Uccle a toujours été cité en exemple pour la qualité de l'accompagnement réalisé par ses assistants sociaux.

L'élaboration du budget du CPAS s'avère toujours une tâche compliquée car des événements imprévus peuvent survenir et cela a été le cas au cours de cette législature-ci.

M. l'Echevin Lambert-Limbosch revient sur le projet de rencontre avec les associations évoqué par M. Cools.

Ce projet est le fruit d'une collaboration entre le CPAS et le service de cohésion sociale de la commune, ces deux instances ayant décidé de travailler en commun vu qu'elles ciblent les mêmes publics.

Cette collaboration a débouché sur le « Parcours entre assos ». M. l'Echevin Lambert-Limbosch espère que de nouvelles rencontres sous d'autres formules seront à l'agenda des prochaines années.

M. Norré signale que le groupe socialiste va s'abstenir sur ce point, non en raison d'une inexactitude du compte mais en raison de ses propres craintes pour l'avenir.

Selon l'étude de Brulocalis, les mesures annoncées auront un impact sur

1.200 personnes à Uccle : outre les 400 citoyens qui devraient être directement pris en charge par le CPAS, il y aura environ 800 personnes dont on peut craindre qu'elles ne soient dans la nature et qu'il serait dramatique d'abandonner.

Quoi qu'il en soit, le nouveau Collège devra suppléer aux mesures antisociales déjà annoncées du futur gouvernement.

M. Cools estime que MM. Vanraes et Cornelis ont mal compris ses propos et les invite à écouter l'enregistrement des débats sur youtube.

Il affirme avoir dit très clairement qu'il fallait aider financièrement les personnes qui en ont besoin. M. Cools tient encore à préciser qu'il n'a pas dit que le CPAS est aujourd'hui uniquement un bancontact social mais qu'il ne pouvait pas le devenir.

Insistant sur la nécessité de maintenir un accompagnement, M. Cools craint que les effectifs actuels des assistants sociaux ne soient insuffisants pour permettre l'accomplissement de cette mission.

M. Cools ne cache pas d'autres inquiétudes. Il rappelle qu'en mai dernier, il a été à l'origine d'une motion, votée à l'unanimité, sur le soutien aux personnes vivant seules. Et les personnes âgées constituent une part importante des personnes isolées.

Or, tous les partis politiques siégeant au Conseil ont été représentés à un débat organisé il y a quelque temps à la maison de quartier sise rue Vanderkindere, où l'on discutait des moyens susceptibles de permettre le maintien à domicile des personnes âgées qui le souhaitent. Lors de cette discussion, la représentante de la Fédération des aides familiales a exprimé ses craintes quant au maintien d'un nombre suffisant d'aides familiales pour accomplir ce travail. Il convient de mener une réflexion sur cette thématique.

M. Cools rappelle aussi l'enjeu d'une vente du bâtiment du home Brugmann, une fois que tous ses pensionnaires auront déménagé au home Nekkersgat, afin de compenser l'explosion des coûts de ce dernier. M. Cools espère que les engagements pris au cours des législatures précédentes seront tenus par la future majorité.

Si la future majorité ne consacre pas des moyens suffisants aux politiques sociales, il y a lieu de craindre qu'Uccle n'en vienne à connaître une évolution observée dans d'autres communes.

M. Cornelis affirme que le CPAS d'Uccle n'est pas un bancontact social.

L'activité de ses différents services, particulièrement bien décrite dans le rapport annuel, atteste la vocation sociale de la commune.

Le Conseil prend acte.

36 votants : 30 votes positifs, 3 votes négatifs, 3 abstentions.

Non : Hans Marcel Joos Van de Cauter, Eric Sax, Marc Cools.

Abstentions : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

OCMW - Rekening van het dienstjaar 2023.

De Raad,

Gelet op de artikels 89 en 112 ter van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare centra voor Maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beraadslagingen van 20 september 2024, bij het gemeentebestuur toegekomen op 22 september 2024, waarbij de Rad voor maatschappelijk welzijn besloten heeft het jaarlijks rapport en de rekening van het dienstjaar 2023 van het O.C.M.W. definitief vast te leggen en goed te keuren;

Aangezien de rekening zich afsluit met een finaal boekhoudkundige mali van 1.115.917,83 € die een correctie van de gemeentelijke bijdrage voor gevolg heeft, Beslist de rekening van het dienstjaar 2023 van het O.C.M.W. goed te keuren.

***De h. Norré** herinnert eraan dat de gemeente tijdens deze zittingsperiode meermaals heeft moeten tussenkomen om het OCMW te helpen.*

De OCMW-voorzitter heeft er in de commissie op gewezen dat door de beperking in de tijd van de werkloosheidsuitkeringen het aantal uitkeringsgerechtigden waarvoor de gemeente verantwoordelijk is met 20% kan toenemen, wat een uitbreiding van het personeel vereist.

De gemeente zal dus de lasten moeten dragen van beslissingen die op andere bestuursniveaus worden genomen.

Volgens de h. Norré zou dit echter niet het geval moeten zijn aangezien Ukkel een rol moet spelen in het behoud van de solidariteit tussen de verschillende bestuursniveaus.

***De h. Cools** verbaast zich erover dat het jaarverslag en de jaarrekening niet in een openbare vergadering worden voorgesteld. Hij benadrukte echter de redactionele kwaliteit en de presentatie van het verslag.*

Het tekort van € 1.116.000 is verre van onbeduidend. Volgens de uitleg in de commissie is het voornamelijk te wijten aan het niet verkopen van een stuk grond bij het Fonds de Calevoet.

De financiële situatie van het OCMW blijft zorgwekkend. Tijdens de besprekingen in het kader van de overlegcommissie gemeente-OCMW heeft de OCMW-voorzitter erop gewezen dat de in de begroting 2024 voorziene dotatie onvoldoende was om de toegewezen taken uit te voeren. Het valt dan ook te verwachten dat de rekening van het OCMW 2024 een tekort zal hebben dat ook zal moeten worden weggewerkt.

De h. Cools wil niet ingaan op een debat over de legitimiteit of onwettigheid van een maatregel om langdurig werklozen uit te sluiten maar feit blijft dat dit financiële gevolgen zal hebben voor het OCMW, door de toename van het aantal te ondersteunen personen en de daaruit voortvloeiende personeelskosten. De voorzitter wees er in de commissie op dat er ongeveer 400 leefloongerechtigden moeten worden toegevoegd aan de 2.000 die al onder het OCMW vallen. Daarom zal de toekomstige meerderheid, ongeacht haar samenstelling, ongetwijfeld meer financiële middelen moeten toewijzen aan het OCMW.

Tijdens de debatten in de commissie heeft de OCMW-voorzitter er ook op gewezen dat tijdens deze zittingsperiode het percentage mensen dat het leefloon ontvangt en het aantal benoemingen met respectievelijk 60% en 80% zijn gestegen, terwijl het aantal personeelsleden met 10% is toegenomen.

De OCMW-voorzitter is van mening dat deze cijfers getuigen van de efficiëntie van het personeel maar volgens de h. Cools is een andere verklaring waarschijnlijker: in werkelijkheid is er een tekort aan personeel, in het bijzonder maatschappelijk werkers, om bijstandszaken te behandelen.

Het is zelfs zo dat gebruikers van het OCMW soms twee of drie uur moeten wachten op een afspraak of dat er vertragingen zijn bij het ontvangen van een leefloon als maatschappelijk werkers ziek zijn.

De h. Cools maakt er geen geheim van dat hij zich grote zorgen maakt over de financiële situatie van het OCMW.

