

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu dans la salle du Conseil communal au Centre Administratif d'Uccle, le jeudi 23 mai 2024, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden in de Raadzaal in het Administratief Centrum van Ukkel op donderdag 23 mei 2024, om 18:30.

Uccle, le 15 mai 2024

Ukkel, 15 mei 2024

**CONSEIL COMMUNAL DU 23 MAI 2024  
GEMEENTERAAD VAN 23 MEI 2024**

**NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA**

**SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING**

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

**1 Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 22 février 2024.**

---

**Goedkeuring van de register van de zitting van de Gemeenteraad van 22 februari 2024.**

---

**2 Information : Vivaqua - Rapport au Conseil communal de ses représentants dans l'exercice de leur mandat d'administrateur(trice) - Exercice 2023.**

Le Conseil,

Vu l'article 96bis de la Nouvelle loi communale ;

Vu que cet article dispose que les représentants de la Commune dans les intercommunales, qui exercent une fonction d'administrateur, viennent présenter annuellement un rapport annuel relatif à la gestion de l'intercommunale ;

Vu que nos administrateurs dans l'intercommunale Vivaqua sont Mme De Brouwer et M. Biermann ;

Considérant que Vivaqua a adopté son rapport annuel 2023 ;

Décide,

- de prendre connaissance du rapport annuel d'activités 2023 de Vivaqua ci-annexé ;

- de prendre connaissance de la présentation qui est faite en séance par les administrateurs qui représentent la Commune au sein du Conseil d'administration de Vivaqua.

---

**Informatie : Vivaqua - Verslag aan de Gemeenteraad van zijn vertegenwoordigers in hun hoedanigheid van bestuurder(ster) - Dienstjaar 2023.**

De raad,

Gelet op artikel 96bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Aangezien dit artikel bepaalt dat de vertegenwoordigers van de gemeente in de intercommunales, die een mandaat van bestuurder uitoefenen, een jaarverslag over het beheer van de intercommunale moeten voorleggen;

Aangezien onze bestuurders in de intercommunale Vivaqua mevr. De Brouwer en de h. Biermann zijn;

Aangezien Vivaqua haar jaarverslag 2023 heeft goedgekeurd;

Beslist,

- kennis te nemen van het toegevoegde jaarverslag 2023 van Vivaqua;

- kennis te nemen van de uiteenzetting tijdens de zitting van de bestuurders die de gemeente vertegenwoordigen in de raad van bestuur van Vivaqua.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*1.+Rapport+d'activités+2023+FR.pdf.pdf, 1.+Activiteitsverslag+2023.pdf*

---

## DÉPARTEMENT ÉTAT CIVIL - DEPARTEMENT BURGERLIJKE STAND

### État civil - Burgerlijke stand

#### 3 **L'urgence est demandée - Rue Edmond Picard.- Modification du nom de la voirie.- Décision définitive. (Complémentaire)**

Le Conseil,

Attendu qu'en date du 30 novembre 2023, l'Assemblée a pris la décision de principe de modifier la partie ucquoise de l'actuelle rue Edmond Picard et d'informer les habitants de son intention de débaptiser leur rue, en respectant la procédure décrite dans la circulaire ministérielle du 7 décembre 1972;

Attendu que l'Assemblée a marqué son accord pour attribuer à ladite voirie le nom suivant: "Rue Andrée Geulen - Andrée Geulenstraat";

Vu que les communes bruxelloises ont l'obligation de demander l'avis de chaque section linguistique de la Commission Royale de Toponymie et Dialectologie;

Attendu que la section francophone de cette commission nous a fait savoir par courrier du 8 novembre 2023 qu'elle émettait un avis négatif, eu égard au fait que Mme Geulen n'est pas décédée depuis au moins vingt ans;

Attendu que la section néerlandophone de la même institution nous faisait savoir par courriel du 21 novembre 2023 qu'elle émettait, elle, un avis positif;

Vu que les résultats de ces deux consultations ne sont de toutes façons pas contraignants;

Vu la seule objection parvenue par mail à notre commune en date du 16 février 2024 formulée par un couple habitant la rue actuelle (sur les 32 riverains majeurs) et faisant état des «tracasseries administratives» que cette modification entraînerait;

Vu que les résultats de cette consultation populaire ne sont pas davantage contraignants;

Considérant qu'il pourrait, en conséquence, être donné suite au vœu des deux Collèges des Bourgmestre et Echevins (Uccle et Ixelles) exprimés le 16 juin 2022 lors d'une réunion commune;

Attendu que la décision définitive du Conseil sera ensuite transmise à l'autorité de Tutelle pour information,

Décide:

-de prendre la décision définitive de modifier la partie ucquoise de la rue Edmond Picard en rue Andrée Geulen.

---

**Hoogdringendheid wordt gevraagd. - Edmond Picardstraat.- Naamwijziging van de wegenis.- Definitieve beslissing. (Aanvullend)**

De raad,

Aangezien de vergadering op 30 november 2023 de principebeslissing heeft genomen om het Ukkelse gedeelte van de huidige Edmond Picardstraat te wijzigen en de bewoners op de hoogte te brengen van zijn voornemen om hun straat een nieuwe naam te geven, overeenkomstig de procedure beschreven in de ministeriële omzendbrief van 7 december 1972;

Aangezien de vergadering ermee heeft ingestemd om deze straat de volgende benaming te geven: "Rue Andrée Geulen - Andrée Geulenstraat";

Gelet op het feit dat de Brusselse gemeentes verplicht zijn het advies te vragen van elke taalkundige afdeling van de Koninklijke Commissie voor Toponymie en Dialectologie;

Aangezien de Franstalige afdeling van deze commissie ons bij brief van 8 november 2023 heeft meegedeeld een negatief advies uit te brengen, aangezien mevrouw Geulen nog geen twintig jaar is overleden;

Aangezien de Nederlandstalige sectie van dezelfde instelling ons per e-mail van 21 november 2023 heeft laten weten een positief advies uit te brengen;

Aangezien de resultaten van deze twee raadplegingen in ieder geval niet bindend zijn;

Aangezien, na de volksraadpleging, het enige bezwaar dat onze gemeente op 16 februari 2024 per e-mail heeft ontvangen van een echtpaar dat in de huidige straat woont (van de 32 hoofdbewoners) en dat verwijst naar de "administratieve rompslomp" die deze wijziging met zich mee zou brengen;

Overwegende dat een uitlegplaat met de motivatie van de naamwijziging zal bijgevoegd worden aan de straatplaat;

Overwegende aldus gevolg dat kon worden gegeven aan de wensen van de twee colleges van burgemeester en schepenen (Ukkel en Elsene) die tijdens een gezamenlijke vergadering op 16 juni 2022 werden geuit;

Aangezien de definitieve beslissing van de raad vervolgens ter informatie overgemaakt zal worden aan de toezichthoudende overheid,

Beslist:

de definitieve beslissing te nemen om het Ukkelse gedeelte van de Edmond Picardstraat te wijzigen in de Andrée Geulenstraat.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Picard - lettre riverain.docx*

---

## **ELECTIONS - VERKIEZINGEN**

## Elections - Verkiezingen

### 4 Elections simultanées du 9 juin 2024.- Formation des présidents de bureau de vote. Jeton de présence

Le Conseil,

Vu l'article 101 du Code électoral général belge qui oblige le bureau principal de chaque canton électoral à organiser une séance de formation destinée aux présidents de bureau de vote;

Attendu que la Région de Bruxelles-Capitale qui exerçait la tutelle sur les élections communales du 14 octobre 2018 avait institué et pris en charge un jeton de présence fixé à 25 € la séance;

Vu que le canton électoral des élections simultanées est composé de la commune d'Uccle (chef de canton) et de Forest;

Attendu que certains présidents de bureau de vote ayant officié en octobre 2018, entre autres à Forest, souhaitaient aussi un jeton de présence pour les élections simultanées;

Vu que l'Assemblée a fixé, en séance du 23 mai 2019, le montant dudit jeton à 25 €;

Attendu qu'en séance du 25 avril 2024, le Collège des Bourgmestre et échevins de Forest a décidé d'octroyer un jeton de présence de 30 € aux présidents/secrétaires des bureaux de vote forestois pour cette séance de formation;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir un traitement égal entre les présidents uclois et forestois puisqu'ils suivent la formation en même temps;

Attendu que la dépense porte sur un montant total de ± 1.950 €;

Vu que le crédit budgétaire à l'article 104/122-05/EL 54 présente un solde suffisant;

Décide d'octroyer un jeton de présence de 30 € à chaque président et/ou secrétaire du bureau de vote uclois ayant suivi la formation spécifique aux élections simultanées.

---

### **Gelijktijdige verkiezingen van 9 juni 2024.- Vorming van de voorzitters van de stembureaus.- Presentiegeld.**

De Raad,

Aangezien artikel 101 van het Belgisch Algemeen Kieswetboek het hoofdbureau van elk kieskanton verplicht een opleidingssessie te organiseren voor de voorzitters van de stembureaus;

Aangezien het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met het toezicht op de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, een presentiegeld van € 25 per zitting heeft ingevoerd en ten laste genomen;

Aangezien het kieskanton van de gelijktijdige verkiezingen samengesteld is uit de gemeente Ukkel (hoofd van het kanton) en Vorst;

Aangezien bepaalde voorzitters van stembureaus, die in oktober 2018 o.a. in Vorst hebben gewerkt, eenzelfde presentiegeld wensen voor de gelijktijdige verkiezingen;

Aangezien de raad in zitting van 23 mei 2019 het bedrag van het vermelde presentie geld op 52 € bepaald had;

Aangezien het college van burgemeester en schepenen van Vorst in zitting van 25 april 2024 zijn

goedkeuring heeft verleend aan de toekenning van een presentiegeld van € 30 aan de voorzitters/secretarissen van de stembureaus van Vorst voor de vermelde opleidingsessie;

Overwegende dat er een gelijke behandeling moet zijn tussen de voorzitters van Ukkel en Vorst aangezien zij de opleiding gelijktijdig volgen;

Overwegende dat de uitgave een totaalbedrag vertegenwoordigt van ± € 1.950;

Aangezien het saldo van het begrotingskrediet onder artikel 104/122-05/EL 54 toereikend is,

Beslist :

- een presentiegeld van € 30 toe te kennen aan elke voorzitter en/of secretaris van de Ukkelse stembureaus die de specifieke opleiding inzake de gelijktijdige verkiezingen hebben gevolgd.

---

## DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

### Mobilité - Mobiliteit

#### 5 Police de la circulation routière - règlement général complémentaire - nouvelles dispositions.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;

Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Nouvelles dispositions :

#### **Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation.**

##### **Art.1.1. Sens interdit**

Art.1.1.2. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqués en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes. La mesure est matérialisée par le signal C1 complété par le panneau M2 ainsi que le F19 complété par le panneau M4.

Art.1.1.2.16. Rue du Melkriek, de la chaussée de Drogenbos à la rue François Vervloet;

#### **Article 4 : Canalisation de la circulation**

##### **Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement**

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.163. Rue de la Magnanerie, 20 (1-3m);

##### **Art.4.3. Traversées**

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.38. Rue du Ham, 2;

## **Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)**

### **Art.5.9. Stationnement réservé**

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.97. Rue Edith Cavell, 177 (6m);

Art.5.9.1.98. Avenue de la Floride, 63A (6m);

Art.5.9.1.99. Rue de l'Etoile, côté opposé au n° 217 (6m);

Art.5.9.1.100. Rue Edith Cavell, 63A (6m);

Art.5.9.1.101. Rue Beeckman, 80 (6m);

Art.5.9.1.102. Avenue Bel-Air, 82 (6m);

### **Article 10 : Dispositions finales**

**Art.10.1.** La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

**Art.10.2.** Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide:

d'approuver les mesures susmentionnées.

---

## **Politie op het wegverkeer algemeen bijkomend reglement - nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere

plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Nieuwe bepalingen :

### **Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking.**

#### **Art.1.1. Verboden richting**

Art.1.1.2. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers. Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt met het verkeersbord C1 aangevuld met het bord M2 alsook F19 aangevuld met het bord M4.

Art.1.1.2.16. Melkriekstraat, van de Drogenbossesteenweg tot de François Vervloetstraat;

### **Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer**

#### **Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak**

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.163. Zijdeteeltstraat, 20 (1-3m);

#### **Art.4.3. Oversteekplaatsen**

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B.

