

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 15 mai 2024 / Zitting van 15 mei 2024

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)

(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

09h00 1) 093/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47461-2024 (art.177)  
Situation : rue de Percke, en face des n°s 125B à 127G et  
des n°s 112 à 122  
(Réaménager le ruisseau Verrewinkelbeek (ou Linkebeek) qui longe la rue  
de Percke sur un tronçon d'environ 370 mètres)

(09h55 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

10h00 2) 100/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.441-2024  
Situation : Avenue de Foestraets 71  
(Construire une extension au rez-de-chaussée en façade avant et  
une extension au R+1 en façade arrière, régulariser une piscine  
semi-enterrée)

(10h25 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

10h30 3) 092/24 – Demande mixte de permis d'urbanisme n°16-47.413-2024 (art.177)  
et de permis d'environnement classe 1B dossier PE n°10830-2024 (art.177)  
Situation : Avenue du Lycée Français 6  
(Transformer et rénover une maison de repos en un immeuble de logements :  
76 appartements - 1 parking couvert de 48 emplacements voitures - 1 parking  
extérieur de 11 emplacements voitures et abattage de 5 arbres)

(11h25 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

11h30 4) 099/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.433-2024  
Situation : Chaussée d'Alseberg 536  
(Rénover et changer l'affectation d'une construction, supprimer un commerce  
et créer un appartement studio dans une maison d'habitation composée de  
deux chambres duplex et d'un commerce)

(12h00 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

12h05 5) 096/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.384-2024  
Situation : Rue Gatti de Gamond 230  
(Isoler la toiture par l'extérieur, modifier le revêtement en zone de recul,  
remplacer la porte de garage et mettre en conformité le remplacement  
des châssis en façade avant)

(12h25 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h40 ----

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 13h30 6) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47283-2023  
Situation : Chaussée d'Alseberg 411  
(Modification du permis d'urbanisme n°16-46811-2022 tendant à transformer une agence bancaire en espace Horeca - modification de châssis, pose d'une enseigne lumineuse, pose de grilles de ventilation, établir une tente solaire et une terrasse sur le domaine public)  
(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(13h50 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

---

- 13h55 7) 097/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.359-2023  
Situation : Avenue Jean et Pierre Carsoel 156  
(Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale ainsi que l'aménagement de la zone de recul et agrandir le studio en situation existante de fait)

(14h20 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 14h25 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.437-2024  
Situation : Rue Beeckman 106A  
(Remplacer les vitres/portes en façade avant de l'appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble)  
(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(14h45 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

---

- 14h50 9) 094/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.013-2023  
Situation : Rue Langeveld 47  
(Transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale)

(15h15 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 15h20 10) 101/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.447-2024  
Situation : Vieille rue du Moulin 103  
(Créer des lucarnes en façade avant et arrière et mettre en conformité le remplacement des châssis en façade avant)

(15h40 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 15h45 11) 102/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.412-2024  
Situation : Avenue de l'Aiglon 53  
(Construire une piscine de 34m<sup>2</sup> (hors margelles et terrasse), un cabanon et des terrasses)

(16h05 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

- 16h10 12) 095/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.402-2024  
Situation : Chaussée de Waterloo 1173  
(Placer des enseignes (associées à l'enseigne du commerce) et auvents en façade avant d'un commerce)

(16h30 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

16h35 13) 098/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.432-2024

Situation : Rue du Ham 114

(Rénover et agrandir un immeuble à appartements existant en façade arrière et isoler les façades avant et arrière)

(17h00 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

± 17h05 - Divers/Allerlei :

---

Avis reporté de la CC du 24/04/2024 - Uniquement pour avis de la CC – HUIS CLOS :

14) 078/24 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.322-2023

Situation : Avenue de l'Observatoire 33

(Modifier l'esthétique d'une villa (isoler les façades), remplacer les menuiseries, agrandir certaines lucarnes, modifier les aménagements intérieurs, aménager deux emplacements de parking à l'air libre, construire une piscine et abattre 3 arbres)

(17h25 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---

± 17h40 - Fin de séance/Einde zitting