De h. Cools is er ook van overtuigd dat het OCMW niet beperkt kan worden tot zijn rol als “sociaal bancontact” omdat zijn rol niet beperkt is tot het toekennen van sociale bijstand aan diegenen die er recht op hebben en die het duidelijk nodig hebben om te leven.

De essentiële opdracht van het OCMW is ondersteuning, begeleiding en advies te bieden aan de gebruikers die er een beroep op doen en de h. Cools vreest dat het OCMW-personeel niet langer zal volstaan om deze essentiële rol te vervullen.

De h. Cools hekelt ook het vooroordeel dat Ukkel een eiland van rijkdom is, een gemeente van miljardairs, hoewel er inderdaad enkele Franse

belastingvluchtelingen zijn (en de Fransen die in de gemeente aanwezig zijn, zijn niet beperkt tot deze specifieke categorie).

De sociologie van de Ukkelse bevolking is zeer divers, vooral omdat bepaalde wijken steeds armer worden. Uit een analyse van de fiscale statistieken van alle gemeentes blijkt dat het gemiddelde inkomen daalt in Ukkel, terwijl het stijgt in Sint-Gillis.

In dit verband moet worden opgemerkt dat Ukkel naast de 2.000 personen die het leefloon ontvangen, ook 2.000 personen telt die verschillende vormen van bijstand ontvangen die geen leefloongerechtigden zijn (elektriciteit, schuldbemiddeling, dringende medische hulp ...), evenals 4.000 werkzoekenden.

Deze situatie vraagt om een revitalisering van het sociale beleid.

De h. Cools dringt ook aan op de coördinatie van sociale organisaties omdat het OCMW, zelfs met extra financiële middelen, niet alles kan doen. De h. Cools wenst van de OCMW-voorzitter een stand van zaken over deze coördinatie, die een van de wettelijke opdrachten van het OCMW is.

Wat de coördinatie betreft, vermeldt de h. Cools de dag in het cultureel centrum, die uitmondde in een ontmoeting tussen alle Ukkelse organisaties die op het terrein actief zijn.

Ook de Infobus vindt hij een uitstekend initiatief.

Ondanks haar vragen over het beleid van het OCMW zal Uccle en avant voor deze rekening stemmen.

De OCMW-voorzitter bedankt de financieel directeur van het OCMW voor zijn presentatie in de commissie, waarin hij alle boekhoudkundige toelichtingen gaf.

Tijdens de vergadering van het comité wees de OCMW-voorzitter erop dat, volgens een studie van Brulocalis, het beleid om de werkloosheid op te schorten na een periode van twee jaar gevolgen zou hebben voor ongeveer 1.200 burgers in Ukkel, waarvan er 400 door het OCMW zouden worden betaald.

Het tekort van € 1.116.000 is voornamelijk te wijten aan de mislukte verkoop van het fonds Calevoet en aan de terugbetaling van de lening die werd aangegaan voor de renovatie van het Nekkersgatdomein.

De voorbije zittingsperiode was bijzonder bewogen omdat het OCMW geconfronteerd werd met drie grote wereldwijde crisissen: de covidpandemie, de oorlog in Oekraïne en de energiecrisis.

De gezondheidscrisis leidde tot een stijging van 20% van het aantal leeflonen.

Bij het beheer van deze crisis toonde het personeel moed en flexibiliteit, waarvoor de OCMW-voorzitter hulde wil brengen: het personeel werd vaak verplaatst om bepaalde diensten te versterken, er werden maskers gemaakt, telewerken werd ingevoerd en er moest zelfs een brand op het Nekkersgatdomein worden bedwongen.

Het Russisch-Oekraïense conflict had ook een impact op Ukkel, vooral omdat de Oekraïense ambassade in de gemeente gevestigd is.

Het is de moeite waard om de genereuze ontvangst van Oekraïense vluchtelingen door de Ukkel bevolking te benadrukken, evenals de oprichting in 2022 van een systeem van transitwoningen met een capaciteit van 50 plaatsen in de faciliteiten van het Brugmannthuis.

De energiecrisis heeft geleid tot inflatie, wat de financiën van het OCMW de afgelopen twee jaar heeft aangetast.

Het aantal begunstigden van het OCMW is tijdens deze legislatuur met meer dan 60% gestegen. Op dit moment ontvangen 2.000 mensen elke maand het leefloon en de bedragen voor herverdeling zijn tijdens deze zittingsperiode bijna verdubbeld, met een totaal van meer dan 35 miljoen euro. Om deze bedragen te begrijpen moet echter rekening worden gehouden met de enorme inflatie van 2022 en 2023, evenals met de verhogingen van het leefloon waartoe de federale regering heeft besloten.

Het is mogelijk geweest om tijdens deze opeenvolgende crisissen sociale steun

te verlenen met een personeelsuitbreiding van niet meer dan 8% in voltijdse equivalenten. Vandaag telt het OCMW 416 voltijdse equivalenten, exclusief 'artikel 60'-personeel. In 2019 nam het OCMW de dienst Thuishulp over, die tijdens de pandemie bijzonder nuttig bleek voor senioren.

Het OCMW is dus tijdens deze moeilijke legislatuur operationeel gebleven door zijn basisdiensten te blijven aanbieden, in het bijzonder voor de twee tehuizen.

De laatste jaren kreeg het OCMW te maken met een aanzienlijke toename van het aantal hulpaanvragen, in alle categorieën, en met nieuwe wettelijke en regelgevende vereisten, vooral met betrekking tot geïndividualiseerde projecten voor sociale integratie. Deze situatie heeft geleid tot een aanzienlijke toename van de werklast van de maatschappelijk werkers en tot een verhoging van de vergaderfrequentie van het bijzonder comité van de sociale dienst. Deze uitdaging kon niet alleen worden aangegaan dankzij het reactievermogen van het bestuur maar ook dankzij de nieuwe besluitvormingsprocedures die zijn aangenomen door de raad voor sociale actie en de digitalisering van de besluitvormingsvoorstellen van het bijzonder comité op het platform Oodrive.

De verhuizing van het centrum voor voedseldistributie en de integratie ervan in het centrale administratiegebouw aan de Alsebergsesteenweg 860 is probleemloos verlopen.

Tijdens deze legislatuur zijn twee bijkomende lokale opvanginitiatieven geopend.

Aangezien de fusie/renovatie van het Nekkersgattehuis met kracht werd voortgezet, zal de nieuwe vleugel (rust- en verzorging) met 60 bedden in maart 2025 kunnen openen en zal de renovatie van het klein kasteeltje en de oude vleugel in 2026 voltooid zijn.

Ukkel wordt steeds meer getroffen door de grootstedelijke realiteit maar blijft een uiterst sociale gemeente, zoals blijkt uit de stijgingen van de gemeentelijke dotatie.

Het was een eer voor de h. Cornelis om het OCMW voor te zitten tijdens deze legislatuur.

De h. Desmet herinnert zich dat hij er bij de voorstelling van de begroting 2024 in het begin van het jaar op heeft gewezen dat de krappe manoeuvreerruimte in deze begroting waarschijnlijk extra middelen zou vergen tijdens de legislatuur.

Dit weerhield Ecolo er echter niet van om voor deze moedige en goed voorbereide begroting te stemmen.

De OCMW-voorzitter noemde terecht een hele reeks elementen die moesten worden toegevoegd.

De ecologen delen de bezorgdheid van de h. Norré over een mogelijke toename van het aantal OCMW-begunstigden als gevolg van de op federaal niveau aangekondigde maatregelen.