Art.4.3.1.38. Hamstraat, 2;

#### **Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)**

##### **Art.5.9. Parkeren voorbehouden**

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.97. Edith Cavellstraat, 177 (6m);

Art.5.9.1.98. Floridalaan, 63A (6m);

Art.5.9.1.99. Sterstraat, aan de overkant van het nr. 217 (6m);

Art.5.9.1.100. Edith Cavellstraat, 63A (6m);

Art.5.9.1.101. Beeckmanstraat, 80 (6m);

Art.5.9.1.102. Schoon Uitzichtlaan, 82 (6m);

##### **Artikel 10 : Slotbepalingen**

**Art.10.1.** De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

**Art.10.2.** Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist:

de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*2024\_05\_23\_Cc\_NoteExplicative.docx.pdf, 2024\_05\_23\_Annexes\_PH.docx.pdf, 2024\_05*

*23\_Annexes.docx.pdf*

---

## 6 **Règlement d'administration intérieure – en ville sans ma voiture du 22 septembre 2024.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment son article 117;

Vu l'accord conclu le 27 mars 2024 entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le 22 septembre 2024 aura lieu la « journée sans voiture »;

Considérant que le Conseil communal décide de s'associer également à cet événement;

Considérant qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes;

Considérant qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations;

Considérant qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personne désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder;

Arrête:

Article unique: l'accord conclu le 27 mars 2024 entre le bourgmestre de la commune d'Uccle et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale est approuvé.

---

## Reglement van inwendig bestuur - zonder auto mobiel in de stad van 22 september 2024.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet , met name het artikel 117;  
Gelet op het akkoord gesloten op 27 maart 2024 tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad;  
Overwegende dat op 22 september 2024 de dag « zonder auto mobiel in de stad » plaatsvindt;  
Overwegende dat de Gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;  
Overwegende dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;  
Overwegende dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij de uitreiking van doorgangsbewijzen;  
Overwegende dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten.

Besluit:

Enig artikel: het akkoord dat op 27 maart 2024 gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Ukkel en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad.

*1 annexe / 1 bijlage  
décision conférence des bourgmestres.pdf*

---

### 7 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d’Uccle pour l’organisation et l’exécution de la mise en accessibilité d’un chemin cyclo-piéton reliant la chaussée de Saint-Job et la rue Jean Benaets, dénommé ci-après « Voiries », dans le cadre de son Plan d’accessibilité des voiries et des espaces publics (PAVE).**

Le Conseil,

Considérant que la Région veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu’en conséquence elle propose un « soutien régional aux actions communales de Mobilité 2024 et de sécurité routière » sous forme d’octroi de subsides;  
Considérant que, le 26 janvier 2024, la Commune a soumis à Bruxelles Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien;  
Considérant que, le 7 mai 2024, Bruxelles Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis;  
Considérant qu’il s’agit notamment de subsides pour la mise en accessibilité d’un chemin cyclo-piéton reliant la chaussée de Saint-Job et la rue Jean Benaets, dans le cadre du PAVE;  
Considérant que la Région va financer ce projet pour un montant de 182.455,88€;  
Considérant que la subvention sera liquidée en deux tranches;  
Considérant que la première tranche sera de 109.473,53€ et la deuxième tranche de 72.982,35€;  
Considérant que la convention porte sur la période du 01/01/2024 au 31/12/2026;  
Considérant que le dossier doit être introduit au plus tard pour le 30 juin 2027;  
Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et



à charge de la Commune;

Décide :  
d'approuver la convention en annexe.

---

**Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Ukkel voor de organisatie en uitvoering van de toegankelijkheid van een fiets-voetgangersweg die de Sint-Jobsesteenweg met de Jean Benaetsstraat verbindt, hierna “de Wegen” genoemd, in het kader van zijn plan voor toegankelijk maken van de weg en de openbare ruimte (PAVE).**

De raad,

Overwegende dat het gewest de gemeentes wil ondersteunen om de acties van hun mobiliteitsbeleid te concretiseren en het bijgevolg een "gewestelijke ondersteuning van de gemeentelijke mobiliteits- en verkeersveiligheidsacties 2024" voorstelt in de vorm van de toekenning van subsidies;

Overwegende dat de gemeente de mobiliteitsprojecten die binnen het kader van deze ondersteuning vallen op 26 januari 2024 ingediend heeft bij Brussel Mobiliteit;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit de goede ontvangst van de documenten bevestigd heeft op 7 mei 2024;

Overwegende dat het meer bepaald gaat om subsidies voor de organisatie en uitvoering van de toegankelijkheid van een fiets-voetgangersweg die de Sint-Jobsesteenweg met de Jean Benaetsstraat verbindt in het kader van het PAVE;

Overwegende dat het gewest dit project zal financieren voor een bedrag van 182.455,88€;

Overwegende dat de subsidie in twee schijven betaald zal worden;

Overwegende dat de eerste schijf 109.473,53€ en de tweede schijf 72.982,35€ bedraagt;

Overwegende dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2026;

Overwegende dat het volledige dossier uiterlijk op 30 juni 2027 ingediend moet worden;

Overwegende dat dossiers ingediend na deze datum automatisch nietig verklaard worden en ten laste van de gemeente vallen;

Beslist:

de overeenkomst in de bijlage goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*SUP24.1147\_convNL\_PAVE.pdf, SUP24.1147\_convFR\_PAVE.pdf*

---

## **Parking - Parking**

### **8 Gestion du stationnement payant.- Utilisation de caméras mobiles avec reconnaissance de plaques d'immatriculation dans les zones réglementées sur le territoire d'Uccle.- Demande de prolongation.**

Le Conseil,

Vu l'avis favorable unanime du Conseil en sa séance du 24 juin 2021, relatif à l'utilisation de caméras de surveillance mobiles en vue de la reconnaissance automatique de plaques d'immatriculation sur le territoire d'Uccle dans les zones réglementées dans le cadre des missions de contrôle en matière de stationnement payant ;

Considérant la décision de l'Assemblée en sa séance publique du 15 décembre 2022, relative au Règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur dans un lieu public ;

Considérant que l'utilisation des caméras a pour finalité le contrôle et le respect du Règlement-redevance en matière de stationnement payant ;

Considérant que le responsable du traitement est l'Administration communale d'Uccle et que les missions du contrôle et suivi sont confiées au service Parking ;

Considérant les dispositions de la loi du 21 mars 2007 relatives aux conditions sous lesquelles l'utilisation de caméras de surveillance mobiles est autorisée ;

Considérant que conformément à l'article 7/1 le Chef de corps de la zone de police d'Uccle a été consulté, et qu'il a marqué son accord de prolongation pour l'utilisation de caméras de surveillance mobiles en vue de la reconnaissance automatique de plaques d'immatriculation sur le territoire d'Uccle dans les zones réglementées pour une période de trois ans (de juillet 2024 à juillet 2027), en annexe ;

Décide :

de prendre connaissance de l'avis de prolongation du Chef de corps de la zone de police d'Uccle ;

de reconduire son avis favorable de prolongation pour l'utilisation de caméras de surveillance mobiles en vue de la reconnaissance automatique de plaques d'immatriculation sur le territoire d'Uccle dans les zones réglementées dans le cadre des missions de contrôle en matière de stationnement payant.

---

**Beheer van het betalend parkeren.- Gebruik van mobiele camera's met nummerplaatherkenning in de gereguleerde zones op het grondgebied van Ukkel.- Vraag tot verlenging.**

De raad,

Gelet op het eenparig gunstig advies van de raad in zitting van 24 juni 2021 voor het gebruik van mobiele bewakingscamera's met het oog op de automatische nummerplaatherkenning op het grondgebied van Ukkel in de gereguleerde zones in het kader van de controleopdrachten inzake betalend parkeren;

Overwegende de beslissing van de vergadering in openbare zitting van 15 december 2022 met betrekking tot de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte;

Overwegende dat het gebruik van de camera's de controle en de naleving van de retributieverordening op het betalend parkeren als doel heeft;

Overwegende dat de verwerkingsverantwoordelijke het gemeentebestuur van Ukkel is en dat de opdrachten van de controle en de opvolging toevertrouwd zijn aan de dienst Parking;

Overwegende de bepalingen van de wet van 21 maart 2007 met betrekking tot de voorwaarden waaronder het gebruik van mobiele bewakingscamera's toegestaan is;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 7/1 de korpschef van de politiezone van Ukkel geraadpleegd werd en dat hij zijn goedkeuring tot verlenging verleend heeft voor het gebruik van mobiele bewakingscamera's met het oog op de automatische nummerplaatherkenning op het grondgebied van Ukkel in de gereguleerde zones voor een periode van drie jaar (van juli 2024 tot juli 2027), zoals in de bijlage;

Beslist:

Kennis te nemen van het advies tot verlenging van de korpschef van de politiezone van Ukkel;

Zijn gunstig advies te verlenen te verlenen voor het gebruik van mobiele bewakingscamera's met het oog op de automatische nummerplaatherkenning op het grondgebied van Ukkel in de gereguleerde zones in het kader van de controleopdrachten inzake betalend parkeren.

*1 annexe / 1 bijlage  
2024 Avis Chef de Corps.pdf*

---

## **DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

### **Régie foncière - Grondregie**

#### **9 Régie foncière.- Approbation des comptes de la Régie foncière pour l'exercice 2023.**

Le Conseil,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Considérant que le service a transmis les comptes annuels de la Régie foncière pour l'exercice 2023 ;

Considérant qu'ils comprennent le compte budgétaire, le compte de résultats et le bilan et qu'ils sont accompagnés d'un rapport qui représente les résultats des comptes ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

D'approuver les comptes annuels 2023 de la Régie foncière.

---

#### **Grondregie.- Goedkeuring van de rekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2023.**

De Raad,

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebesturen;

Overwegende dat de dienst de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2023 heeft overgemaakt;

Overwegende dat ze de begrotingsrekening, de resultatenrekening en het balans bevatten, en dat er een verslag aan wordt bijgevoegd, dat de resultaten van de rekeningen vertegenwoordigt;

Op voorstel van het College der Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

De jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2023 goed te keuren.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Explications compte régie 2023.pdf, Compte 2023.pdf, Explications compte régie 2023 NL.pdf*

---

10 **Régie foncière. – Maison sise Chaussée d’Alseberg, 871 : remise en location – gestion locative confiée à une agence immobilière sociale, au bénéfice de familles en situation d’urgence - principe et fixation des conditions – approbation du projet de contrat de bail.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la convention de collaboration conclue entre l’Agence Immobilière Sociale Uccloise (A.I.S.U.) et la Commune d’Uccle, datée du 26 février 2021 ;

Considérant que la maison d’habitation sise 871, chaussée d’Alseberg, affecté au logement social communal, est libre d’occupation à la suite du départ des locataires, le 31 octobre 2023 ;

Que ce vaste immeuble comporte quatre chambres et un petit jardin ;

Qu’il est bien desservi par les transports en commun et facilement accessible aux commerces de proximité, facteurs importants pour des familles fragilisées ;

Qu’il est en bon état global mais nécessite, avant d’être à nouveau habitable, quelques travaux préalables de remise en état, consécutifs à des infiltrations d’eau entre-temps résolues ;

Considérant que, dans la perspective d’une rénovation lourde à moyen terme - notamment en vue d’isoler correctement l’immeuble - éventuellement intégrée à un projet comprenant les deux autres maisons en attente, chaussée d’Alseberg, 867 et 873, dans un but de conservation du bien et de façon à éviter les dégradations liées à son inoccupation prolongée, la Régie foncière communale a entamé des pourparlers avec l’Agence Immobilière Sociale Uccloise, laquelle prend déjà en gestion, comme logements de transit, cinq appartements qui sont la propriété de la Commune d’Uccle ;

Que l’A.I.S.U. est, en effet, à la recherche de grands logements pouvant abriter des familles en situation d’urgence ;

Considérant que qu’à la suite du changement de direction au sein de l’opérateur en question, le bureau de cette ASBL est prêt à prendre en location la maison sise 871, chaussée d’Alseberg, comme logement de transit supplémentaire, au bénéfice de familles nombreuses, en particulier monoparentales ;

Qu’en vue de répondre à ce besoin en logement de transit, l’ASBL pressentie pour prendre le bien en location, est disposée à faire réaliser elle-même les travaux de réfection qu’elle a détaillés dans un tableau ;

Qu’il convient de remarquer que l’organe exécutif de l’ASBL renonce à compter le coût de la main d’oeuvre pour réaliser cette entreprise ;

Qu’en contrepartie de celle-ci, le bureau de l’ASBL susvisée demande néanmoins que les autorités communales acceptent de lui octroyer la gratuité des mois de loyers correspondant au montant des travaux, soit 2.855,00 € ;

Considérant que l’agence immobilière propose de conclure un bail conforme au modèle des contrats en vigueur pour cinq logements communaux de transit, aux principales conditions suivantes, conformes à l’arrêté du Gouvernement du 17 décembre 2015, dont les principales conditions sont :  
durée déterminée fixe de trois ans, sans prolongation ni reconduction, même tacite, prenant cours le 1er juin 2024 ;

les charges locatives (redevances d’abonnements et taxes relatives aux distributions, locations des compteurs, coûts des consommations d’eau, d’énergie, de télécommunications et d’Internet) incombent au locataire principal ;

toutes taxes perçues par les pouvoirs publics, sont à la charge du locataire principal ;

le précompte immobilier est à la charge du bailleur ;

gratuité des loyers pendant une période de trois mois, à dater de l'entrée en jouissance du bien, en contrepartie de la prise en charge par l'AISSU des travaux de réfection de la cuisine ainsi que d'autres travaux de moindre importance et du remplacement de mobilier sanitaire ;  
pour les mois suivantes et jusqu'à l'échéance du terme, paiement d'un loyer mensuel de départ de 1.200,00 €, soumis à indexation annuelle, conformément au barème des loyers des agences immobilières sociales ;  
souscription d'une police d'assurances incendie par le locataire principal ;  
faculté de résiliation anticipée pour chacune des parties ;  
Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et échevins,

Décide :

de soustraire temporairement la maison avec jardinet sise chaussée d'Alseberg, 871, du parc immobilier communal de logements sociaux gérés par la Régie foncière communale et la Cellule Logement du service, dans l'attente de l'adoption d'un projet de rénovation d'ensemble des trois maisons numéros 867, 871 et 873, situées à proximité du carrefour du Globe ;  
d'affecter la maison visée ci-dessus au logement de transit (situations d'urgence), pendant deux années à compter de la signature du contrat avec un autre opérateur immobilier spécialisé lié aux pouvoirs publics ;  
de confier la location de la maison à quatre chambres avec jardinet sise chaussée d'Alseberg, 871, à partir du 1er juin 2024, à l'ASBL « Agence immobilière sociale d'Uccle » (en abrégé « AISSU »), conformément à la formule de contrat prévue à l'Article 8, § 1er de l'arrêté du gouvernement du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales, aux conditions énumérées ci-dessus ;  
d'approuver le projet de convention d'occupation précaire et temporaire, reprenant, entre autres, les principales conditions énumérées ci-avant ;  
d'imputer la recette relative aux loyers pour 2024 et les années ultérieures, à l'article 703-01 (Produits de location) du budget d'exploitation de la Régie foncière pour 2024.

