

**Volledige lijst van documenten die bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning gevoegd dienen te worden en het aantal exemplaren :**

STEEDS VEREIST				
NAARGELANG DE AANVRAAG				
<b>Naam van het document</b>	Vereenvoudigde regularisatie (45 dagen) en aanvraag die voldoet aan het besluit van geringe omvang (75 dagen)	Aanvraag onderworpen aan de toekenning van afwijkingen	Aanvraag door de GA (90 dagen) enkel onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie	Aanvraag onderworpen aan openbaar onderzoek en aan het advies van de Overlegcommissie
<b><u>Aanvraagformulier stedenbouwkundige vergunning (Bijlage 1 van het besluit):</u></b> <i>behoorlijk ingevuld en ondertekend</i>	4	6	6	6
<b><u>Verklarende nota:</u></b> - <i>Verduidelijkt de voornaamste opties van het project</i> - <i>Als de geplande handelingen en werken elementen omvatten die de omgeving kunnen schaden, moeten in de nota de bepalingen staan om daaraan te verhelpen.</i>	4	6	6	6
<b><u>Relevante foto's van buiten:</u></b> - <i>De relevante foto's zijn recente kleurfoto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de omgeving, zodat een correct beeld gevormd kan worden van de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag ligt</i> - <i>Minstens 3 onder verschillende hoeken van de voorgevel en een gepast aantal naargelang de aanvraag van de achtergevel</i> - <i>Voorgesteld op een document (geplooid) in DIN A4-formaat</i> - <i>De plaatsen waar de foto's genomen zijn, zijn aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij gebrek daaraan, op de uitvoeringsplannen</i>	4	6	6	6
<b><u>Plannen:</u></b> - <i>Lokalisatie-, inplantings-, uitvoeringsplan en indien nodig detailplan</i> - <i>Opgelet: voor nieuwbouw (eventueel uitbreidingen) een afpalingsplan met pv van afpaling</i>	5	7	7	8
<b><u>Syntheseplannen (A3-dossier):</u></b> - <i>Wanneer de uitvoeringsplannen groter zijn dan formaat DIN A3. Ze zijn beter leesbaar.</i> - <i>Ze omvatten een legende en alle plannen van de bestaande en geplande toestand.</i> - <i>Ze moeten leesbaar zijn, inclusief de maatschiffers en de fundamentele informatie.</i>	2	6	6	6

<p><b>Inlichtingen i.v.m. het eigendomsbewijs:</b></p> <p>Afgeleverd door de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waar het goed gelegen is, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van successierechten, of, indien de akte dateert van minder dan 6 maanden voor het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die deze akte heeft opgesteld</p> <p>(Registratiekantoor, Regentschapsstraat 54, 1000 Brussel, of Finance Tower)</p> <p>Je kan ook schriftelijk (via e-mail of op papier) een eigendomsbewijs aanvragen bij het kantoor Rechtszekerheid dat bevoegd is voor de ligging van het goed (FOD Financiën:</p> <p><a href="https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/eigenaarsgegevens#q3">https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/eigenaarsgegevens#q3</a> )</p>	2	2	2	2
<p><b>Statistisch NIS-formulier model I of II:</b></p> <p>Voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijkse statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand.</p>	3	3	3	3
<p><b>Elektronische versie:</b></p> <p>Alle stukken van het aanvraagdossier tot stedenbouwkundige vergunning moeten geüpload worden op het platform MyPermit.</p> <p>De uploadmodaliteiten staan uitgelegd in het indieningsattest van je stedenbouwkundige vergunning.</p>	/	/	/	1
<p><b>Het EPB-voorstel en -rekenbestand:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aan te maken via de laatste versie van de geldende EPB-software.</li> <li>- Het digitaal rekenbestand in formaat ".peb" moet geüpload worden op de MyPermit-portal (gelijktijdig met de elektronische versie).</li> <li>- In geval van een vergunningsaanvraag zonder architect is enkel het formulier met het EPB-voorstel zonder architect vereist (beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel: <a href="https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/formulieren-van-de-regelgeving-epb-werkzaamheden">https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/formulieren-van-de-regelgeving-epb-werkzaamheden</a>).</li> </ul>	3	3	3	3
<p><b>De axonometrie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In zwart-wit en A3-formaat</li> <li>- Bij nieuwbouw of uitbreiding met meer dan 400 m<sup>2</sup> of overschrijding van een niveau van de omliggende bouwwerken binnen een straal van 100 m</li> </ul>	1	6	6	6
<p><b>De bekendmaking aan de mede-eigenaar(s)</b> <b>(Bijlage 2 van het besluit) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopie van deze kennisgeving verstuurd per aangetekend schrijven</li> <li>- Het ontvangstbewijs ook toevoegen</li> </ul>	1	1	1	1
<p><b>De bekendmaking aan de eigenaar(s) van de mandelige goederen</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bekendmakend dat er een aanvraag ingediend is</li> <li>- Wanneer het goed mandelig is gebouwd</li> </ul>	1	1	1	1
<p><b>Socio-economische nota :</b> vereist door het GBP</p>	4	6	6	6
<p><b>Gemotiveerde nota</b></p> <p>of enig ander document opgelegd door een bestemmingsplan of stedenbouwkundige verordening</p>	4	6	6	6

<b>De volmacht :</b> <i>Indien de aanvrager een andere persoon volmacht geeft om hem te vervangen in het kader van de onderhavige aanvraag.</i>	2	2	2	2
<b>De formulieren voor de aanvraag van advies van de DBDMH :</b> <i>met een stel plannen en de verklarende nota. De formulieren zijn beschikbaar op de website van de DBDMH.</i>	/	2	2	2
<b>Het advies van de DBDMH :</b> <i>ENKEL VOOR DE VEREENVOUDIGDE REGULARISATIE.</i> <i>Het document moet aangevraagd worden voor de indiening van de aanvraag en wordt samen met de door de DBDMH verzegelde plannen bijgevoegd.</i>	1	/	/	/
<b>Het effectenrapport of de voorbereidende nota voor de effectenstudie (177) in geval van gemengd dossier SV-MV</b>	-	-	6	6
<b>De passende beoordeling vereist door de wetgeving op het natuurbehoud:</b> <i>Aanvraag binnen 60 m rond een Natura 2000-gebied</i>	4	6	6	6
<b>Document m.b.t. het verkennend bodemonderzoek (VBO)</b> <i>In geval van bodemverontreiniging en verwijzing naar de bodemkaart op de website <a href="http://www.leefmilieu.brussels">http://www.leefmilieu.brussels</a></i>	2	6	6	6
<b>Voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop:</b> <i>Indien de aanvraag op minder dan 4 m van een waterloop gelegen is</i>	2	2	2	2
<b>Het fotoverslag binnen :</b> <i>Bij afbraak van een gebouw of weghalen van opmerkelijke decoratieve elementen binnen</i>	4	6	6	6
<b>De stukken die het bestaan van een werf rechtvaardigen (reclame)</b>	2	6	6	6
<b>De afbeelding(en) van de reclame op het werfdekeel en/of reclamevinyl of gelijkgesteld (reclame)</b>	4	6	6	6
<b>De fotomontages (reclame)</b>	4	6	6	6