Anderzijds is Ecolo het absoluut niet eens met de opmerkingen van de h. Cools, die de term “bancontact” gebruikt om de behandeling aan te duiden die voorbehouden is aan sociale gerechtigden.

De h. Cools weerlegt de beweringen van de h. Desmet omdat hij van mening is dat de h. Desmet een verdraaide versie heeft gegeven van wat hij heeft gezegd.

De h. Desmet zei dat hij het woord “bancontact” had gehoord, wat hij ongepast vond: het OCMW-personeel (en in het bijzonder hun maatschappelijk werkers) wordt gedreven door de wens om mensen weer aan het werk te krijgen als ze gedwongen zijn om hulp te zoeken bij de sociale diensten, zodat ze hun waardigheid kunnen terugwinnen.

De h. Desmet is erg blij met de renovatie van het Nekkersgatdomein, die in

2025 klaar moet zijn. Het is dankzij de inzet van alle leden van de raad van de sociale actie dat dit project van de grond is gekomen.

Tijdens de debatten in de commissie legde de financieel directeur van het OCMW uit dat het fonds Calevoet een potentiële financiële massa van enkele miljoenen euro vertegenwoordigt. Dit zou het mogelijk maken om het tekort gedeeltelijk weg te werken en nieuwe sociale initiatieven te ontwikkelen. De h. Desmet staat niet vijandig tegenover het idee om dit terrein te verkopen maar gezien de biodiversiteit van de site is het misschien verstandig om alternatieven te overwegen.

De h. Vanraes zegt ook dat hij het woord “bancontact” heeft gehoord, waartegen hij bezwaar heeft omdat het impliceert dat het OCMW-personeel zijn werk niet goed doet, terwijl het OCMW van Ukkel altijd als voorbeeld wordt aangehaald voor de kwaliteit van de hulp die het van zijn maatschappelijk werkers krijgt.

Het opstellen van de OCMW-begroting is altijd een ingewikkelde taak omdat er zich onvoorziene gebeurtenissen kunnen voordoen, en dat was het geval tijdens deze zittingsperiode.

Schepen Lambert-Limbosch keert terug naar het project om verenigingen te ontmoeten die door de h. Cools werden genoemd.

Dit project is het resultaat van de samenwerking tussen het OCMW en de dienst Sociale Cohesie van de gemeente omdat beide instanties besloten hadden samen te werken omdat ze zich op dezelfde doelgroepen richten.

Het resultaat van deze samenwerking is het “Parcours entre assos”. Schepen Lambert-Limbosch hoopt dat er de komende jaren nieuwe ontmoetingen in andere vormen op de agenda zullen staan.

De h. Norré wijst erop dat de socialistische fractie zich zal onthouden, niet vanwege een onnauwkeurigheid in het verslag, maar uit eigen vrees voor de toekomst.

Volgens de studie van Brulocalis zullen de aangekondigde maatregelen een impact hebben op 1.200 mensen in Ukkel: naast de 400 burgers die rechtstreeks door het OCMW zouden moeten worden opgevangen, zullen er ongeveer 800 mensen zijn waarvan we vrezen dat ze in de wildernis terecht zullen komen en waarvan het tragisch zou zijn ze in de steek te laten.

In ieder geval zal het nieuwe college de asociale maatregelen die de toekomstige regering al heeft aangekondigd, moeten goedmaken.

De h. Cools vindt dat de h. Vanraes en de h. Cornelis zijn woorden verkeerd hebben begrepen en nodigt hen uit om de opname van de debatten op YouTube te beluisteren.

Hij zegt dat hij heel duidelijk heeft gemaakt dat er financiële hulp nodig is voor mensen in nood. De h. Cools wil ook duidelijk maken dat hij niet gezegd heeft dat het OCMW nu enkel een sociaal bancontact is maar dat het dat niet mag worden.

De h. Cools drong aan op de noodzaak om ondersteuning te blijven bieden en vreesde dat het huidige aantal maatschappelijk werkers onvoldoende zou zijn om deze missie te vervullen.

De h. Cools steekt andere zorgen niet onder stoelen of banken. Hij herinnert zich dat hij afgelopen mei achter een motie stond, die unaniem werd aangenomen, over ondersteuning voor mensen die alleen wonen. En ouderen vormen een groot deel van de alleenstaanden.

Alle politieke partijen in de raad waren vertegenwoordigd tijdens een debat dat enige tijd geleden plaatsvond in het wijkcentrum in de Vanderkinderestraat, waar werd gesproken over manieren om ouderen te helpen om thuis te blijven wonen als ze dat willen. Tijdens dit debat uitte de vertegenwoordiger van de Fédération des aides familiales haar bezorgdheid over het behoud van een voldoende aantal thuishulpen

om dit werk uit te voeren. Deze kwestie moet worden onderzocht.

De h. Cools bracht ook de kwestie van de verkoop van het Brugmannthuis ter sprake, zodra alle bewoners ervan naar het Nekkersgattehuis zijn verhuisd, om de explosie van de kosten daar te compenseren. De h. Cools hoopt dat de toezeggingen die tijdens vorige zittingsperiodes zijn gedaan, door de toekomstige meerderheid zullen worden nagekomen.

Als de toekomstige meerderheid niet voldoende middelen uittrekt voor sociaal beleid, valt te vrezen dat Ukkel dezelfde trend zal kennen als andere gemeentes.

De h. Cornelis bevestigt dat het OCMW van Ukkel geen sociaal bancontact is.

De activiteiten van de verschillende diensten, die bijzonder goed beschreven worden in het jaarverslag, getuigen van de sociale roeping van de gemeente.

De Raad neemt akte.

36 stemmers : 30 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

Nee : Hans Marcel Joos Van de Cauter, Eric Sax, Marc Cools.

Onthoudingen : Bernard Hayette, Cédric Didier Norré, Leïla Kabachi.

15 annexes / 15 bijlagen

20240920-A-0001-AN-004.pdf, 20240920-A-0001-AN-001.pdf, 20240920-A-0002-AN-002.pdf, 20240920-A-0001-AN-006.pdf, 20240920-A-0001-AN-002.pdf, 20240920-A-0001-DE-NL.pdf, 20240920-A-0001-AN-009.pdf, 20240920-A-0001-AN-011.pdf, 20240920-A-0001-DE-FR.pdf, 20240920-A-0002-AN-001.pdf, 20240920-A-0001-AN-007.pdf, 20240920-A-0001-AN-005.pdf, 20240920-A-0001-AN-008.pdf, 20240920-A-0001-AN-003.pdf, 20240920-A-0001-AN-010.pdf

Valentine Delwart entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

17.10.2024/A/0023 **Interpellation de M. Desmet : Zinne.**

M. Desmet rappelle que la Zinne est la monnaie locale bruxelloise, créée en 2019 par un collectif citoyen. Comme la vingtaine de monnaies locales développées en Belgique, la Zinne vise à dynamiser localement les échanges de biens et de services mais aussi à renforcer le lien social et redynamiser les circuits courts et locaux. À terme, le but des monnaies locales est d'encourager les échanges plus durables et respectueux de l'environnement et de l'humain. En soutenant une économie de proximité avec ses valeurs sociales et environnementales, on participe à la limitation du réchauffement climatique à 1,5 °C. Il s'agit donc d'une approche totalement différente des cryptomonnaies.

M. Cools souhaiterait connaître l'ampleur du soutien mis en place par l'entité communale. Combien de commerces uclois participent à ce projet ? Comme la situation évolue-t-elle ? Quelles sont les éventuelles difficultés ?