---

**Grondregie. - Huis gelegen Alsebergsesteenweg 871: nieuwe verhuring - huurbeheer toevertrouwd aan een sociaal verhuurkantoor, ten gunste van gezinnen in een dringende situatie - principe en vastlegging van de voorwaarden - goedkeuring van het ontwerp van huurovereenkomst.**

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;  
Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Sociaal Woningbureau Ukkel (SWU) en de gemeente Ukkel van 26 februari 2021;  
Overwegende dat het woonhuis gelegen Alsebergsesteenweg 871, bestemd tot gemeentelijke sociale woning, vrij van gebruik is na het vertrek van de huurders op 31 oktober 2023;  
Dat dit grote gebouw vier slaapkamers en een tuintje omvat;  
Dat het goed bediend wordt door het openbaar vervoer en dicht bij buurtwinkels ligt, belangrijke factoren voor kansarme gezinnen;  
Dat het zich globaal in goede staat bevindt maar enkele voorafgaande herstellingswerken vereist ingevolge waterinsijpelingen die intussen opgelost zijn voordat het opnieuw bewoonbaar is;  
Overwegende dat de gemeentelijke Grondregie, met het oog op een zware renovatie op middellange termijn - meer bepaald om het gebouw correct te isoleren -, eventueel geïntegreerd in een project dat de twee andere huizen in wacht, Alsebergsesteenweg 867 en 873, omvat in een streven naar bewaring van het goed en om de beschadiging door de langdurige leegstand te voorkomen, onderhandelingen aangevat heeft met het Sociaal Woningbureau Ukkel, dat al vijf appartementen die eigendom zijn van de gemeente Ukkel in beheer neemt als transitwoningen;  
Dat het SWU immers op zoek is naar grote woningen die onderdak kunnen bieden aan gezinnen in

een dringende situatie;

Overwegende dat het bestuur van deze vzw bereid is het huis gelegen Alsebergsesteenweg 871 als extra transitwoning te huren ten gunste van grote gezinnen, in het bijzonder eenoudergezinnen;

Dat de kandidaat-vzw om het goed te huren, om te beantwoorden aan deze behoefte aan transitwoningen, bereid is zelf de herstellingswerken te verrichten, die ze gedetailleerd heeft in een tabel;

Dat er opgemerkt moet worden dat het uitvoerend orgaan van de vzw ervan afziet de kostprijs van de arbeidskrachten voor deze aanneming aan te rekenen;

Dat het bestuur van de voornoemde vzw als tegenprestatie hiervoor echter vraagt dat de gemeentelijke overheid aanvaardt haar de kosteloosheid van de maandelijkse huur toe te kennen die overeenkomt met het bedrag van de werken, hetzij € 2.855,00;

Overwegende dat het verhuurkantoor voorstelt een huurovereenkomst te sluiten overeenkomstig het model van de geldende contracten voor vijf gemeentelijke transitwoningen, op de volgende voornaamste voorwaarden, overeenkomstig het besluit van de regering van 17 december 2015, meer bepaald:

Vaste bepaalde duur van drie jaar, zonder verlenging, zelfs stilzwijgend, die aanvangt op 1 juni 2024;

De huurlasten (abonnementskosten en belastingen met betrekking tot de distributie, huur van de meters, verbruikskosten van water, energie, telecommunicatie en internet) zijn voor rekening van de hoofdhuurder;

Alle belastingen die geïnd worden door de overheid zijn voor rekening van de hoofdhuurder;

De onroerende voorheffing is voor rekening van de verhuurder;

Kosteloosheid van de huur gedurende een periode van drie maanden, te rekenen vanaf het begin van het genot van het goed, als tegenprestatie voor de tenlasteneming door het SWU van de herstellingswerken aan de keuken en van andere werken van geringe omvang en van de vervanging van sanitair meubilair;

Voor de volgende maanden en tot het einde van de termijn, betaling van een maandelijkse aanvangshuur van € 1.200,00, gebonden aan de jaarlijkse indexering, overeenkomstig de huurschaal van de sociale verhuurkantoren;

Afsluiting van een verzekeringspolis brand door de hoofdhuurder;

Mogelijkheid tot vroegtijdige ontbinding voor elke partij;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het huis met tuintje gelegen Alsebergsesteenweg 871 tijdelijk te onttrekken aan het gemeentelijk vastgoedpark van sociale woningen beheerd door de gemeentelijke Grondregie en de cel Huisvesting van de dienst, in afwachting van de goedkeuring van een volledig renovatieproject van de drie huizen op nummer 867, 871 en 873, dicht bij kruispunt Globe;

Het voornoemde huis te bestemmen tot transitwoning (dringende situaties) gedurende twee jaar vanaf de ondertekening van de overeenkomst met een andere gespecialiseerde vastgoedmakelaar die verbonden is aan de overheid;

De huur van het huis met vier slaapkamers en tuintje gelegen Alsebergsesteenweg 871, vanaf 1 juni 2024, toe te vertrouwen aan vzw "Sociaal Woningbureau Ukkel" (afgekort "SWU"), overeenkomstig de contractformule voorzien in artikel 8 §1 van het besluit van de regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren, op de hierboven opgesomde voorwaarden;

De ontwerpovereenkomst van tijdelijk gebruik tot wederopzeggens, met daarin onder andere de hierboven opgesomde voornaamste voorwaarden, goed te keuren;

De ontvangst met betrekking tot de huur voor 2024 en de volgende jaren te boeken op artikel 703-01 (Huurinkomsten) van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor 2024.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*AISU\_tab\_detaille\_chiffre\_travaux\_avant\_location.pdf,*

## Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

- 11 **Propriétés communales/Solidarité internationale. – Appartement duplex sis Chaussée de Neerstalle, 489 : occupation temporaire en faveur d’une association à vocation sociale, pour le logement et l’accompagnement de réfugiés en attente – modification de la condition de durée – délibération rectificative - avenant à la convention d’occupation précaire.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, spécialement les articles 117 et 232 ;

Vu la délibération n° 016/25.04.2024/0012 par laquelle le Conseil communal a décidé notamment d’approuver le projet de convention d’occupation précaire et temporaire, pour un terme de huit mois arrivant à échéance le 31 décembre 2024 ;

Considérant que pour des questions de responsabilité et d’assurances, le conseil d’administration de l’ASBL bénéficiaire du logement situé aux étages de la maison 489, chaussée de Neerstalle, fait savoir qu’il ne pourra pas signer une convention qui démarre au 1<sup>er</sup> mai et souhaite signer une convention modifiée qui débute le 15 juin 2024 ;

Qu’il convient, dès lors, de modifier uniquement la condition de durée, à l’article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du projet de convention, en réduisant le terme de celle-ci de huit à sept mois, sans tacite reconduction, au moyen d’un avenant ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

de modifier le terme de la mise à disposition de l’appartement duplex sis chaussée de Neerstalle, 489, au bénéfice de l’association sans but lucratif « BXL (Bel) Refugees - Plateforme Citoyenne de Soutien aux réfugiés » dont le siège social est établi rue Royale, 215 à 1210 Saint Josse ten Noode, en vue du logement temporaire et de l’accompagnement social de personnes réfugiées, en réduisant la durée de la convention d’occupation précaire et temporaire, de huit à sept mois, prenant cours le 15 juin 2024 pour arriver à échéance le 31 décembre 2024 ;

d’approuver le projet d’avenant à ladite convention d’occupation, qui modifie l’article 2,

premier alinéa, en ce qui concerne la durée.

---

**Gemeente-eigendommen/Internationale Solidariteit. - Duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489: tijdelijke bezetting ten gunste van een vereniging met sociaal oogmerk voor de huisvesting en de begeleiding van wachtende vluchtelingen - wijziging van de duurvoorwaarde - rectificerende beraadslaging - bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst.**

De raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/25.04.2024/0012, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft het ontwerp van preciaire en tijdelijke gebruiksovereenkomst goed te keuren, voor een termijn van acht maanden die afloopt op 31 december 2024;

Overwegende dat de raad van bestuur van de begunstigde vzw van de woning op de verdiepingen van het huis in de Neerstallesteenweg 489 om redenen van aansprakelijkheid en verzekeringen laat weten dat ze geen overeenkomst kan ondertekenen die aanvangt op 1 mei en een gewijzigde overeenkomst wenst te ondertekenen, die aanvangt op 15 juni 2024;

Dat bijgevolg enkel de duurvoorwaarde in artikel 2, 1e lid van het ontwerp van overeenkomst gewijzigd moet worden door de termijn ervan te verkorten van acht naar zeven maanden, zonder stilzwijgende verlenging, door middel van een bijvoegsel;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

De termijn van de terbeschikkingstelling van het duplexappartement gelegen Neerstallesteenweg 489 ten gunste van de vereniging zonder winstoogmerk "BXL (Bel) Refugees - Burgerplatform voor ondersteuning van vluchtelingen", met maatschappelijke zetel gelegen Koningsstraat 215 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, met het oog op de tijdelijke huisvesting en de maatschappelijke begeleiding van vluchtelingen, te wijzigen door de duur van de preciaire en tijdelijke gebruiksovereenkomst te verkorten van acht naar zeven maanden, die aanvangt op 15 juni 2024 en afloopt op 31 december 2024;

Het ontwerp van bijvoegsel bij de voornoemde gebruiksovereenkomst, dat artikel 2, 1e lid wat betreft de duur wijzigt, goed te keuren.