Mme l'Echevin Delwart répond que la commune d'Uccle n'est pas associée spécifiquement à la Zinne mais soutient cet outil car il contribue, parmi d'autres, à une consommation plus durable. C'est la raison pour laquelle le fait d'être favorable aux transactions commerciales avec la Zinne figure parmi les critères d'octroi d'une prime

pour l'ouverture d'un commerce. Le site internet de la Zinne mentionne d'ailleurs 13 commerces qui acceptent la Zinne.

La coexistence de la Zinne et d'une monnaie locale ucquoise explique peut-être la sous-performance de la Zinne sur le territoire ucquois.

Cependant, les prix du concours « Uccle en fleurs » pourront être délivrés sous forme de chèques-commerce ou de Zinne.

Mme l'Echevine De Brouwer confirme les propos de Mme l'Echevin Delwart quant à l'octroi des prix du concours « Uccle en fleurs ».

Des informations sur la Zinne seront diffusées lors de la remise des prix.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Desmet : Zinne.

De h. Desmet herinnert eraan dat de Zinne de lokale munt in Brussel is, in 2019 gecreëerd door een burgercollectief. Net als de ongeveer twintig lokale munten die in België worden ontwikkeld, wil de Zinne de lokale uitwisseling van goederen en diensten stimuleren maar ook de sociale banden aanhalen en korte, lokale circuits nieuw leven inblazen. Uiteindelijk is het doel van lokale munten om duurzamere uitwisselingen aan te moedigen die het milieu en de mensen respecteren. Door een lokale economie met haar sociale en ecologische waarden te ondersteunen helpen we de opwarming van de aarde te beperken tot 1,5°C. Dit is een totaal andere benadering dan cryptomunten.

De h. Cools wil graag weten hoeveel steun de gemeente biedt. Hoeveel Ukkelse bedrijven zijn betrokken bij dit project? Hoe ontwikkelt de situatie zich? Welke moeilijkheden hebben zich eventueel voorgedaan?

Schepen Delwart antwoordt dat de gemeente Ukkel niet specifiek betrokken is bij de Zinne maar dit instrument steunt omdat het onder andere bijdraagt tot een duurzamere consumptie. Daarom is voorstander zijn van handelstransacties met de Zinne een van de criteria voor het toekennen van een premie voor het openen van een handelszaak. Op de website van de Zinne staan 13 bedrijven die de Zinne aanvaarden.

Het naast elkaar bestaan van de Zinne en een lokale Ukkelse munteenheid kan de ondermaatse prestaties van de Zinne in Ukkel verklaren.

Prijzen voor de wedstrijd “Ukkel in de bloemetjes” kunnen echter worden uitgereikt in de vorm van handelscheques of Zinne.

Schepen De Brouwer bevestigt wat schepen Delwart heeft gezegd over de uitreiking van prijzen in de wedstrijd “Ukkel in de bloemetjes”.

Tijdens de prijsuitreiking zal er informatie over de Zinne worden uitgedeeld.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
La+Zinne+(q+o.+).docx.docx*

Jonathan Biermann entre en séance / treedt in zitting.

17.10.2024/A/0024 **Interpellation de M. Desmet : Maison de Repos Anaïs.**

M. Desmet rappelle qu'en mai 2023, il a interrogé le Collège sur la situation de la maison de repos Anaïs sise au n° 868 de la chaussée d'Alsemberg.

Depuis lors, ce lieu à haut potentiel d'accueil a été occupé pendant plusieurs mois par un collectif de personnes qui souhaitent construire des projets de vie, fournir des réponses face aux lieux habitables mais pourtant inoccupés et développer un circuit d'accueil alternatif.

Cette occupation a pris fin depuis quelques semaines. M. Desmet en ignore les raisons. Selon le voisinage, l'occupation semblait se dérouler dans de bonnes conditions alors qu'aujourd'hui, on observe la présence de dépôts clandestins sur ce site.

Le Collège pourrait-il fournir des informations sur ce point ? Qui a mis un terme à cette occupation ? Des contacts ont-ils été établis avec le propriétaire ? Eu égard aux besoins criants de logements pour de nombreuses personnes, quel est le devenir du lieu ?

M. Norré confirme, en tant que riverain, que l'occupation de cette ancienne maison de repos ne posait pas de problème dans le quartier.

L'imposition de la taxe sur les immeubles inoccupés a-t-elle été envisagée par le Collège ?

M. le Bourgmestre déplore l'évolution de ce dossier.

Il rappelle que le travail important accompli par le Collège sous cette législation pour lutter contre le phénomène des squats s'est traduit par une réduction de 14 à 2 du nombre de lieux identifiés comme squats.

Mais dans ce cas-ci, les personnes qui occupent cet immeuble indûment - et que M. le Bourgmestre et M. l'Echevin Lambert-Limbosch ont eu l'occasion de rencontrer - sont très respectueuses du lieu et sont de surcroît encadrées par une association qui veille à éviter les conflits avec le voisinage.

Vu que, d'une part, le propriétaire n'a aucun projet à ce stade pour son immeuble et que, d'autre part, les occupants actuels prennent soin des lieux et entretiennent d'excellentes relations avec le quartier, la recherche d'un compromis entre les parties impliquées eût sans doute été la voie de la sagesse. L'association était d'ailleurs favorable à une telle solution. Mais le propriétaire a préféré introduire une action en justice qui a abouti à l'évacuation du bien.

Il en est résulté une situation problématique : il n'y a pas de projet, aucun permis n'est déposé, la détérioration du bien requiert l'intervention des services de la propreté tant communaux que régionaux et la police doit surveiller l'immeuble pour éviter qu'il ne soit squatté par des personnes moins soigneuses.

M. l'Echevin Lambert-Limbosch estime que dans cette affaire, la mauvaise volonté dont fait preuve le propriétaire relève du scandale.

Tout au long de l'été, le Collège ainsi que le cabinet du Ministre Maron ont été en contact avec les diverses parties afin de dégager une solution « clé sur porte », en garantissant un financement de l'opération qui aurait apaisé les craintes du propriétaire, mais ce dernier a opposé une fin de non-recevoir, et l'expulsion a été ordonnée.

Telles sont les raisons pour lesquelles on se retrouve maintenant face à un bâtiment vide.

M. l'Echevin Biermann confirme que l'on s'oriente vers la taxation, étant donné que toutes les parties font face à une fin de non-recevoir.

Le montant des taxes encourues par le propriétaire a déjà fait l'objet d'une évaluation.

M. l'Echevin Biermann précise encore que la recherche d'un accord pour mettre l'immeuble à disposition des personnes qui en ont besoin fait toujours partie des objectifs visés.

M. Desmet reconnaît qu'il va falloir opter pour une attitude plus répressive si le propriétaire refuse de comprendre les offres qui lui sont proposées.

Cette situation est d'autant plus regrettable qu'il y a un grand besoin de logements en région bruxelloise.

M. Norré avoue avoir du mal à suivre la politique menée en ce domaine par le Collège.

Vu que tout le monde s'accorde à dire depuis longtemps que cette situation, malheureuse et scandaleuse en raison de la mauvaise foi du propriétaire, exige l'application d'une taxe, comment se fait-il que cette mesure n'a pas été déjà prise auparavant ?

M. Norré rappelle à cet égard qu'il est intervenu à plusieurs reprises sur ce thème au cours de cette législature.

La commune d'Uccle a adopté un règlement-taxe prévoyant des montants dissuasifs mais lorsqu'il s'agit de l'appliquer, les dossiers n'aboutissent pas : ou bien il y a une annulation de la part des cours et tribunaux en raison de l'impréparation des dossiers, ou bien on invoque des motifs tels que l'absence de cadastre des logements inoccupés, qui serait néanmoins susceptible d'être résolue à l'avenir avec l'aide de la Région.

M. Cools estime que ce dossier doit être appréhendé dans le cadre plus général de la gestion des homes car c'est la surcapacité des homes en région bruxelloise qui a conduit à la fermeture du home Anaïs.

Il convient évidemment d'utiliser les outils disponibles pour lutter contre le phénomène des immeubles vides mais il faut aussi se poser la question de la reconversion de tels bâtiments.

Dans le cas de figure évoqué ici, la commune pourrait jouer un rôle proactif en vue de la réaffectation de l'immeuble, bien qu'il ne soit sans doute guère aisé de le transformer en un ensemble d'appartements. Peut-être pourrait-on y aménager des logements étudiants, peut-être le propriétaire pourrait-il confier son immeuble à l'Agence immobilière sociale d'Uccle (AISU) dans le cadre d'un bail-rénovation...

Quoi qu'il en soit, il faut mener une réflexion en ce domaine car il y aura certainement d'autres cas de fermeture en région bruxelloise.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Desmet : Verpleeghuis Anaïs.

De h. Desmet herinnert zich dat hij in mei 2023 het college had gevraagd naar de situatie in het verpleeghuis Anaïs (Alsebergsesteenweg 868).

Sindsdien is het gebouw enkele maanden bezet geweest door een groep mensen die levensprojecten willen opzetten, oplossingen willen bieden voor plaatsen die bewoonbaar zijn maar leegstaan en een alternatief opvangcircuit willen ontwikkelen.

De bezetting eindigde enkele weken geleden. Meneer Desmet weet niet waarom. Volgens de burens leek de bezetting in goede omstandigheden plaats te vinden, terwijl er vandaag clandestiene stortplaatsen op de site zijn.

Kan het College hierover informatie verschaffen? Wie heeft een einde gemaakt aan deze bezetting? Is er contact geweest met de eigenaar? Wat is de toekomst van de site, gezien de dringende behoefte aan huisvesting voor veel mensen?

De h. Norré bevestigt als buurtbewoner dat de bewoning van dit voormalige verzorgingsstehuis geen probleem vormde voor de buurt.

Heeft het college overwogen een belasting te heffen op leegstaande gebouwen?

De burgemeester betreurt de ontwikkeling van deze kwestie.

Hij herinnert eraan dat de aanzienlijke inspanningen die het college tijdens deze legislatuur heeft geleverd om het fenomeen van kraakpanden te bestrijden, hebben geleid tot een vermindering van het aantal als kraakpanden geïdentificeerde plaatsen van 14 tot 2.

In dit geval echter zijn de mensen die het gebouw onterecht bezetten - en die de burgemeester en schepen Lambert-Limbosch hebben kunnen ontmoeten - zeer respectvol over de locatie en staan ze bovendien onder toezicht van een vereniging die erop toeziet conflicten met de burens te vermijden.

Aangezien enerzijds de eigenaar in dit stadium geen plannen heeft met zijn gebouw en anderzijds de huidige bewoners goed voor het pand zorgen en uitstekende relaties onderhouden met de buurt, zou het zoeken naar een compromis tussen de betrokken partijen ongetwijfeld de verstandigste weg zijn geweest. De vereniging was voorstander van een dergelijke oplossing. Maar de eigenaar gaf de voorkeur aan gerechtelijke stappen, wat resulteerde in de ontruiming van het pand.

Het resultaat is een problematische situatie: er zijn geen plannen, er zijn geen vergunningen ingediend, de verloedering van het pand vereist de tussenkomst van zowel de gemeentelijke als de gewestelijke reinigingsdiensten en de politie moet een oogje in het zeil houden om te voorkomen dat het pand door minder zorgzame mensen wordt gekraakt.

Schepen Lambert-Limbosch vindt de onwil van de eigenaar om op te treden in dit geval schandalig.

De hele zomer hebben het college en het kabinet van minister Maron contact gehad met de verschillende partijen om een “kant-en-klare” oplossing te vinden, waarbij de financiering van de operatie werd gegarandeerd, wat de vrees van de eigenaar zou hebben weggenomen, maar de eigenaar weigerde op het aanbod in te gaan en de ontruiming werd bevolen.

Dit zijn de redenen waarom we nu geconfronteerd worden met een leegstaand gebouw.

Schepen Biermann bevestigt dat we in de richting van belastingheffing gaan, aangezien alle partijen met afwijzingen te maken krijgen.

Het belastingbedrag dat de eigenaar moet betalen is al vastgesteld.

Schepen Biermann zegt verder dat het zoeken naar een overeenkomst om het gebouw beschikbaar te maken voor mensen die het nodig hebben nog steeds een van de doelstellingen is.

De h. Desmet erkent dat er een meer repressieve houding zal moeten worden aangenomen als de eigenaar weigert de gedane aanbiedingen te begrijpen.

Deze situatie is des te betreurenswaardiger gezien de grote behoefte aan woningen in het Brusselse Gewest.

De h. Norré geeft toe dat hij het moeilijk vindt om het beleid van het college op dit gebied te volgen.

Aangezien iedereen het er al lang over eens is dat deze situatie, die door de kwade trouw van de eigenaar betreurenswaardig en schandalig is, de toepassing van een belasting vereist, hoe komt het dan dat deze maatregel nog niet eerder is genomen?

Hij herinnert eraan dat hij tijdens deze zittingsperiode herhaaldelijk over deze kwestie heeft gesproken.

De gemeente Ukkel heeft een belastingreglement aangenomen met ontradende bedragen maar als het op de toepassing ervan aankomt, hebben de zaken geen succes: ofwel wordt de zaak door de hoven en rechtbanken geannuleerd omdat de zaken niet voorbereid zijn, ofwel worden er redenen opgegeven zoals het ontbreken van een register van leegstaande woningen, die in de toekomst toch zouden kunnen worden opgelost met de hulp van het Gewest.

De h. Cools is van mening dat deze kwestie moet worden gezien in de bredere context van het beheer van tehuizen, aangezien het de overcapaciteit aan tehuizen in het Brusselse Gewest was die leidde tot de sluiting van het Anaïs tehuis.

We moeten natuurlijk de beschikbare instrumenten gebruiken om leegstand te bestrijden maar we moeten ons ook afvragen hoe dergelijke gebouwen kunnen worden omgevormd.

In dit specifieke geval zou de gemeente een proactieve rol kunnen spelen bij de herontwikkeling van het gebouw, hoewel het waarschijnlijk niet eenvoudig zou zijn om het om te bouwen tot appartementen. Misschien kan het gebruikt worden voor studentenhuisvesting, of misschien kan de eigenaar het gebouw toevertrouwen aan het Sociaal Woonbureau Ukkel met een renovatiehuurcontract ...

Hoe dan ook, we moeten over deze kwestie nadenken want er zullen zeker nog andere sluitingen plaatsvinden in het Brusselse gewest.

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage
M.R ANAÏS suite (interp.).docx*

*Joëlle Maison entre en séance / treedt in zitting.
Boris Dilliès quitte la séance / verlaat de zitting.
Valentine Delwart quitte la séance / verlaat de zitting.*

17.10.2024/A/0025 **Interpellation de M. Cools : scission des lignes 4 et 10.**

M. Cools rappelle que la STIB a annoncé une scission des lignes 4 et 10 à hauteur de la station Albert, censée être effectuée en 2025, peut-être au début de cette année. Cette opération se ferait au détriment des Ucclois. L'attractivité de ces deux lignes de tram réside dans le fait qu'elles pénètrent dans la jonction Nord-Midi. Le temps de déplacement des Ucclois qui empruntent ces deux lignes serait allongé.