*7 annexes / 7 bijlagen*

*2024\_04\_10\_Projet\_cvt\_occupation\_Bel\_Refugees\_CORR\_SJ\_FR.docx,*

*2024\_04\_25\_Delib\_CC\_approb\_cond\_occup\_prciare\_projet\_cvction\_NL.pdf,*

*2024\_05\_Projet\_AVENANT\_cvt\_occup\_modif\_duree\_FR.pdf,*

*2024\_04\_10\_Projet\_cvt\_occupation\_Bel\_Refugees\_CORR\_SJ\_NL.DOCX,*

*2024\_05\_Projet\_AVENANT\_cvt\_occup\_modif\_duree\_NL.pdf,*

*20240430\_E\_mail\_Mme\_Ledan\_CA\_BXL\_Refugees\_retard\_signature\_conv\_1\_mois.pdf,*

*2024\_04\_25\_Delib\_CC\_approb\_cond\_occup\_prciare\_projet\_cvction\_FR.pdf*



12 **Propriétés communales. – Rue Edith Cavell, 92 : installations sportives appartenant à la Commune d’Uccle – octroi d’un droit d’emphytéose au club de tennis occupant – modifications au projet de contrat de 2022 – approbation du projet d’acte de bail emphytéotique, transmis par le notaire – engagement de l’ASBL sur un programme de travaux, avant signature de l’acte - accord de principe.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l’article 232 ;

Vu le nouveau Code civil, Livre 3 « Les biens », introduit par la loi du 4 février 2020, spécialement le Titre VII, articles 3.167 à 3.176 relatif au droit d’emphytéose ;

Vu la délibération n° 016/06.09.2018/A/0010 par laquelle le Conseil communal a notamment approuvé le projet de bail emphytéotique;

Vu la délibération n° 016/24.11.2022/A/0012 par laquelle le Conseil communal a décidé notamment d’apporter certaines modifications au projet de bail emphytéotique ;

Considérant que le site communal aménagé en installations de tennis, situé à la rue Edith Cavell, 92, a fait l’objet de baux à loyer successifs, depuis le vivant de l’héritière en usufruit des propriétaires du domaine formé par le parc Montjoie, les terrains de sport et la bâtisse sise 159, avenue W. Churchill, elle-même décédée en 1962 ;

Que c’est ainsi que le « Club Montjoie » s’est constitué en ASBL « Tennis Club Churchill », en 1973, et est resté dans la place, jusqu’à ce qu’une nouvelle ASBL dénommée « Tennis Club Uccle Churchill », a conclu un bail de neuf ans avec la Commune, en 1997, reconduit ensuite tacitement d’année en année, jusqu’à la conclusion provisoire d’une convention d’occupation précaire, en 2017, avec les dirigeants actuels, dans l’attente de la signature d’un bail emphytéotique dont les termes, convenus par les parties, ont été approuvés en séance du Conseil communal du 6 septembre 2018 ;

Qu’en effet, la Commune d’Uccle a toujours préféré poursuivre les relations contractuelles avec des clubs sportifs qui ont acquis, au cours du temps, un rayonnement hors des limites de son territoire, et une réputation de stabilité, en offrant un service de qualité aux enfants et jeunes sportifs, ucclois et venant d’ailleurs, et en fidélisant un large public ;

Qu’en outre, ces clubs sportifs ont su s’adapter aux normes nouvelles en investissant dans la modernisation des terrains et la diversification des activités sportives (le hockey, puis le tennis, à titre principal) ;

Que les aspects évoqués ci-avant n’ont pas été remis en cause, au cours des années ni par les élus, ni par d’autres personnes intéressées, ni par l’autorité de tutelle administrative ;

Considérant que les décisions prises par le Conseil communal, en séance du 24 novembre 2022, ont été communiquées aux dirigeants de l’association sans but lucratif gestionnaire du club de tennis, dans un courrier recommandé du 12 décembre 2022 ;

Que, dans un courrier électronique du 15 janvier 2023, la direction de l’ASBL gestionnaire a fait remarquer, d’une part, que l’activité accessoire d’HORECA, approuvée par le Conseil communal, n’était pas reprise dans le projet de contrat d’emphytéose, et d’autre part, son souhait que l’entrée en vigueur du bail de 39 ans, avec effet rétroactif au 1er octobre 2018, en lieu et place du jour de la signature, en 2023, comme décidé également par le Conseil communal, n’aboutisse pas à devoir payer à l’administration fiscale une amende de retard pour non présentation de l’acte dans le délai légal ;

Que, par un autre courriel du 15 janvier 2023, l’administratrice de l’ASBL gestionnaire du club sportif, a adressé à un premier notaire la demande d’établir le projet d’acte authentique ;

Que, cependant, en raison du retard pris par cette Etude notariale, les dirigeants du club sportif ont décidé de confier le dossier à un second notaire, lequel a transmis un avant-projet, le 11 juillet 2023 ;

Considérant que, lors d’une réunion tenue dans les bureaux de la Commune d’Uccle, le même jour, les dirigeants ont communiqué les comptes de résultats de leur ASBL portant sur les cinq derniers exercices ;

Considérant, toutefois, que l’avant-projet d’acte d’emphytéose n’était pas acceptable car incomplet et non conforme à certaines conditions mises par les parties ;

Que les dirigeants de l'ASBL sportive y ont réagi, point par point, dans un courrier électronique au notaire, daté du 12 juillet 2023 ;

Que les autorités communales ont fait également valoir leurs objections auprès de ce dernier, dans un courrier daté du 4 octobre 2023 ;

Qu'ensuite, par un courrier électronique du 16 octobre 2023, les dirigeants du club sportif se sont ralliés en tous points aux remarques de la Commune d'Uccle et demandé à leur notaire de les inclure dans une seconde mouture du projet d'acte ;

Qu'après avoir, à nouveau, adressé plusieurs rappels à son notaire, celui-ci a enfin transmis à l'Administration communale, le 22 décembre 2023, une version amendée du projet de bail emphytéotique ;

Que, toutefois, cette version n'incluait pas la clause, figurant pourtant dans le projet de contrat d'emphytéose approuvé précédemment par le Conseil communal, et portant sur la création d'une servitude de passage, au bénéfice du domaine public communal, pour donner aux ouvriers communaux l'accès depuis le parc vers le cabanon de service situé dans le périmètre de l'emphytéose ;

Que, par un courriel du 22 décembre 2023, les administrateurs de l'ASBL ont fait parvenir une version du projet d'acte de bail emphytéotique, dans laquelle ils ont inséré ladite clause ;

Considérant que le texte du projet de contrat d'emphytéose, adopté par le Conseil communal, en sa séance du 24 novembre 2022, n'autorise pas la possibilité pour le club sportif de poursuivre une activité HORECA accessoire dans le club-house, contrairement à ce que prévoit pourtant la délibération n° 016/24.11.2022/A/0012 ;

Que cette discordance entre les deux documents, est rectifiée dans le projet d'acte notarié, où l'autorisation est mentionnée expressément (point VII. « Conditions générales », h) « Destination du bien »), mais doit encore être ratifiée dans la présente délibération ;

Considérant que la date d'entrée en vigueur du bail emphytéotique, fixée dans la délibération du 24 novembre 2022, à savoir le 1er octobre 2018, doit être changée ;

Qu'ainsi, une prise de cours du bail emphytéotique à la date de signature de l'acte authentique, reviendrait à faire bénéficier le club des mêmes conditions favorables, pendant une période supplémentaire de 4 ans, alors qu'il était censé être conclu immédiatement après l'expiration du délai de tutelle, soit en janvier 2023, puisque le terme prévu a été allongé à 39 ans, dans la délibération du Conseil communal du 24 novembre 2022, à la demande des dirigeants du club, contre 27 ans, tel que le prévoyait la délibération du 6 septembre 2018 ;

Qu'au contraire, c'est bien à la date de signature de l'acte authentique que doit débiter le droit d'emphytéose, et non au 1er octobre 2018, comme le retient le projet du notaire (point « V. Durée & causes d'extinction », « a) Durée maximale »), la clause ainsi libellée n'étant pas conforme à l'Article 4 (« DUREE ») du contrat d'emphytéose approuvé par le Conseil communal du 24 novembre 2022 ;

Qu'en outre, il est très probable que l'administration fiscale n'acceptera pas d'enregistrer un acte qui rétroagirait plus de 5 ans, et si elle l'accepte malgré tout, du moins infligera-t-elle des amendes élevées pour dépôt tardif de l'acte ;

Que, dans une telle éventualité, les dirigeants du club ont exprimé leur volonté de ne pas assumer seuls ces amendes qui sont dues par l'acquéreur du droit ;

Qu'à l'inverse, aucune base légale ne justifie que la Commune d'Uccle prenne à sa charge financièrement ne fût-ce qu'une partie du montant de celles-ci ;

Qu'en conséquence, la durée du bail d'emphytéose doit être réduite de 39 à 34 ans ;

Considérant, en outre, que, dans un rapport de visite des installations sportives, effectué le 31 octobre 2023, un agent du Service de l'Urbanisme, assisté d'un agent du Service des Propriétés communales, a relevé la nécessité de procéder à certains travaux de mise en conformité aux normes en vigueur et de rénovation, dans les deux bâtiments occupés par le club sportif ;

Considérant, par ailleurs, que les dirigeants du club ont plusieurs fois exprimé le souhait de réaliser des travaux, en tant qu'emphytéote, mais sans préciser la nature ni le montant de ceux-ci ;

Que par courrier du 11 mars 2024 ils ont fournis un programme d'investissement et de financement des travaux, que toute fois ce planning ne comprend pas certains travaux nécessaires qui ont été rappelés par le Collège par un courrier du 21 mars 2024 ;

Qu'il convient, dès lors, que le club sportif emphytéote s'engage, en contrepartie, avant la signature

de l'acte, sur un programme des travaux, en particulier de mise en conformité, et d'investissements ;  
Considérant, enfin, qu'il importe de rappeler à l'emphytéote les dispositions du règlement général de police commun aux 19 communes bruxelloises, entré en vigueur le 1er octobre 2020, concernant les nuisances sonores et les horaires ;  
Qu'afin, également, d'assurer la quiétude des lieux donnés en emphytéose, et à proximité de ceux-ci, l'emphytéote devra veiller à ce que les activités organisées par lui directement, ou par des personnes sous sa responsabilité, ne perturbent pas le voisinage des installations qui lui sont octroyées ;  
Qu'en particulier, le caractère accessoire des activités HORECA dont la poursuite est autorisée, interdit l'organisation de barbecues par l'emphytéote, ou par des personnes sous sa responsabilité, plus de six fois par an et à moins de 15 mètres de tout immeuble habité ;  
Considérant que le notaire auquel l'ASBL co-contractante s'est adressée, peut être également désigné, par la Commune d'Uccle, pour recevoir l'acte authentique d'emphytéose ;  
Que le dernier projet établi par ce notaire, avec l'accord des dirigeants du club sportif est, à présent, en tous points conforme aux remarques et objections formulées par les autorités communales ;  
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

d'approuver le projet d'acte constitutif d'emphytéose, au bénéfice de l'ASBL « Tennis Club Uccle Churchill », établi par le notaire que cette association s'est choisie ;  
de modifier, comme suit, les clauses et conditions décidées par le Conseil communal, dans sa délibération du 24 novembre 2022 :  
la durée du bail emphytéotique est de trente-quatre années (au lieu de trente-neuf), prenant cours à la date de la signature de l'acte authentique d'emphytéose devant notaire, et de modifier l'Article 4. (Durée) du projet de contrat d'emphytéose adopté en séance du 24 novembre 2022 ;  
confirmer l'autorisation de poursuivre une activité de type HORECA accessoire dans le bien, pour autant qu'elle se conforme aux dispositions du règlement général de police commun aux 19 communes bruxelloises, entré en vigueur le 1er octobre 2020, spécialement les dispositions relatives aux nuisances sonores et aux horaires, celles de l'article 33 relatives aux feux, fumées, poussières et odeurs, et celles de l'article 78 relatif au dépassement du nombre maximal de personnes pouvant être présentes simultanément dans les lieux accessibles au public, même lorsque celui-ci n'y est admis que sous certaines conditions, déterminé par le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre des normes de sécurité et de prévention de l'incendie, ainsi que de modifier en ce sens, au point 1.4 (Destination du bien), le projet de contrat d'emphytéose adopté par l'Assemblée plénière, le 24 novembre 2022, et le projet d'acte authentique établi par le notaire ;  
préciser que le caractère accessoire de l'activité de type HORECA interdit l'organisation de barbecues par l'emphytéote, plus de six fois par an et à moins de 15 mètres de tout immeuble bâti ;  
  
d'indexer le canon emphytéotique à chaque date anniversaire du contrat, et ce pour la première fois en 2025 ;  
d'inviter l'emphytéote, par courrier, à s'engager par écrit, avant la passation de l'acte authentique, à fournir un programme des travaux projetés, en particulier de mise en conformité, et un plan financier en vue de les réaliser ;  
de maintenir les autres conditions du projet de bail emphytéotique, telles qu'approuvées par le Conseil communal, en sa séance du 24 novembre 2022 ;  
de recourir au ministère d'un notaire, au choix du Collège des Bourgmestre et Echevins, pour établir le projet et passer l'acte authentique constitutif du droit d'emphytéose.