Les Ucclois ont déjà dû subir la scission du tram 51. Il n'est pas souhaitable que de nouvelles scissions de lignes interviennent. Le métro n'est pas attendu à la station Albert avant 2038 probablement, et certainement pas avant 2031. Pourquoi vouloir scinder dès 2025 les lignes de tram 4 et 10 ?

Il est nécessaire que le Conseil communal manifeste son opposition à cette scission sans attendre l'installation du nouveau Collège.

M. Cools espère que par-delà les divisions politiques normales, une unanimité se dégage au sein de ce Conseil pour demander à la STIB à tout le moins d'attendre la fin des travaux du métro jusqu'à la station Albert avant de procéder à la scission des lignes 4 et 10. Lors d'un débat organisé le 30 septembre dernier, l'Association des comités de quartier ucclois (ACQU) a proposé qu'un courrier soit envoyé par le Collège au nom de la commune pour faire part de l'opposition à cette scission.

Le Collège peut-il agréer à cette proposition ? A-t-il eu des informations récentes sur ce projet de scission des lignes 4 et 10 ? A-t-il eu des contacts à ce propos avec la STIB ? A-t-il déjà entrepris des démarches pour éviter cette scission ?

Mme Czekalski s'interroge aussi sur les travaux à la station Albert et sur leurs répercussions sur les lignes de tram et les connexions rapides au futur métro.

Le Collège peut-il confirmer que les scénarios des travaux ne sont pas encore définitivement arrêtés ?

Mme Czekalski estime qu'il est primordial de minimiser la durée des interventions de raccordement et leur impact sur les transports en commun, de manière à pénaliser le moins possible les usagers.

Il faut aussi garantir une bonne coordination entre les différentes lignes de tram et de métro afin d'assurer une continuité optimale pour les Ucclois, notamment en évitant toute forme d'enclavement de certaines parties de la commune.

Vu que certaines rumeurs circulent déjà et sont aussi relayées par des associations, il y a lieu de demeurer vigilant et de communiquer de manière transparente et claire afin d'éviter la propagation de fausses informations.

M. Junqué partage les préoccupations exprimées par M. Cools et Mme Czekalski.

La scission et le retour de charge sont susceptibles d'être une source d'inconfort particulièrement problématique pour les usagers de cette ligne.

De plus, en vertu de la scission du 51 et du 18, le parcours du 18 n'est plus continu en cas de grève alors qu'auparavant le 51 allait jusqu'au Bourdon et continuait à desservir le sud-ouest d'Uccle.

L'introduction du métro à Uccle implique des travaux d'une complexité telle qu'elle exige une réflexion préalable très approfondie.

M. Hayette a assisté avec M. Cools et M. l'Echevin Wyngaard à la réunion citoyenne, au cours de laquelle s'est manifestée une réelle inquiétude à l'égard de la solution prônée par la STIB.

Selon M. Hayette, il y a lieu de s'opposer à cette solution, qui n'est pas du tout viable pour les usagers.

M. Hayette ajoute qu'à toutes les phases de la décision, il y avait une majorité Ecolo qui a manifestement manqué le coche.

M. l'Echevin Wyngaard précise, par rapport à la dernière assertion de M. Hayette, que le gouvernement régional en place il y a 5 ans avait pris des décisions très importantes quelques jours avant l'arrivée des écologistes.

Pour ce qui concerne le métro, le Conseil communal a déjà eu l'occasion de débattre de sujets tels que la pertinence d'une prolongation du métro vers Uccle ou l'intégration de l'axe Nord-Midi dans le métro, et des divergences de vue sur ces différents thèmes sont apparues au sein de l'assemblée.

Le processus mis en place aura pour conséquence certaine une rupture de charge à Albert, qui résultera sans nul doute de l'adoption du métro comme mode de transport (« métroïsation »)

Il faut néanmoins distinguer deux situations différentes par rapport à cette rupture de charge : dans la direction vers le centre-ville, la correspondance ne devrait pas être trop pénalisante, étant donné que les fréquences demeureront élevées ; le retour vers Uccle sera par contre moins aisé et plus inconfortable, parce que les cadences seront moins soutenues.

Le Collège n'est pas encore en mesure d'indiquer quand cette rupture de charge interviendra.

En effet, la STIB a précisé qu'en raison de toute une série d'incertitudes et de contraintes opérationnelles, budgétaires, techniques – et peut-être aussi politiques -, il n'est pour le moment pas possible de fixer une date pour le début des travaux à hauteur de la trémie du côté Albert - Berkendael. Le Collège n'a donc pas officiellement connaissance de la date à partir de laquelle la rupture sera effective

pour la ligne du tram 4, qui relie de façon si avantageuse Stalle au centre-ville puisqu'elle est directe, à fréquence élevée, souterraine ou en site propre.

À cet égard, on peut observer a contrario les inconvénients de l'arrêt à la station Albert de l'ex 55, ex 51 et désormais 18.

Compte tenu des contraintes du contexte actuel, il serait donc opportun, tant que tout n'est pas clairement défini, de reporter le plus tard possible la rupture de charge afin de maintenir une offre en transports en commun qualitative pour les Ucclois.

Le Collège va donc envoyer un courrier en ce sens à la STIB (dont M. Cools recevra une copie), même s'il ne faut pas perdre de vue que l'on se situe après une campagne électorale et que le nouveau gouvernement régional n'est pas encore établi. Les particularités du contexte actuel ont d'ailleurs été évoquées lors des débats devant les comités de quartier.

L'adoption d'une motion ne serait pas décisive car ni la STIB ni le gouvernement régional ne trembleraient sur leurs bases en cas de vote d'une motion, même si celle-ci peut constituer un signal politique.

Il faudra surtout établir un contact d'ordre politique avec le ministre qui sera en charge de la mobilité dans le futur gouvernement régional. Il est probable que Mme Elke Van den Brandt fera partie du prochain gouvernement régional mais rien ne dit qu'elle exercera les mêmes compétences.

M. Cools approuve l'idée selon laquelle il n'y a pas lieu de procéder à la rupture de charge tant que ce n'est pas nécessaire.

Il remercie M. l'Echevin Wyngaard de veiller à ce qu'on lui transmette une copie du courrier officiel de la commune.

M. Cools précise encore qu'il n'a pas voulu lancer le débat sur le choix entre métro, train à grande vitesse ou absence de métro. Dans le cas où un métro serait aménagé en première phase jusqu'au square des Héros avec la perspective d'une prolongation ultérieure un peu plus loin, le débat se poserait selon des termes différents.

M. l'Echevin Wyngaard signale que, sans avoir eu l'indication d'une date précise, il a eu l'assurance que les travaux ne débuteraient pas avant mi 2025.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : splitsing van tramlijnen 4 en 10.

De h. Cools herinnert eraan dat de MIVB heeft aangekondigd dat lijnen 4 en 10 zullen worden gesplitst in het Albertstation, wat zou moeten gebeuren in 2025, mogelijk begin dit jaar. Dit zou nadelig zijn voor de Ukkelaars. De aantrekkingskracht van deze twee tramlijnen ligt in het feit dat ze in het Noord-Zuid knooppunt komen. De reistijd van de Ukkelaars die gebruik maakt van deze twee lijnen zou verlengd worden.

Ukkel heeft de splitsing van tram 51 al moeten verduren. Het is niet wenselijk dat nieuwe lijnen worden opgesplitst. De metro wordt niet voor 2038 verwacht in het Albertstation en zeker niet voor 2031. Waarom tramlijnen 4 en 10 al in 2025 splitsen?

De gemeenteraad moet zich uitspreken tegen deze opsplitsing zonder te wachten tot de installatie van het nieuwe college.

De h. Cools hoopt dat er, los van de normale politieke verdeeldheid, unanimitéit zal zijn binnen de raad om de MIVB te vragen om op zijn minst te wachten tot de werken aan de metro naar het Albertstation voltooid zijn alvorens verder te gaan met de splitsing van lijnen 4 en 10. Tijdens een debat op 30 september stelde de Association des comités de quartier ucclois (ACQU) voor dat het college

namens de gemeente een brief zou sturen om haar verzet tegen deze splitsing kenbaar te maken.

Kan het college instemmen met dit voorstel? Beschikt het college over recente informatie over de voorgestelde splitsing van lijnen 4 en 10? Heeft het contact gehad met de MIVB? Heeft zij al stappen ondernomen om deze splitsing te voorkomen?

Mevr. Czekalski stelt zich ook vragen over de werken aan het Albertstation en de gevolgen daarvan voor de tramlijnen en de snelle verbindingen met de toekomstige metro.

Kan het college bevestigen dat de scenario's voor de werken nog niet vastliggen?

Mevr. Czekalski is van mening dat het van vitaal belang is om de duur van de aansluitingswerken en de impact ervan op het openbaar vervoer tot een minimum te beperken zodat de gebruikers zo weinig mogelijk hinder ondervinden.

Er is ook een goede coördinatie nodig tussen de verschillende tram- en metrolijnen om een optimale continuïteit voor de Ukkelaars te garanderen, met name door elke vorm van isolatie van bepaalde delen van de gemeente te vermijden.

Aangezien er al geruchten de ronde doen en deze ook door verenigingen worden verspreid, is het noodzakelijk om waakzaam te blijven en transparant en duidelijk te communiceren om de verspreiding van valse informatie te voorkomen.

De h. Junqué deelt de bezorgdheid van de h. Cools en mevr. Czekalski.

De splitsing vormt een potentiële bijzonder problematische bron van ongemak voor de gebruikers van deze lijn.

Door de splitsing tussen van 51 en 18 is het traject van 18 bij een staking niet langer continu, terwijl 51 vroeger tot Horzel reed en het zuidwesten van Ukkel bleef bedienen.

De introductie van de metro in Ukkel zal dermate complex werk met zich meebrengen dat er van tevoren goed over nagedacht moet worden.

De h. Hayette heeft samen met de h. Cools en schepen Wyngaard de burgerversameling bijgewoond waar er een oprechte bezorgdheid werd geuit over de oplossing die de MIVB voorstaat.

Volgens de h. Hayette moet deze oplossing worden afgewezen omdat ze absoluut niet levensvatbaar is voor de gebruikers.

De h. Hayette voegde eraan toe dat er in alle fases van het besluit een Ecolo-meerderheid was die duidelijk de boot miste.

Met betrekking tot de laatste bewering van de h. Hayette wees **schepen Wyngaard** erop dat de gewestelijke regering van 5 jaar geleden enkele zeer belangrijke beslissingen had genomen slechts enkele dagen voor de komst van de ecologen.

Wat de metro betreft, heeft de gemeenteraad al de gelegenheid gehad om te debatteren over onderwerpen zoals de relevantie van het doortrekken van de metro naar Ukkel of de integratie van de Noord-Zuid-as in de metro en er zijn binnen de gemeenteraad meningsverschillen ontstaan over deze verschillende kwesties.

Het opgestarte proces zal ongetwijfeld leiden tot een overstap aan Albert die ongetwijfeld het gevolg zal zijn van de invoering van de metro als vervoersmiddel (“metroïsering”).

Er moet echter een onderscheid worden gemaakt tussen twee verschillende situaties met betrekking tot deze overstap: in de richting van het stadscentrum zou de verbinding niet al te nadelig moeten zijn aangezien de frequenties hoog zullen blijven; de terugweg in de richting van Ukkel zal daarentegen minder gemakkelijk en oncomfortabeler zijn, aangezien de frequenties minder hoog zullen zijn.

Het college kan nog niet zeggen wanneer deze onderbreking zal plaatsvinden.

De MIVB heeft verklaard dat het door een hele reeks onzekerheden en operationele, budgettaire, technische - en misschien ook politieke - beperkingen nog niet mogelijk is om een datum vast te leggen voor de start van de werkzaamheden aan de trechter Albert-Berkendael. Het college is dus niet officieel op de hoogte van de datum vanaf wanneer tramlijn 4, die Stalle zo voordelig met het stadscentrum verbindt omdat ze direct, hoogfrequent, ondergronds of in eigen bedding is, onderbroken zal worden.

In dit opzicht zijn de nadelen van het stoppen bij het Albertstation met trams ex 55, ex 51 en nu 18 zichtbaar.

Gezien de beperkingen van de huidige context zou het dus aangewezen zijn om, zolang niet alles duidelijk is, de onderbreking zo laat mogelijk uit te stellen om een kwaliteitsvolle openbaarvervoersdienst voor de Ukkelaars te behouden.

Het college zal dan ook een brief in die zin sturen naar de MIVB (waarvan een kopie naar de h. Cools zal worden gestuurd), ook al mogen we niet uit het oog verliezen dat dit na een verkiezingscampagne is en dat de nieuwe gewestregering nog niet is geïnstalleerd. De bijzonderheden van de huidige context werden ook genoemd tijdens de besprekingen met de buurtcomités.

De goedkeuring van een motie zou niet doorslaggevend zijn aangezien noch de MIVB, noch de gewestelijke regering, ook al zou er een politiek signaal van uitgaan.

Het zal vooral nodig zijn om politiek contact te leggen met de minister die in de toekomstige gewestregering verantwoordelijk zal zijn voor mobiliteit. Het is waarschijnlijk dat Elke Van den Brandt deel zal uitmaken van de volgende gewestelijke regering maar er is geen garantie dat ze dezelfde bevoegdheden zal hebben.

De h. Cools is het eens met het idee dat het niet nodig is om door te gaan met de onderbreking zolang dat niet nodig is.

Hij bedankt schepen Wyngaard dat hij ervoor heeft gezorgd dat hij een kopie van de officiële brief van de gemeente heeft ontvangen.

De h. Cools voegt eraan toe dat hij geen debat heeft willen beginnen over de keuze tussen een metro, een hogesnelheidstrein of helemaal geen metro. Als er een metro zou komen in de eerste fase tot aan de Heldensquare, met uitzicht op een latere verlenging iets verderop, zou het debat in andere termen worden gevoerd.

Schepen Wyngaard wees erop dat, hoewel hij geen precieze datum had gekregen, hem verzekerd was dat de werkzaamheden niet voor medio 2025 zouden beginnen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation sur la scission des lignes 4 et 10.docx

Vanessa Issi entre en séance / treedt in zitting.

17.10.2024/A/0026

Question orale de M. Cools : suppression de bande de circulation sur la Chaussée de Waterloo.

M. Cools rappelle que Bruxelles-Mobilité a l'intention de réduire les bandes de circulation de la chaussée de Waterloo entre la limite avec Rhode-Saint-Genèse et la drève Pittoresque, ce qui entraînerait des problèmes sérieux de circulation.

Le Collège a-t-il été informé de ce projet et s'y est-il opposé ?

M. l'Echevin Wyngaard confirme que Bruxelles-Mobilité envisage très sérieusement une reconfiguration de l'espace public à l'entrée de Bruxelles.