---

**Gemeente-eigendommen. - Edith Cavellstraat 92: sportinstallaties toebehorend aan de gemeente Ukkel - toekenning van een erfpachtrecht aan de gebruikende tennisclub - wijzigingen aan het ontwerp van overeenkomst van 2022 - goedkeuring van de ontwerpakte van**

**erfpachtovereenkomst, bezorgd door de notaris - verbintenis van de vzw tot een programma van werken, voor ondertekening van de akte - principeakkoord.**

De raad,  
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 232;  
Gelet op het nieuw Burgerlijk Wetboek, boek 3 "Goederen", ingeleid door de wet van 4 februari 2020, in het bijzonder Titel VII, artikel 3.167 tot 3.176 met betrekking tot het erfpachtrecht;  
Gelet op beraadslaging nr. 016/06.09.2018/A/0010, waardoor de gemeenteraad onder andere het ontwerp van erfpachtovereenkomst goedgekeurd heeft;  
Gelet op beraadslaging nr. 016/24.11.2022/A/0012, waardoor de gemeenteraad onder andere beslist heeft om bepaalde wijzigingen aan te brengen aan het ontwerp van erfpachtovereenkomst;  
Overwegende dat het gemeenteterrein aangelegd als tennisvoorzieningen, gelegen in de Edith Cavellstraat 92, het voorwerp uitgemaakt heeft van opeenvolgende huurovereenkomsten tijdens het leven van de erfgename in vruchtgebruik van de eigenaars van het domein gevormd door het Montjoiepark, de sportterreinen en het gebouw gelegen Winston Churchilllaan 159, die zelf overleden is in 1962;  
Dat "Club Montjoie" zo in 1973 omgevormd is tot vzw "Tennis Club Churchill" en ter plaatse gebleven is, totdat een nieuwe vzw, "Tennis Club Uccle Churchill", in 1997 een huurovereenkomst van negen jaar gesloten heeft met de gemeente, die vervolgens jaar na jaar stilzwijgend verlengd werd, tot de voorlopige sluiting in 2017 van een preciaire gebruiksovereenkomst met de huidige bestuurders, in afwachting van de ondertekening van een erfpachtovereenkomst, waarvan de bewoordingen, overeengekomen door de partijen, goedgekeurd werden in zitting van de gemeenteraad van 6 september 2018;  
Dat de gemeente Ukkel immers steeds de contractuele banden wou voortzetten met sportclubs die in de loop der jaren een uitstraling buiten de grenzen van haar grondgebied en een stabiele reputatie verworven hebben door een kwalitatieve dienstverlening aan te bieden aan sportieve kinderen en jongeren van Ukkel en elders en door een breed publiek aan zich te binden;  
Dat deze sportclubs zich bovendien konden aanpassen aan de nieuwe normen door te investeren in de modernisering van de terreinen en de diversifiëring van de sportactiviteiten (hockey en daarna voornamelijk tennis);  
Dat de voornoemde aspecten in de loop der jaren niet in vraag gesteld werden, noch door de verkozenen, noch door andere betrokkenen, noch door het administratief toezicht;  
Overwegende dat de beslissingen van de gemeenteraad in zitting van 24 november 2022 aan de bestuurders van de vereniging zonder winstoogmerk die de tennisclub beheert meegedeeld werden in een aangetekende brief van 12 december 2022;  
Overwegende dat de directie van de beherende vzw in een e-mail van 15 januari 2023 enerzijds opgemerkt heeft dat de bijkomstige horeca-activiteit, goedgekeurd door de gemeenteraad, niet opgenomen was in het ontwerp van erfpachtovereenkomst en anderzijds haar wens meegedeeld heeft dat de inwerkingtreding van de erfpacht van 39 jaar, met terugwerkende kracht op 1 oktober 2018, in plaats van op de dag van de ondertekening in 2023, zoals eveneens beslist door de gemeenteraad, er niet toe leidt dat er een vertragsboete wegens niet-voorlegging van de akte binnen de wettelijke termijn betaald moet worden aan het fiscaal bestuur;  
Dat de bestuurster van de beherende vzw van de sportclub in een andere e-mail van 15 januari 2023 aan een eerste notaris de vraag gericht heeft om het ontwerp van authentieke akte op te stellen;  
Dat de bestuurders van de sportclub wegens de vertraging van dit notariskantoor echter beslist hebben om het dossier toe te vertrouwen aan een tweede notaris, die een voorontwerp bezorgd heeft op 11 juli 2023;  
Overwegende dat de bestuurders in een vergadering in de kantoren van de gemeente Ukkel op dezelfde dag de resultatenrekeningen van hun vzw voor de laatste vijf dienstjaren meegedeeld hebben;  
Overwegende echter dat het voorontwerp van erfpachtakte niet aanvaardbaar was aangezien het onvolledig was en zich niet schikte naar bepaalde voorwaarden van de partijen;  
Dat de bestuurders van de sportieve vzw er echter per punt op gereageerd hebben in een e-mail aan de notaris van 12 juli 2023;

Dat de gemeentelijke overheid ook haar bezwaren heeft doen gelden bij deze laatste in een brief van 4 oktober 2023;

Dat de bestuurders van de sportclubs vervolgens in een e-mail van 16 oktober 2023 voor alle punten ingestemd hebben met de opmerkingen van de gemeente Ukkel en aan hun notaris gevraagd hebben om ze op te nemen in een tweede versie van de ontwerpakte;

Dat na meerdere nieuwe herinneringen aan de notaris hij uiteindelijk op 22 december 2023 een gewijzigde versie van het ontwerp van erfpachtovereenkomst bezorgd heeft aan het gemeentebestuur;

Dat deze versie echter niet de bepaling bevatte die nochtans in het ontwerp van erfpachtovereenkomst stond dat voordien goedgekeurd werd door de gemeenteraad, met betrekking tot de vestiging van een erfdiensbaarheid van doorgang ten bate van het gemeentelijk openbaar domein, om de gemeentearbeiders vanaf het park toegang te verlenen tot het diensthok in de perimeter van de erfpacht;

Dat de bestuurders van de vzw in een e-mail van 22 december 2023 een versie van de ontwerpakte van erfpachtovereenkomst bezorgd hebben, waarin ze deze bepaling opgenomen hebben;

Overwegende dat de tekst van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2022, de mogelijkheid voor de sportclub niet toestaat om een bijkomstige horeca-activiteit voort te zetten in het clubhuis, in tegenstelling tot wat beraadslaging nr. 016/24.11.2022/A/0012 nochtans voorziet;

Dat deze tegenstrijdigheid tussen de twee documenten rechtgezet wordt in een ontwerp van notariële akte, waarin de toelating uitdrukkelijk vermeld is (punt VII. "Algemene voorwaarden", h) "Bestemming van het goed"), maar nog bekrachtigd moet worden in de onderhavige beraadslaging;

Overwegende dat de datum van inwerkingtreding van de erfpachtovereenkomst, bepaald in de beraadslaging van 24 november 2022, hetzij 1 oktober 2018, gewijzigd moet worden;

Dat een aanvang van de erfpachtovereenkomst op de datum van ondertekening van de authentieke akte erop zou neerkomen dat de club dezelfde gunstige voorwaarden geniet gedurende een extra periode van 4 jaar, terwijl ze geacht werd gesloten te zijn onmiddellijk na de verstrijking van de toezichtstermijn, hetzij in januari 2023, aangezien de voorziene termijn in de beraadslaging van de gemeenteraad van 24 november 2022 verlengd werd tot 39 jaar, op vraag van de bestuurders van de club, tegenover 27 jaar, zoals de beraadslaging van 6 september 2018 voorzag;

Dat het erfpachtrecht daarentegen moet aanvangen op de datum van ondertekening van de authentieke akte en niet op 1 oktober 2018, zoals het ontwerp van de notaris vermeldt (punt "V. Duur & redenen voor ontbinding", a) "Maximumduur"), aangezien deze clausule zich niet schikt naar artikel 4 ("DUUR") van de erfpachtovereenkomst die goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 24 november 2022;

Dat het bovendien heel waarschijnlijk is dat het fiscaal bestuur niet aanvaardt een akte te registreren die meer dan 5 jaar terugwerkende kracht heeft, en indien het ze ondanks alles aanvaardt, zal het minstens hoge boetes voor de laattijdige neerlegging van de akte opleggen;

Dat de bestuurders van de club in een dergelijk geval hun wens geuit hebben om deze boetes, die verschuldigd zijn door de verwerver van het recht, niet alleen te dragen;

Dat geen enkele rechtsgrond daarentegen rechtvaardigt dat de gemeente Ukkel ook maar een deel van het bedrag ervan financieel ten laste neemt;

Dat de duur van de erfpachtovereenkomst bijgevolg verkort moet worden van 39 naar 34 jaar;

Overwegende bovendien dat een ambtenaar van de dienst Stedenbouw, vergezeld van een ambtenaar van de dienst Gemeente-eigendommen, in een bezoekverslag aan de sportinstallaties van 31 oktober 2023 de noodzaak vastgesteld heeft om bepaalde aanpassingswerken aan de geldende normen en renovatiewerken uit te voeren in de twee gebouwen die door de sportclub gebruikt worden;

Overwegende overigens dat de bestuurders van de club meermaals de wens geuit hebben om werken te verrichten als erfpachter, maar zonder de aard of het bedrag ervan te verduidelijken;

Dat ze in een brief van 11 maart 2024 een investerings- en financieringsprogramma van de werken bezorgd hebben, dat deze planning echter sommige noodzakelijke werken niet omvat, die door het college herhaald werden in een brief van 21 maart 2024;

Dat de erfpachtnemende sportclub zich bijgevolg als tegenprestatie voor de ondertekening van de akte moet verbinden tot een programma van werken, in het bijzonder aanpassingswerken, en investeringen;

Overwegende ten slotte dat de erfpachter herinnerd moet worden aan de bepalingen van het gemeenschappelijk algemeen politiereglement voor de 19 Brusselse gemeenten, in werking getreden op 1 oktober 2020, met betrekking tot geluidsoverlast en openingsuren;

Dat om de rust van de in erfpacht gegeven plaatsen en in de buurt ervan te verzekeren de erfpachter er ook over moet waken dat de activiteiten die rechtstreeks door hem of door personen onder zijn verantwoordelijkheid georganiseerd worden de buurt van de hem toegekende installaties niet verstoren;

Dat de bijkomstige aard van de toegestane horeca-activiteiten in het bijzonder de organisatie van barbecues door de erfpachter of door personen onder zijn verantwoordelijkheid meer dan zes keer per jaar en op minder dan 15 meter van elk bewoond gebouw verbiedt;

Overwegende dat de notaris waartoe de medecontractant zich gericht heeft ook aangesteld kan worden door de gemeente Ukkel om de authentieke erfpachtakte ontvankelijk te verklaren;

Dat het laatste ontwerp van deze notaris, opgesteld met het akkoord van de bestuurders van de sportclub, zich voortaan voor alle punten schikt naar de opmerkingen en bezwaren van de gemeentelijke overheid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het ontwerp van oprichtingsakte van erfpacht ten bate van vzw "Tennis Club Uccle Churchill", opgesteld door de notaris die deze vereniging gekozen heeft, goed te keuren;

De bepalingen en voorwaarden waartoe de gemeenteraad beslist heeft in zijn beraadslaging van 24 november 2022 als volgt te wijzigen:

De duur van de erfpachtovereenkomst bedraagt vierendertig jaar (in plaats van negenendertig) en begint te lopen op de datum van ondertekening van de authentieke erfpachtakte voor de notaris, en artikel 4. (Duur) van het ontwerp van erfpachtovereenkomst goedgekeurd in zitting van 24 november 2022 te wijzigen;

De toelating te bevestigen om een bijkomstige horeca-activiteit voort te zetten in het goed, voor zover ze zich schikt naar de bepalingen van het gemeenschappelijk algemeen politiereglement van de 19 Brusselse gemeenten, in werking getreden op 1 oktober 2020, in het bijzonder de bepalingen inzake geluidsoverlast en openingsuren, die van artikel 33 inzake vuur, rook, stof en geur, en die van artikel 78 inzake overschrijding van het maximumaantal personen dat gelijktijdig aanwezig mag zijn op voor het publiek toegankelijke plaatsen, zelfs wanneer het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten is, vastgelegd door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp in het kader van de brandveiligheids- en brandpreventienormen, alsook om in die zin punt 1.4 (Bestemming van het goed) van het ontwerp van erfpachtovereenkomst goedgekeurd door de plenaire vergadering op 24 november 2022 en het ontwerp van authentieke akte opgesteld door de notaris te wijzigen;

Te verduidelijken dat de bijkomstige aard van de horeca-activiteit de organisatie van barbecues door de erfpachter meer dan zes keer per jaar en op minder dan 15 meter van elk bewoond gebouw verbiedt;

De erfpachtcanon te indexeren op elke verjaardag van de overeenkomst, en dit voor het eerst in 2025;

De erfpachter per brief te verzoeken om zich schriftelijk, voor het verlijden van de authentieke akte, ertoe te verbinden een programma van de geplande werken, in het bijzonder aanpassingswerken, en een financieel plan om ze te verwezenlijken te bezorgen;

De andere voorwaarden van het ontwerp van erfpachtovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2022 te behouden;

Een beroep te doen op een notaris, naar keuze van het college van burgemeester en schepenen, om het ontwerp op te stellen en de authentieke oprichtingsakte van het erfpachtrecht te verlijden.

*10 annexes / 10 bijlagen*

*2024\_02\_23\_OUT\_TCUC\_respect\_RGP\_dem\_progr\_trav+plan\_fin.pdf*

*PV\_mesur\_division\_DEFIN\_precad+\_servitude\_passage.pdf,*  
*2024\_Contrat\_emphyteose\_ADAPTE\_suite\_College\_20240213\_FR.docx,*  
*2024\_03\_11\_IN\_TCUC\_Reponse\_lettre\_College\_12\_03\_24.pdf,*  
*Progr\_invests\_TCUC\_trav&financement.pdf, 2024\_01\_15\_Projet\_acte\_adapté+RMQ.TCUC+CORR.*  
*Sv.PC.pdf, 2024\_03\_21\_OUT\_TCUC\_rep\_e\_mail\_liste\_trav\_incomplete&barbecues.pdf,*  
*20240408\_IN\_TCUC\_reaction\_lettre\_College\_21\_03\_HORECA.pdf, 2022\_11\_24\_Délib CC-*  
*modif.cond.emphytéose-notaire-FR.pdf,*  
*2024\_Contrat\_emphyteose\_ADAPTE\_suite\_College\_20240213\_NL.DOCX*

---

## **Environnement - Milieu**

### **13 Subsidies aux associations actives en matière de développement durable - engagement de la dépense**

Le Conseil,

Vu qu'un crédit de 7.800 € est prévu à l'article 879/332-02/93 du budget 2024 pour des "Subsidies à diverses associations actives en matière de développement durable";

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la circulaire du 9 novembre 2006 relative à la loi du 14 novembre 1983 ayant pour objet le contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Vu l'adoption par le Conseil communal du 28 avril 2022 d'un nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides de fonctionnement ou pour un projet ponctuel;

Attendu que ces subsides sont accordés en fonction des thèmes qui sont d'actualité à Uccle et ailleurs;

Vu la demande d'un subside de soutien de l'asbl Tournesol pour un cycle de formations de conception en permaculture à la ferme d'Uccle;

Vu que le formulaire de demande est complet;

Vu la proposition d'octroyer un subside de 2000€ à l'asbl;

Décide;

D'octroyer une subvention d'un montant de 2000€ à l'asbl Tournesol:

D'autoriser l'engagement de la dépense.

---

### **Subsidies aan verenigingen die werken rond duurzame ontwikkeling - Vastlegging van de uitgave.**

De Raad,

Aangezien er een krediet van € 7.800 voorzien is onder artikel 879/332-02/93 van de begroting van 2023 voor "Subsidies aan diverse verenigingen die actief zijn op het vlak van duurzame ontwikkeling";

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de omzendbrief van 9 november 2006 betreffende de wet van 14 november 1983 met als onderwerp de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die door de gemeenten worden toegekend;

Gelet op de aanvraagformulieren voor subsidies opgesteld door het directiecomité, respectievelijk voor bedragen kleiner en groter dan € 1.250;

Aangezien deze subsidies toegestaan worden in functie van de thema's die actueel zijn in Ukkel en elders;

Gelet op de goedkeuring door de gemeenteraad van 28 april 2022 van een nieuw reglement met betrekking tot de toekenning van werkingssubsidies of voor een gericht project;

Gelet op de aanvraag van een ondersteuningssubsidie door vzw Tournesol voor een opleidingscyclus permacultuur in de boerderij van Ukkel;

Aangezien het aanvraagformulier volledig is;

Gelet op het voorstel om deze vzw een subsidie van € 2000 toe te kennen;

Beslist:

een subsidie toe te kennen van € 2000 aan vzw Zonnebloem;

de vastlegging van de uitgave toe te laten.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*Tournesol-Zonnebloem\_Compte de résultat\_2023 provisoire.pdf, MB\_publication\_2023-04-24\_désignation Direction.pdf, Tournesol-Zonnebloem\_attestation bancaire.pdf, Tournesol-Zonnebloem\_BILAN 2023.pdf, formulaire.docx, Tournesol-Zonnebloem\_STATUTS\_2023-11-16.pdf*

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Solidarité internationale - Internationale solidariteit

#### 14 Solidarité internationale - Désignation de nouveaux membres du CCSI suite aux démissions d'un de ses membres constitutifs - Accord de principe

Le Conseil,

Vu que la Déclaration de politique générale 2018-2024 indique la mise en place d'« une réelle politique communale de solidarité internationale de qualité, efficace et durable en assurant une coordination cohérente de toutes les activités relevant du champ de la solidarité internationale menées par la commune » et mentionne la création d'un « Conseil consultatif de la Solidarité internationale »;

Vu que le Collège en sa séance du 23 février 2021 a donné son accord de principe pour la création d'un Conseil consultatif de la Solidarité internationale ;

Vu que les statuts du Conseil consultatif de la Solidarité internationale ont été approuvés par le Conseil communal en sa séance du 24 juin 2021 ;

Vu la décision de l'assemblée d'acter la démission de Monsieur De Backer de ses fonctions de Vice-président et de membre du Conseil Consultatif de la Solidarité Internationale ;

Vu qu'un appel à candidature a été ouvert du 22 février au 26 avril 2024 inclus afin de trouver un remplaçant jusqu'à la fin de la mandature du Conseil consultatif ;

Vu qu'il est rappelé que les membres du Conseil sont nommés par le Conseil communal sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu qu'il est rappelé que les critères d'éligibilités sont les suivants : être âgé(e) de 18 ans au moins, jouir des droits civils et politiques, bénéficier d'une légitimité pour représenter les intérêts des acteurs de la Solidarité internationale ou exprimer un intérêt marqué pour la Solidarité internationale, la coopération au développement, l'éducation à la citoyenneté mondiale et solidaire, les migrations ou le commerce équitable et avoir des liens avec la Commune de par sa résidence, sa profession ou tout



autre critère, telle que l'expertise, ou activité, accepté(e)s par le Collège des Bourgmestre et Echevins qui peut contribuer de façon utile à la réalisation des objectifs du Conseil consultatif;

Vu qu'il est rappelé qu'il est possible d'être membre du Conseil consultatif soit pour représenter une association, soit à titre individuel ;

Vu qu'il est rappelé que la durée du mandat est celle de la législature, qu'il est gratuit et renouvelable ;

Vu que quatre (4) candidatures sont parvenues au service de la Solidarité internationale ;

Vu que les candidatures suivantes ont été jugées recevables, pertinentes et sont proposées au Conseil communal afin de les nommer membres du Conseil consultatif de la Solidarité internationale (CCSI) d'Uccle : Monsieur Antoine GRYN à titre individuel, Madame Julie DESMET à titre individuel, Madame Claudine BRANCART à titre individuel, Madame Christina BACHE à titre individuel ;

Décide :

- de nommer membres du Conseil consultatif de la Solidarité internationale (CCSI) d'Uccle jusqu'à la fin de la législature les personnes suivantes : Monsieur Antoine GRYN à titre individuel, Madame Julie DESMET à titre individuel, Madame Claudine BRANCART à titre individuel, Madame Christina BACHE à titre individuel ;

---

### **Internationale Solidariteit - Aanstelling van nieuwe leden van de ARIS na het ontslag van een van de leden - Principeakkoord**

De raad,

Aangezien de algemene beleidsverklaring 2018-2024 de invoering van "een echt beleid inzake internationale solidariteit dat kwalitatief, efficiënt en duurzaam is, met een coherente coördinatie van alle activiteiten van gemeentediensten die zich inzetten voor internationale solidariteit" en de oprichting van een "Adviesraad voor Internationale Solidariteit" vermeldt;

Aangezien het college in zitting van 23 februari 2021 zijn principeakkoord gegeven heeft voor de oprichting van een Adviesraad voor Internationale Solidariteit;

Aangezien de statuten van de Adviesraad voor Internationale Solidariteit door de gemeenteraad goedgekeurd werden in zitting van 24 juni 2021;

Gelet op de beslissing van de vergadering om akte te nemen van het ontslag van dhr. De Backer uit zijn functies als ondervoorzitter en lid van de Adviesraad voor Internationale Solidariteit;

Aangezien er een oproep tot kandidaatstelling liep van 22 februari tot en met 26 april 2024 om een vervanger te vinden tot het einde van de ambtsperiode van de adviesraad;

Aangezien eraan herinnerd wordt dat de leden van de raad benoemd worden door de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Aangezien herinnerd wordt aan de volgende criteria om in aanmerking te komen: minstens 18 jaar oud zijn, de burgerlijke en politieke rechten genieten, genieten van een legitimiteit om de belangen van de partners inzake internationale solidariteit te vertegenwoordigen of een uitgesproken interesse tonen in internationale solidariteit, ontwikkelingssamenwerking, wereldburgerschapeducatie, migratie of fair trade en banden hebben met de gemeente uit hoofde van zijn woonplaats, beroep of elk ander criterium, zoals deskundigheid of activiteit, aanvaard door het college van burgemeester en schepenen, die op nuttige wijze kan bijdragen tot de verwezenlijking van de doelstellingen van de

adviesraad;

Aangezien eraan herinnerd wordt dat het mogelijk is individueel lid te zijn van de adviesraad of als vertegenwoordiger van een vereniging;

Aangezien eraan herinnerd wordt dat de duur van het mandaat gelijkloopt met die van de legislatuur, dat het gratis en hernieuwbaar is;

Aangezien er vier (4) kandidaturen ingediend werden bij de dienst Internationale Solidariteit;

Aangezien de volgende kandidaturen ontvankelijk en relevant geacht werden en aan de gemeenteraad voorgesteld worden om ze te benoemen als lid van de Adviesraad voor Internationale Solidariteit (ARIS) van Ukkel: de heer Antoine GRYN als individueel lid, mevrouw Julie DESMET als individueel lid, mevrouw Claudine BRANCART als individueel lid en mevrouw Christina BACHE als individueel lid;

Beslist:

- De volgende personen te benoemen als lid van de Adviesraad voor Internationale Solidariteit (ARIS) van Ukkel tot het einde van de legislatuur: de heer Antoine GRYN als individueel lid, mevrouw Julie DESMET als individueel lid, mevrouw Claudine BRANCART als individueel lid en mevrouw Christina BACHE als individueel lid.

*7 annexes / 7 bijlagen*

*CV\_Antoine Gryn\_2024.doc, CCSI-candidature-2024\_U1180\_nl\_JulieDESMET\_motivatiefbrief.pdf, CCSI-candidature-2024\_U1180\_fr\_AntoineGRYN\_motivation.pdf, CCSI-formulaire-candidature-2024\_U1180\_fr\_ClaudineBRANCART.pdf, CCSI-candidature-2024\_U1180\_fr\_ClaudineBRANCART\_motivation.pdf, CCSI-formulaire-candidature-2024\_U1180\_nl\_Dr.ChristinaBACHE\_motivation.docx, CCSI-candidature-2024\_U1180\_nl\_JulieDESMET\_motivatiefbrief\_fr.docx*

---

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Taxes - Belastingen

#### 15 **Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique**

Le Conseil,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1 ;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la

perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2025, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE

Article 1er

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2025.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

---

**Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1 ;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2024 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde

## DÉPARTEMENT RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN RESSOURCES

### Personnel - Personeel

#### 16 L'urgence est demandée.- Personnel.- Statut pécuniaire.- Modifications. (Complémentaire)

Le Conseil,

Considérant que plusieurs modifications doivent être apportées au statut pécuniaire ;

*Que l'urgence est demandée afin que le présent point soit présenté au prochain Conseil communal et ajouté à l'ordre du jour complémentaire ;*

*Que l'urgence est motivée par :*

- *L'entrée en vigueur des modifications du statut pécuniaire est fixée au 1er juillet 2024 ;*
- *Le respect des délais de tutelle ;*
- *Le respect des principes de négociation syndicale.*

Que ces modifications ont été présentées au Comité Particulier de Négociation du 15 mai 2024 et ont fait l'objet d'un protocole d'accord ;

Considérant que les modifications principales concernent :

- Modification de certains intitulés des diplômes en lien avec le règlement sur les conditions d'admission aux emplois communaux ;
- Suppression de la mention d'extinction pour les grades A2.1,2,3 ;
- Modification de la liste des grades et des niveaux correspondants (cadres soins et assistance, juridique et prévention) ;
- Suppression des échelles de traitement qui ne sont plus d'actualité ;
- Suppression de la récupération de rémunérations versées indûment sur l'allocation de fin d'année ;
- Modification visant à lier l'indemnité " piétons " à l'évolution du subside octroyé par la Région dans le cadre de la mobilité douce ;
- Modification du texte relatif aux indemnités de vacation des membres des jurys d'examens (adaptation aux épreuves actuelles) ;
- Intégration d'un titre spécifique relatif aux étudiants (absent jusqu'ici) ;
- Modification des conditions relatives au service de garde pour des questions d'attractivité
- Modification des dispositions du chapitre 13 relatif à l'allocation pour l'exercice de fonctions supérieures qui n'a pas été mis à jour depuis de nombreuses années ;
  - La demande doit faire l'objet d'une proposition motivée du chef de département ;
  - La demande est approuvée par le Collège des Bourgmestre et Echevins (et non plus par le Conseil) ;
  - Les conditions d'octroi (une ancienneté de deux ans au sein de l'administration est requise) ;
  - La suppression de l'allocation de suppléance ;

Vu que les modifications du statut pécuniaire ont été soumises et acceptées par le Collège du 23 avril 2024;

Que ces modifications sont présentées dans le document en annexe,

Décide :

de modifier le statut pécuniaire selon le projet en annexe.