Le tronçon de la chaussée de Waterloo à double bande de circulation automobile dans les deux sens, situé entre Rhode-Saint-Genèse et l'avenue du Prince d'Orange, passera à une seule bande dans chaque sens à partir de l'avenue du Prince d'Orange.

Bruxelles-Mobilité souhaite consacrer une bande aux autobus à l'entrée de la ville afin de rendre plus attractive l'offre de transports en commun en direction de Bruxelles.

M. l'Echevin Wyngaard pense que tous pourraient s'accorder sur l'objectif de renforcer l'attractivité des transports en commun afin de limiter le trafic de transit dans des quartiers résidentiels tels que Fond'Roy, Prince d'Orange, Saint-Job, etc. Mais toute mesure allant dans ce sens risque par ailleurs de réduire la place dévolue aux automobilistes sur la chaussée de Waterloo.

Cela signifie donc que la prise de décision en ce domaine requiert un arbitrage.

Bruxelles-Environnement réfléchit à l'aménagement d'une piste cyclable dans le secteur concerné par le passage à une bande. Actuellement, il y a une piste cyclable bidirectionnelle sur des espaces qui servent également de trottoir, ce qui est non seulement inconfortable mais aussi potentiellement dangereux. L'hypothèse envisagée consiste à prévoir pour les cyclistes une circulation sur le trottoir, en mode partagé avec les autres usagers, dans un sens, et une circulation sur la route dans l'autre sens.

Le Collège estime pour sa part que les divers scénarios et hypothèses conçus par Bruxelles-Environnement doivent faire l'objet d'une analyse très fine avant que leur mise en œuvre éventuelle ne soit entreprise.

Cela signifie concrètement qu'il faut procéder à des comptages en amont pendant une période suffisamment longue (qui ne se réduit donc pas aux congés scolaires) afin de déterminer exactement le nombre de véhicules qui empruntent le tronçon considéré aux heures de pointe dans l'un et l'autre sens.

Puis, les avantages et inconvénients des différents scénarios devraient faire l'objet d'un test, prévu pendant une période à déterminer et suivi à nouveau de comptages.

On pourrait, par exemple, aboutir à la conclusion que dans un sens il faut maintenir deux bandes de circulation et que dans l'autre, la circulation sur une bande est tout à fait envisageable, du moins à certaines heures de la journée...

Il faut disposer d'éléments concrets, de données qui font défaut pour le moment pour définir une politique en la matière.

M. Cools évoque la situation particulière du carrefour situé à hauteur de la drève Pittoresque, où, sur les deux bandes de circulation, l'une tourne à droite vers la Forêt de Soignes et l'autre est confrontée au blocage du trafic dès qu'un véhicule tourne vers la drève Pittoresque.

Actuellement, il n'y a pas de problème majeur, dans la mesure où les véhicules opérant cette manœuvre prennent quand même l'autre bande en roulant sur les marquages. Mais si des bollards ou d'autres dispositifs du même type étaient installés à l'avenir, la situation serait plus compliquée.

Selon M. Cools, la réflexion sur ce carrefour doit être intégrée à la réflexion sur l'ensemble de ce tronçon de la chaussée de Waterloo.

M. l'Echevin Wyngaard considère que M. Cools relève là un point important.

Les plans prévus pour ce réaménagement prévoient une bande de présélection,

donc la présence de fait de deux bandes, à chaque carrefour.

Les dispositifs qui seront testés devraient donc éviter empêcher les automobilistes de bloquer le trafic dès qu'ils tournent.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : verwijdering van een rijstrook op de Waterlooaan.

De h. Cools herinnert zich dat Brussel Mobiliteit van plan is om de rijstroken van de Waterlooosesteenweg tussen de grens met Sint-Genesius-Rode en de Schilderachtige dreef te verminderen, wat tot ernstige verkeersproblemen zou leiden.

Is het college op de hoogte van dit plan en heeft het zich ertegen verzet?

Schepen Wyngaard bevestigt dat Brussel Mobiliteit ernstig nadenkt over een herinrichting van de openbare ruimte aan de ingang van Brussel.

Het gedeelte van de Waterlooosesteenweg tussen Sint-Genesius-Rode en de Prins van Oranjelaan, met twee rijstroken voor autoverkeer in beide richtingen, wordt vanaf de Prins van Oranjelaan gewijzigd in één rijstrook per richting.

Brussel Mobiliteit wil een busbaan aanleggen aan de ingang van de stad om het openbaar vervoer naar Brussel aantrekkelijker te maken.

Schepen Wyngaard is van mening dat iedereen het eens kan zijn over de doelstelling om het openbaar vervoer aantrekkelijker te maken om zo het transitverkeer in woonwijken zoals Vronerode, Prins van Oranje, Sint-Job enz. te beperken. Elke maatregel in die richting dreigt echter de ruimte voor het autoverkeer in de Waterlooosesteenweg te beperken.

Dit betekent dat beslissingen op dit gebied arbitrage vereisen.

Leefmilieu Brussel overweegt de aanleg van een fietspad in de sector die wordt getroffen door de verandering naar een rijstrook. Op dit moment is er een fietspad in twee richtingen op zones die ook als trottoir dienen, wat niet alleen oncomfortabel maar ook potentieel gevaarlijk is. De optie die wordt overwogen is dat fietsers in een gedeelde modus op het trottoir rijden met andere weggebruikers in de ene richting, en op de weg in de andere richting.

Het college is van mening dat de verschillende scenario's en hypothesen van Leefmilieu Brussel in detail moeten worden geanalyseerd voordat ze worden geïmplementeerd.

Concreet gezien betekent dit dat er stroomopwaarts gedurende een voldoende lange periode tellingen moeten worden uitgevoerd (niet alleen tijdens de schoolvakanties) om precies vast te stellen hoeveel voertuigen in beide richtingen gebruikmaken van dit traject tijdens de piekuren.

De voor- en nadelen van de verschillende scenario's moeten dan gedurende een nader te bepalen periode worden getest, gevolgd door nieuwe tellingen.

We zouden bijvoorbeeld tot de conclusie kunnen komen dat we in de ene richting twee rijstroken moeten behouden en dat in de andere richting één rijstrook perfect haalbaar is, althans op bepaalde momenten van de dag...

We hebben concrete informatie nodig - gegevens die we op dit moment niet hebben - om een beleid op dit gebied te bepalen.

De h. Cools noemt de bijzondere situatie op het kruispunt ter hoogte van de Schilderachtige dreef, waar van de twee rijstroken er één rechtsaf gaat richting het Zoniënwood en de andere wordt geblokkeerd door verkeer zodra een voertuig afslaat

richting de Schilderachtige dreef.

Op dit moment zijn er geen grote problemen omdat de voertuigen die deze manoeuvre maken nog steeds de andere rijstrook nemen door over de markeringen te rijden. Maar als er in de toekomst paaltjes of soortgelijke voorzieningen worden geïnstalleerd, wordt de situatie ingewikkelder.

Volgens de h. Cools moet de overweging van dit kruispunt geïntegreerd worden in de overweging over dit volledig gedeelte van de Waterlooosesteenweg.

Schepen Wyngaard is van mening dat de h. Cools een belangrijk punt naar voren heeft gebracht.

In de plannen voor deze herinrichting is een voorsorteerstrook opgenomen, wat betekent dat er in feite twee rijstroken per kruispunt zullen zijn.

De inrichtingen die getest zullen worden, moeten dus voorkomen dat automobilisten het verkeer blokkeren zodra ze afslaan.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 20:04
Opheffing van de zitting om 20:04

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Laurence Vainsel

Aleksandra Kokaj