---

### **Hoogdringendheid wordt gevraagd - Personeel.- Geldelijk statuut.- Wijzingen (*Aanvullend*)**

De raad,

Overwegende dat er verschillende wijzigingen aangebracht moeten worden aan het geldelijk statuut;

*Dat de hoogdringendheid gevraagd wordt om dit punt voor te leggen aan de volgende gemeenteraad en het toe te voegen aan de aanvullende agenda;*

*Dat de hoogdringendheid gemotiveerd wordt door:*

- *De inwerkingtreding van de wijzigingen van het geldelijk statuut, vastgelegd op 1 juli 2024;*
- *De naleving van de termijnen van de Voogdij;*
- *De naleving van de principes van syndicale onderhandelingen;*

Dat deze wijzigingen voorgelegd werden aan het Bijzonder Onderhandelingscomité van 15 mei 2024 en het voorwerp uitgemaakt hebben van een protocolakkoord;

Overwegende dat de voornaamste wijzigingen betrekking hebben op:

- Wijziging van bepaalde benamingen van de diploma's in samenhang met het reglement over de toelatingsvoorwaarden tot de gemeentelijke betrekkingen;
- Schraping van de vermelding van uitdoving voor graad A2.1,2,3;
- Wijziging van de lijst van de graden en overeenkomstige niveaus (verzorgings- en bijstands-, juridisch en preventiekader);
- Schraping van de loonschalen die niet meer actueel zijn;
- Schraping van de recuperatie van de ten onrechte gestorte bezoldigingen op de eindejaarstoelage;
- Wijziging om de voetgangersvergoeding te koppelen aan de evolutie van de subsidie die door het gewest toegekend wordt in het kader van de zachte mobiliteit;
- Wijziging van de tekst in verband met de vacatievergoeding van de leden van de examenjury's (aanpassing aan de huidige proeven);
- Invoeging van een specifieke titel in verband met de studenten (ontbrak tot nu toe);
- Wijziging van de voorwaarden met betrekking tot de wachtdienst om redenen van aantrekkelijkheid;
- Wijziging van de bepalingen van hoofdstuk 13 met betrekking tot de vergoeding voor de uitoefening van hogere functies, die al enkele jaren niet bijgewerkt is;
  - De vraag moet het voorwerp uitmaken van een gemotiveerd voorstel van het departementshoofd;
  - De vraag wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen (en niet langer door de gemeenteraad);
  - De toekenningsvoorwaarden (een anciënniteit van twee jaar in het bestuur is vereist);
  - De schraping van de plaatsvervangingsstoelage;

Aangezien de wijzigingen van het geldelijk statuut voorgelegd werden aan en aanvaard werden door het college van 23 april 2024;

Aangezien deze wijzigingen voorgesteld zijn in het bijgevoegde document;

Beslist:

Het geldelijk statuut te wijzigen volgens het ontwerp in de bijlage.

2 annexes / 2 bijlagen

Statut pécuniaire - Modifications CC mai 2024 - Post Codir.docx, statut pécuniaire - Modifications CC mai 2024 -NL.DOCX

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Centrale des marchés - Opdrachtcentrale

#### 17 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 23 avril 2024 : Achat de poubelles de tri pour les parcs et corbeilles publiques - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 94.380 € TVAC - Article : 766/741-51/83, 766/725-60/83, 875/741-52/58.

- 23 avril 2024 : Asphaltages quartier Uccle centre. - Exercice 2024.- Prise pour information de la décision du Collège approuvant la dépense d'un montant de 198.355,54€ TVA comprise article 421/731-60/82, les documents du marché, la procédure de passation du marché.

- 23 avril 2024 : Fourniture et installation de stores supplémentaires sur le site du CAU (Centre Administratif d'Uccle) - Approbation du devis de travaux supplémentaires (mise à jour de la Gestion Technique Centralisée) - Engagement de la dépense - Mode de financement - Prise pour information par le Conseil. - 102.850,00 € - Article : 137/724-60/85.

- 23 avril 2024 : Aménagement d'une chambre de visite d'accès à un puits rue Victor Allard. Désignation et engagement de la dépense. Mode de financement. - 29.286,38 € - Article : 879/732-60/93.

- 30 avril 2024 : Sécurisation d'abord d'écoles - Exercice 2024.- Prise pour information de la décision du Collège approuvant la dépense d'un montant de 190.166,56€ TVA comprise article 421/731-60/82, les documents du marché, la procédure de passation du marché.

- 30 avril 2024 : Travaux de mise en conformité des installations de gaz dans diverses écoles communales (école des Arts / Centre / Ecuireuils / ICPP / Merlo / Messidor / Val Fleuri / Verrewinkel) - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation des conditions du marché - 151.580,00 € - Articles : 722/724-60/85, 734/724-60/85, 75101/724-60/85, 75102/724-60/85.

---

#### **Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 23 april 2024 : Aankoop van sorteerbakken voor openbare parken en bakken - Goedkeuring van voorwaarden, aanbestedingsprocedure en te raadplegen bedrijven - Toepassing van artikel 234, lid 3, van de nieuwe gemeentelijke wet - 94.380 € - Artikel : 766/741-51/83, 766/725-60/83, 875/741-52/58.

- 23 april 2024 : Asfalteringen Ukkel centrumswijk- Dienstjaar 2024. - Kennisneming van de beslissing van het Schepencollege goedkeurend van de uitgave van 198.355,54€ BTW inbegrepen, artikel 421/731-60/82, de documenten en de plaatsing van de procedure van de opdracht.

- 23 april 2024 : Levering en installatie van bijkomende zonwering op de site van het ACU (Administratief Centrum Ukkel) - Goedkeuring van het bestek voor bijkomende werkzaamheden (Uptdate van het Gecentraliseerde Technische Beheer) - Vastlegging van de uitgave. - 102.850,00 € - Artikel : 137/724-60/85.

- 23 april 2024 : Installatie van een toezichputten voor toegang tot een koker in de Victor Allardstraat. Aanduiding en vastlegging van uitgaven. - 29.286,38 € - Artikel : 879/732-60/93.  
- 30 april 2024 : Beveiliging van sholenomgevingen - Dienstjaar 2024. - Kennisneming van de beslissing van het Schepencollege goedkeurend van de uitgave van 190.166,56 € BTW inbegrepen, artikel 421/731-60/82, de documenten en de plaatsing van de procedure van de opdracht.  
- 30 april 2024 : Werken mbt het in overeenstemming brengen van de elektrische installaties in verschillende scholen (école des Arts / Centre / Ecoreuils / ICPP / Merlo / Messidor / Val Fleuri / Verrewinkel) - Werkenoverheidsopdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht - 151.580,00 € - Artikels : 722/724-60/85, 734/724-60/85, 75101/724-60/85, 75102/724-60/85.

---

18 **Accord-cadre de Bruxelles Environnement pour le leasing opérationnel de véhicules respectueux de l'environnement – Marché subséquent - Approbation des véhicules choisis - Engagement de la dépense.**

Le Conseil,

Considérant que notre administration a récemment conclu un marché public relatif à l'achat de camionnettes ;

Considérant qu'en date du 07 septembre 2023, l'Assemblée a approuvé l'adhésion au marché public ayant pour objet : « Centrale de marché relative au leasing opérationnel de véhicules respectueux de l'environnement » passé par Bruxelles Environnement, avec pour objectif de passer par cet accord-cadre pour les types de véhicules repris par celui-ci;

Considérant que la durée totale de cet accord-cadre est fixée à 60 mois, les fournitures sont échelonnées sur la période de 60 mois et peuvent faire l'objet d'une réception distincte lors de chaque commande ;

Considérant que les commandes peuvent être effectuées jusqu'à la veille de l'anniversaire de la 5<sup>ième</sup> année d'attribution du marché et que les conditions du marché restent valables jusqu'au dernier jour du dernier véhicule en leasing ;

Considérant que les documents de marchés prévoient : « vu l'évolution rapide des technologies, il est possible que le type de véhicule proposé initialement dans l'accord-cadre soit dépassé ou ne soit plus disponible sur le marché de l'automobile au moment de l'établissement du marché subséquent. Dans ce cas, l'adjudicataire devra proposer au pouvoir adjudicateur un modèle de véhicule à minima équivalent et adéquat aux besoins du pouvoir adjudicateur moyennant l'accord de ce dernier. » ;

Considérant que pour les marchés subséquents, chaque participant à la centrale se charge de l'exécution du marché pour les commandes qui le concernent. Ceci implique en particulier que le pouvoir adjudicateur adhérent passe directement commande à l'adjudicataire du marché, vérifie les déclarations de créance éventuelles de ce dernier et paye les factures correspondantes à ses propres commandes dans le délai prévu par le cahier des charges ;

Considérant que chaque pouvoir bénéficiaire communiquera à l'adjudicataire ses modalités de facturation propres ;

Considérant les besoins des différents services :

Service de la Propreté Publique : camionnette 9 places full électrique en remplacement de la

## 852 – POSTE 7

Service -Parking/Stewart : 2 véhicules en remplacement des 675 et 671 +1 véhicule supplémentaire en remplacement de la scan-car actuelle – POSTE 5

Service des Sports : un véhicule en remplacement du 558 - POSTE 11

ICPP : un véhicule en remplacement du 902 – POSTE 7

Service de l'Education : véhicule supplémentaire – POSTE 4

Service des Nouvelles Technologies : véhicule supplémentaire – POSTE 4

Considérant qu'en concertation avec les différents services demandeurs, le service Transport propose d'acquérir les véhicules suivants auprès de l'adjudicataire du marché, Arval :

Poste	Type véhicule	Quantité	Coût unitaire mensuel du leasing TVAC	Coût total mensuel du leasing TVAC	Article budgétaire
4	Citroen Berlingo Electric 50 kW/h M PLUS 4d	2	781 €	<b>1562 €</b>	701/127-12/58 139/127-12/58
5	Citroen Spacetourer e-SpaceTourer M 75kWh 136 Max 5d	2+1 à remplacer	1.276 €	2.552 + 1.276 <b>= 3.828 €</b>	424/127-12/-/58
7	Citroen Spacetourer e-SpaceTourer XL 75kWh 136 Plus 5d	2	1.150 €	<b>2.300 €</b>	875/127-12/58 75102/127-12/-/58
11	Citroen Jumper 4-35 L3H2 BEV 110kWh 4d	1	1.218 €	<b>1.218 €</b>	764/127-12/-/58
	<b>TOTAL MENSUEL</b>			<b>8.908,00 €</b>	

Considérant que comme indiqué dans le tableau pour le poste 5, 2 véhicules seront commandés dans l'immédiat et que le troisième, en remplacement de la scan car le sera ultérieurement ;

Considérant que les prix repris ci-dessus peuvent varier en fonction de différents paramètres (taxes applicables, ...) ;



Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins.

Décide :

De passer un marché subséquent à l'accord-cadre passé en centrale d'achat par Bruxelles Environnement pour la prise en leasing de :

Une camionnette 9 places full électrique en remplacement de la 852 pour la Propreté publique – POSTE 7

Deux véhicules en remplacement des 675 et 671 + 1 véhicule supplémentaire ultérieurement à la fin du leasing de la scan car actuellement en service pour le service Parking/stewart : – POSTE 5

Un véhicule en remplacement du 558 pour le service des Sports : - POSTE 11

Un véhicule en remplacement du 902 pour l'ICPP – POSTE 7

Un véhicule pour le service de l'Education – POSTE 4

Un véhicule pour le service des Nouvelles Technologies – POSTE 4

D'approuver l'offre de prix reprise en annexe pour la commande des différents véhicules susmentionnés par leasing chez Arval dans le cadre de l'accord-cadre de fournitures ayant pour objet « Centrale de marché relative au leasing opérationnel de véhicules respectueux de l'environnement. » passé en centrale d'achat par Bruxelles Environnement ;

D'autoriser le Collège à commander les véhicules dès l'approbation de la présente décision par les autorités compétentes;

D'engager la dépense aux articles budgétaires du code économique : .../127-12/58 dès réception des véhicules.

---

**Raamovereenkomst van Leefmilieu Brussel voor de operationele leasing van milieuvriendelijke voertuigen –**

**Volgende opdracht - Goedkeuring van de gekozen voertuigen - Engagement de la dépense**

De raad,

Overwegende dat ons bestuur onlangs een overheidsopdracht gesloten heeft voor de aankoop van bestelwagens;

Overwegende dat de vergadering op 7 september 2023 de aansluiting bij de overheidsopdracht met als voorwerp "Aankoopcentrale voor de operationele leasing van milieuvriendelijke voertuigen", uitgeschreven door Leefmilieu Brussel, goedgekeurd heeft met de bedoeling om deze raamovereenkomst te gebruiken voor de types voertuigen die erin opgenomen zijn;

Overwegende dat de totale duur van deze raamovereenkomst vastgelegd is op 60 maanden, de leveringen zijn gespreid over de periode van 60 maanden en kunnen afzonderlijk opgeleverd worden bij elke bestelling;

Overwegende dat de bestellingen geplaatst kunnen worden tot de dag voor de verjaardag van het

5e jaar van gunning van de opdracht en dat de voorwaarden van de opdracht geldig blijven tot de laatste dag van het laatste geleasede voertuig;

Overwegende dat de opdrachtdocumenten het volgende voorzien: "Als gevolg van de snelle ontwikkeling van de technologie is het mogelijk dat het type voertuig dat oorspronkelijk in de raamovereenkomst werd voorgesteld, verouderd is of niet langer beschikbaar is op de automarkt op het ogenblik dat de volgende opdracht wordt opgesteld. In dat geval moet de opdrachtnemer de aanbestedende overheid een voertuigmodel aanbieden dat ten minste gelijkwaardig is en dat geschikt is voor de behoeften van de aanbestedende overheid, mits de instemming van deze laatste";

Overwegende dat voor de nakomende opdrachten elke deelnemer aan de centrale zich belast met de uitvoering van de opdracht voor de bestellingen die hem aangaan. Dit houdt in het bijzonder in dat de aangesloten aanbestedende overheid de bestellingen rechtstreeks bij de opdrachtnemer van de opdracht plaatst, de eventuele verklaringen van schuldvordering van deze laatste controleert en de facturen voor haar eigen bestellingen betaalt binnen de termijn voorzien door het bestek;

Overwegende dat elke begunstigde overheid haar eigen factureringsmodaliteiten meedeelt aan de opdrachtnemer;

Overwegende de behoeften van de verschillende diensten:

Dienst Openbare Reinheid: volledig elektrische bestelwagen 9 plaatsen ter vervanging van voertuig 852 - POST 7

Dienst Parking/Stewards: 2 voertuigen ter vervanging van voertuig 675 en 671 + 1 extra voertuig ter vervanging van de huidige scanauto - POST 5

Sportdienst: een voertuig ter vervanging van voertuig 558 - POST 11

ICPP: een voertuig ter vervanging van voertuig 902 - POST 7

Dienst Opvoeding: extra voertuig - POST 4

Dienst Nieuwe Technologieën: extra voertuig - POST 4

Overwegende dat de dienst Vervoer in overleg met de verschillende aanvragende diensten voorstelt om de volgende voertuigen aan te kopen bij de opdrachtnemer van de opdracht, Arval:

Post	Type voertuig	Hoeveelheid	Maandelijke eenheidsprijs van de leasing incl. btw	Maandelijke totaalprijs van de leasing incl. btw	Begrotings artikel
4	Citroen Berlingo Electric 50 kWh M PLUS 4d	2	€ 781	<b>€ 1.562</b>	701/127-12/58 139/127-12/58
5	Citroen Spacetourer e-SpaceTourer M 75 kWh 136 Max 5d	2 + 1 te vervangen	€ 1.276	2.552 + 1.276 <b>= € 3.828</b>	424/127-12/-/58
7	Citroen Spacetourer e-SpaceTourer XL 75 kWh 136 Plus 5d	2	€ 1.150	<b>€ 2.300</b>	875/127-12/58 75102/127-12/-/58

11	Citroen Jumper 4-35 L3H2 BEV 110 kWh 4d	1	€ 1.218	<b>€ 1.218</b>	764/127-12/-58
	<b>MAANDELIJKS TOTAAL</b>			<b>€ 8.908,00</b>	

Overwegende dat, zoals aangegeven in de tabel voor post 5, 2 voertuigen onmiddellijk besteld worden en dat het derde, ter vervanging van de scanauto, later besteld zal worden;

Overwegende dat de bovenstaande prijzen kunnen schommelen naargelang verschillende parameters (toepasselijke taksen, ...);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Een nakomende opdracht bij de raamovereenkomst geplaatst via aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel te plaatsen voor de leasing van:

Een volledig elektrische bestelwagen 9 plaatsen ter vervanging van voertuig 852 voor de dienst Openbare Reinheid - POST 7

Twee voertuigen ter vervanging van voertuig 675 en 671 + later 1 extra voertuig, op het einde van de leasing van de huidige scanauto, voor de dienst Parking/Stewards - POST 5

Een voertuig ter vervanging van voertuig 558 voor de Sportdienst - POST 11

Een voertuig ter vervanging van voertuig 902 voor het ICPP - POST 7

Een voertuig voor de dienst Opvoeding - POST 4

Een voertuig voor de dienst Nieuwe Technologieën - POST 4

De prijsofferte in de bijlage voor de bestelling van de verschillende voornoemde voertuigen via leasing bij Arval in het kader van de raamovereenkomst van leveringen met als voorwerp "Aankoopcentrale voor de operationele leasing van milieuvriendelijke voertuigen", uitgeschreven via aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel, goed te keuren;

Het college toe te staan de voertuigen te bestellen zodra de onderhavige beslissing goedgekeurd is door de bevoegde overheden;

De uitgave vast te leggen op de begrotingsartikels van de economische code ../127-12/58 vanaf de ontvangst van de voertuigen.

*10 annexes / 10 bijlagen*

*Fiche Poste 4.pdf, Délibé COL NL Adhésion au marché centrale d'achat de Bruxelles Environnement.pdf, Fiche Poste 5.pdf, Fiche Poste 7.pdf, Charte de participation BXL environnement.docx, Délibé COL FR Adhésion au marché centrale d'achat de Bruxelles Environnement.pdf, Délibé CONS Approbation de l'adhésion.pdf, Fiche Poste 11.pdf, Délibé Adhésion signée.pdf, CSCH BXL Environnement.pdf*

# DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

## Action sociale - Sociale actie

### 19 Convention de soutien financier à l'asbl Bras Dessus Bras Dessous.

Le Conseil,

Considérant l'allongement de l'espérance de vie et l'isolement d'un grand nombre de personnes âgées sur le territoire de la commune d'Uccle;

Constatant l'importance du contact humain aux côtés des autres aspects pratiques (repas, soins, etc) dans le maintien à domicile d'une personne âgée;

Considérant l'importance de création de lien social entre les générations et de renforcement du lien dans les quartiers;

Considérant la pertinence et l'utilité de l'action de l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous en faveur du volontariat et d'un maintien à domicile qualitatif des personnes âgées;

Vu le Rapport d'activité remis par l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous en vertu de la convention approuvée par le Conseil en sa séance du 27 avril 2023, ci-annexé, dans lequel l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous démontre avoir produit les meilleurs efforts pour atteindre les objectifs fixés selon cette convention;

Considérant dès lors l'opportunité de reconduire en 2024 la convention de collaboration,

Décide :

- d'approuver la reconduction de la convention de collaboration ci-annexée entre l'Administration Communale d'Uccle et l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous en 2024;

- d'octroyer un subside de 7.000 € à l'A.S.B.L. Bras dessus Bras dessous (art. 849/332-02/92) et autorise l'engagement et la liquidation de la dépense.

---

### Overeenkomst van financiële ondersteuning aan de V.Z.W. Bras dessus Bras dessous.

De raad,

Gelet op de langere levensverwachting en het isolement van een groot aantal ouderen op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Gelet op het belang van menselijke contacten naast de praktische aspecten (maaltijden, verzorging, enz.) om ervoor te zorgen dat ouderen in hun woning kunnen blijven wonen;

Gelet op de doelstelling om sociale banden tussen generaties te creëren en de band binnen de wijken te versterken;

Gelet op de relevante en nuttige acties van vzw Bras dessus Bras dessous ten bate van het vrijwilligerswerk en om ouderen op een kwalitatieve manier thuis laten blijven wonen;

Gelet op het activiteitenverslag dat door vzw Bras dessus Bras dessous werd ingediend krachtens de toegevoegde overeenkomst, goedgekeurde door de raad in zitting van 27 april 2023, waarin vzw Bras dessus Bras dessous aantoont dat zij zich tot het uiterste heeft ingespannen om de in de overeenkomst opgenomen doelstellingen te verwezenlijken;

Gelet aldus op de opportuniteit om de samenwerkingsovereenkomst in 2024 te verlengen,

Beslist:

- Zijn goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de toegevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Ukkel en vzw Bras dessus Bras dessous in 2024.

- Een subsidie van € 7.000 toe te kennen aan vzw Bras dessus Bras dessous (art. 849/332-02/92) en deze vast te leggen en de uitgave te vereffenen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*BDBD-Rapport d'activites 2023.docx, Evolution réseau BdBd uccle 2019-2023.docx, Convention*

*BDBD 2024 ( Word).docx*

# DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

## Séniors - Senioren

### 20 Appel à projets « Banc d'essai » pour le public senior - édition 2024 - Règlement

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la Déclaration de politique générale 2018-2024 de la Commune d'Uccle, qui affirme l'objectif de maintenir et développer la qualité de vie de ses habitant(e)s, notamment en se montrant innovante, et de diversifier l'offre communale vis-à-vis des seniors afin que la population âgée dans toute sa diversité y trouve un intérêt ;

Considérant le besoin de lutter contre l'isolement des seniors, en particulier des personnes âgées vivant à leur domicile sachant que cette catégorie des âgé(e)s est davantage exposée à l'isolement social du fait qu'elle ne bénéficie de l'encadrement propre à une institution telle qu'une séniorie ou une maison de repos (et de soins) ;

Que, dans ce cadre, l'échevinat des Seniors souhaite, via l'appel à projets « Banc d'essai pour les seniors » - édition 2024, expérimenter à Uccle un service déjà déployé dans certaines communes belges et, en France, avec le soutien de l'organisation du Réseau francophone des Villes amies des âgé(e)s, à savoir la mise en place d'un dispositif permettant d'entretenir un contact régulier avec des seniors, par exemple par téléphone, afin de s'assurer de leur bien-être et de leurs éventuels besoins, sur la base d'une inscription préalable des seniors à ce service (éventuellement pour une période déterminée) ;

Attendu qu'un montant de 14.400,00 € est prévu à l'article 83402/332-02/71 de l'exercice

budgétaire 2024 pour les subsides ordinaires aux associations œuvrant pour le public des seniors ;

Que le règlement prévoit qu'un montant de 5.000,00 € maximum au sein de cet article soit consacré à l'appel « Banc d'essai pour les seniors » édition 2024 ;

Vu les documents ci-annexés de Règlement et de formulaire de candidature à cet appel à projets ;

Décide :

D'approuver l'appel à projet « Banc d'essai pour les seniors » - édition 2024, ainsi que le règlement et le formulaire qui l'encadrent ;

De charger le Collège de la mise en œuvre de cet appel à projet et de l'application dudit règlement.

83402/332-02/71

---

### Projectoproep "Testbank" voor senioren - editie 2024 - Reglement

De raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de algemene beleidsverklaring 2018-2024 van de gemeente Ukkel, die de doelstelling bevestigt om de levenskwaliteit van haar inwoners te behouden en te ontwikkelen, met name door te innoveren en het gemeentelijk aanbod t.a.v. senioren te diversifiëren zodat zij in al haar diversiteit het interessant vindt;

gelet op de noodzaak om het isolement van ouderen te bestrijden, in het bijzonder van thuiswonende ouderen, die meer blootstaan aan sociaal isolement omdat ze niet de steun hebben van een instelling zoals een verpleeghuis of een rust- en verzorgingshuis;

Aangezien de dienst Senioren in deze context, via de projectoproep "Testbank voor senioren" - editie 2024, in Ukkel wenst te experimenteren met een dienst die reeds in bepaalde Belgische gemeentes en, in Frankrijk, met de steun van de organisatie van het Réseau Francophone des Villes Amies des Ânés wordt toegepast. Dit houdt in dat er een systeem wordt opgezet om regelmatig contact met senioren te onderhouden, bijvoorbeeld telefonisch, om hun welzijn en eventuele behoeftes te controleren, op basis van een voorafgaande inschrijving van de senioren voor deze dienst (eventueel voor een bepaalde periode);

Aangezien er een bedrag van € 14.400,00 is voorzien onder artikel 83402/332-02/71 van het

begrotingsjaar 2024 voor gewone subsidies aan verenigingen die met senioren werken;  
Aangezien het reglement voorziet dat er een maximum van € 5.000,00 besteed zal worden aan de oproep "Testbank voor senioren" editie 2024;  
Gelet op het bijgevoegde reglement en het aanvraagformulier voor deze projectoproep;  
Beslist:  
De projectoproep "Testbank voor senioren" - editie 2024 goed te keuren, evenals het daarbij horende reglement en formulier;  
Het college te belasten met de uitvoering van deze projectoproep en de toepassing van dit reglement.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Uccle - Banc d'essai pour les seniors 2024 - Appel à projet - Règlement (Nederlands).docx, Uccle - Banc d'essai pour les seniors 2024 - Appel à projet - Règlement.docx, Uccle - Banc d'essai pour les seniors 2024 - Appel à projet - Formulaire.docx, Uccle - Banc d'essai pour les seniors 2024 - Appel à projet - Formulaire (Nederlands).docx*

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

### **Secrétariat central - Centraal secretariaat**

21 **Question écrite de M. De Bock : logements de transit à Uccle.**

---

**Schriftelijke vraag van de h. De Bock : transithuisvesting in Ukkel.**

*1 annexe / 1 bijlage*

*question écrite De Bock - Logement transit.docx*

---

22 **Proposition de motion de M. Cools : le soutien à apporter aux personnes seules.- report du 25/04/2024**

---

**Voorstel van motie door de h. Cools : de ondersteuning aan alleenstaande mensen.- uitstel van 25/04/2024**

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Motion Personnes seules.docx, Note explicative motion personnes seules (002).docx*